

证券代码:600525 证券简称:长园集团 公告编号:2020049 长园集团股份有限公司关于收购珠海市宏广电子有限公司100%股权暨关联交易事项补充说明的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。重要内容提示:交易内容:长园集团股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司珠海达明科技有限公司(以下简称“珠海达明”)以7,500万元收购珠海市宏广电子有限公司(以下简称“宏广电子”)100%股权。本次转让对价对应的宏广电子资产负债及权益,仅包括厂房、宿舍、土地等与受让方拟开展生产经营活动的不动产,除此之外其余的资产负债均需剥离出宏广电子,不在转让对价的作价范围。

本次关联交易为自2019年12月起,过去12个月内公司与前述同一关联人或不同关联人之间关于本次交易关联相关的关联交易(2019年5月至今与同一关联人交易金额合计2,000万元)并未达到上市公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上。因公司连续12个月内购买或出售资产累计计算金额已经超过公司经审计总资产的30%,根据上交所股票上市规则及公司章程规定,本交易事项需要提交股东大会审议。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司于2020年5月12日披露了《关于控股子公司珠海达明科技有限公司收购珠海市宏广电子有限公司100%股权暨关联交易的公告》(公告编号:2020043)。

二、交易作价与估值(一)房屋建筑物房屋建筑物共5项(包含3项建筑物及两项土地使用权),建筑面积合计11,413.94平方米,土地面积合计14,814.88平方米,建筑物包括厂房、宿舍及门卫房,土地使用权均为工业用地,土地使用权终止日期为2053年9月1日,纳入评估范围的房地产于评估基准日可正常使用。具体明细如下表所示:

Table with 7 columns: 序号, 权证编号, 名称, 详细坐落地址, 结构, 建成年份, 建筑面积/土地面积. Contains 5 rows of property information.

目前宏广电子名下拥有两宗土地使用权:1.编号为粤房地证字第C4718688号宗地,位于科技创新海岸二期用地,用途为生产、办公、研发,目前已建成1#厂房8098.56㎡,尚有规划中的2#厂房尚未建设。2.编号为粤房地证字第G6563359号宗地,位于科技创新海岸三期用地,用途为宏广电子生产用和建设项目的配套设施员工集体宿舍用地。目前已建成配套设施宿舍3261.37㎡。

三、评估方法与估值(一)收益法资产评估中的收益法,是指通过将被评估资产预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。

利用收益法评估的资产是通过预测被评估资产的获利能力,对未来资产带来的净利润或净现金流量按一定的折现率折为现值,作为被评估资产的价值。使用这种方法的前提条件是能够确定被评估资产的获利能力、净利润或净现金流量以及确定合理的折现率。(二)成本法成本法是指用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象所需的金额,减去评估对象已经发生的实体贬值、功能贬值和经济性贬值,得到的差额作为评估对象的评估值,也可在评估对象与其全新状态相比有几成新旧,即求出成新率,然后用市场价值与成新率相乘,得到的乘积作为评估值。

5、比准价格的确定经过比较分析,认为三个比准价格修正后的结果较符合客观情况,比较接近,故取三个比准价格的简单算术平均价格作为市场法评估待估物业的最终评估价格。比准价格=(6151+6643+6643)÷3=6500元/㎡(取整到百位)评估总值=评估单价×数量=6500×11413.94=74,190,610.00(元)

在评估基准日时不动产(含两宗地)账面净值为12,393,779.87元,评估值为74,190,610.00元,评估增值率498.61%。三、独立董事意见说明本次关联交易事项经双方协商,聘请了独立第三方机构上海众华资产评估有限公司对公司的资产和负债市场价值进行评估。上海众华资产评估有限公司具有证券期货相关业务评估资格,具备所需的专业能力,评估机构采用的评估方法符合国家相关规定,规范及行业规范的要求。本次关联交易遵循平等互惠、协商一致的原则,交易价格参考了上海众华资产评估有限公司出具的评估报告,结合公司产业布局、现行珠海市相关政策等确定,具有合理性。本次关联交易事项严格根据上海证券交易上市规则及公司章程等规定履行了必要的审议程序,表决过程中关联董事回避表决,并提交股东大会审议。本次关联交易交易程序合法、规范,不存在损害公司和中小股东利益的情况。

