

(上续 C109 页)

Table with columns: 城市/区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工时间, 开发进度, 完工进度, 土地面积, 规划计容建筑面积, 本期竣工面积, 累计竣工面积, 预计总投资金额, 累计投资总金额. This table lists various real estate projects across different regions and their development status.

主要项目销售情况

Table with columns: 城市/区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 计容建筑面积, 可售面积(m²), 累计预售(销售)面积(m²), 本期预售(销售)面积(m²), 本期预售(销售)金额(万元), 累计结算面积(m²), 本期结算面积(m²), 本期结算金额(万元). This table provides sales data for the listed projects.

主要项目出租情况

Table with columns: 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可出租面积(m²), 累计已出租面积(m²), 平均出租率. This table shows rental information for the projects.

Table with columns: 融资途径, 期末融资余额, 融资成本/期间费用率, 期限结构 (1年之内, 1-2年, 2-3年, 3年以上). This table details the company's financing and debt structure.

2. 报告期内主营业务是否存在重大变化
3. 占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况

Table with columns: 产品名称, 营业收入, 营业利润, 毛利率, 营业收入比上年同期增减, 营业利润比上年同期增减, 毛利率比上年同期增减. This table compares key financial metrics year-over-year.

4. 是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征
5. 报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或构成较前一报告期发生重大变化的说明

Table with columns: 列报项目, 列报变更前金额, 影响金额, 列报变更后金额. This table shows the impact of accounting policy changes on the financial statements.

1. 会计政策变更
本公司自2019年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》...

Table with columns: 项目, 2018年12月31日, 重分类影响金额, 金融资产减值影响, 小计, 2019年1月1日. This table shows the impact of reclassification and impairment on financial assets.

2. 会计估计变更
本报告期主要会计估计未发生变更。

Table with columns: 公司名称, 变动原因. This table lists subsidiaries and the reasons for their inclusion or exclusion from the consolidated financial statements.

Table with columns: 公司名称, 变动原因. This table continues the list of subsidiaries and their status changes.