四、交易的目的以及对上市公司影响随着市场竞争的日趋激烈,产业上下游关联度日益提高,自动化设备制造商的分布呈现集群化趋势,目前主要集中在经济较发达的长三角地区和珠三角地区。珠三角作为自动化设备制造商的集群地,珠海市自动化设备制造业的规划与布局及珠海市信息化产业发展规划,将为公司工业与电力系统集成自动化智能化快速发展提供了非常好的机会。宏广电子位于珠海市唐家湾镇软件园,具体位置为珠海市唐家湾科技8路9号,与珠海达明相邻。珠海达明收购宏广电子100%股权后,计划将宏广电子持有的用途为生产、办公、研发的与土地用途与珠海达明持有的土地用途进行统一规划,为公司工业与电力系统集成自动化智能化快速发展提供了非常好的机会。宏广电子的业务简单,资产权属清晰,公司并购交易结束后,容易进行有效的整合,该次并购不存在整合风险,不会因经营整合产生人力资源流失、管理整合及文化整合等风险。综上所述,本次股权投资是基于珠海市自动化设备产业集群与珠海优势及公司工业与电力系统集成智能化发展布局需要,旨在利用宏广电子与珠海达明也拥有的优势地理位置,适应公司产业发展需要,宏广电子所持有的配套设施工会合则为公司人才引进带来一定的优势。收购宏广电子股权未对公司产业发展可能会带来较深远的影响。公司指定披露网站和媒体为上交所网站(www.sse.com.cn)和《中国证券报》、《上海证券报》及《证券时报》,公司发布的信息均以上述网站及媒体发布或刊登的公告为准。敬请投资者理性投资,注意投资风险。特此公告。

长园集团股份有限公司 董事 二〇二〇年五月二十三日

证券代码:600784 证券简称:鲁银投资 编号:临 2020-025 鲁银投资集团股份有限公司关于诉讼事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。重要内容提示:案件所处的诉讼阶段:案件已受理。被告:青岛豪杰矿业有限公司(以下简称“被告”或“青岛豪杰”)为被告。涉案的金额:1130万元及相关损失。是否会否对上市公司损益产生负面影响:因本案尚未开庭审理,目前无法判断本案对公司本期或期后利润的影响,最终影响需以后续法院判决或执行结果为准。

根据《中华人民共和国民事诉讼法》(以下简称“原告”)因与青岛豪杰存在纠纷,向潍坊市中级人民法院提起诉讼。原告:山东省第四地质矿产勘查院。被告:青岛豪杰矿业有限公司。受理机构名称:潍坊市中级人民法院。二、诉讼案件事实(一)原告起诉及受理理由(原告称:2007年9月15日与被告签订《山东省平度市新河地区铁矿普查探矿权转让合同》,合同约定,原告将其所有的山东省平度市新河地区铁矿普查探矿权转让与被告,探矿权转让总价款13200万元,分十三期支付。因被告未按按照合同约定足额交付已到期的探矿权转让款,经双方协商,原告与被告于2012年6月8日签订了一份《补充协议》,该协议约定,自2007年至2011年12月30日,被告应支付探矿权转让款8200万元,现已支付1930万元,尚欠原告转让款6270万元,该款

证券代码:600280 证券简称:*ST 中南 公告编号:2020-030 南京中央商场(集团)股份有限公司2019年年度股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。重要内容提示:本次会议是否有决议议案:无。一、会议召开和出席情况(一)股东大会召开的时间:2020年5月22日。(二)股东大会召开的地点:南京市建邺区南湖路10号公司二楼会议室。(三)出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及持有股份情况:

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

二、议案名称:公司2019年度监事会工作报告。三、非累积投票议案(一)议案名称:公司2019年度董事会工作报告。四、议案名称:公司2019年度利润分配预案。五、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data for multiple resolutions.

六、议案名称:公司关于聘请会计师事务所的议案。七、议案名称:公司2019年度报告及其摘要。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

八、议案名称:公司2019年度利润分配预案。九、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

十、议案名称:公司2019年度报告及其摘要。十一、议案名称:公司2019年度监事会工作报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

十二、议案名称:公司2019年度利润分配预案。十三、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

十四、议案名称:公司独立董事2019年度述职报告。十五、议案名称:关于续聘公司2020年度审计机构的议案。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

十六、议案名称:公司2019年度监事会工作报告。十七、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

十八、议案名称:公司2019年度利润分配预案。十九、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

二十、议案名称:公司2019年度监事会工作报告。二十一、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

二十二、议案名称:公司2019年度利润分配预案。二十三、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

二十四、议案名称:公司2019年度监事会工作报告。二十五、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

二十六、议案名称:公司2019年度利润分配预案。二十七、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

二十八、议案名称:公司2019年度监事会工作报告。二十九、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

三十、议案名称:公司2019年度利润分配预案。三十一、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

三十二、议案名称:公司2019年度监事会工作报告。三十三、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

三十四、议案名称:公司2019年度利润分配预案。三十五、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

三十六、议案名称:公司2019年度监事会工作报告。三十七、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

三十八、议案名称:公司2019年度利润分配预案。三十九、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

四十、议案名称:公司2019年度监事会工作报告。四十一、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

四十二、议案名称:公司2019年度利润分配预案。四十三、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

四十四、议案名称:公司2019年度监事会工作报告。四十五、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

四十六、议案名称:公司2019年度利润分配预案。四十七、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

四十八、议案名称:公司2019年度监事会工作报告。四十九、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

Table with 6 columns: 股东类型, 票数, 比例(%), 赞成, 反对, 弃权. Contains 2 rows of shareholder data.

五十、议案名称:公司2019年度利润分配预案。五十一、议案名称:公司2019年度财务决算报告。

南京中央商场(集团)股份有限公司 2020年5月23日

证券代码:600515 股票简称:海航基础 公告编号:临 2020-053 海航基础设施投资集团股份有限公司关于收到上海证券交易所《关于海航基础设施投资集团股份有限公司违规担保有关事项的监管工作函》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。重要内容提示:海航基础设施投资集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年5月22日收到上海证券交易所下发的《关于海航基础设施投资集团股份有限公司违规担保有关事项的监管工作函》(上证公函[2020]0563号,以下简称“监管工作函”)。根据《监管工作函》具体内容如下:“根据你公司披露的2019年年度报告,你公司存在为关联方违规提供担保事项,根据《上海证券交易所股票上市规则》(以下简称“股票上市规则”),现将相关要求列明如下:一、根据年报显示,公司为关联方提供的担保未履行审批程序和信息披露义务。请公司及关联方核实并披露,违规担保事项的具体情况及产生原因,相关担保债务的具体清偿及被担保人还款能力。请公司审慎评估上述担保事项对公司可能造成的影响。二、请公司提供对外担保及印章管理的内部控制制度及其执行情况,并核实披露违规担保的相关参与人员、担保协议签订过程、未履行决策程序和信息披露义务的原因。

三、请公司全面自查并披露,是否存在其他未披露的违规担保、诉讼及资产冻结等事项,并充分评估可能对上市公司造成的影响,及时揭示风险,并履行信息披露义务。四、公司应当针对上述违规担保事项制定具体整改措施和期限,并尽快完成整改。五、公司董事会应当高度重视存在的违规担保问题,及时完成整改。若未能及时整改,公司将根据《股票上市规则》,对公司采取相应监管措施。请你公司收到本监管工作函后,并于2020年5月24日之前书面回复我部,并按要求履行信息披露义务。六、公司应当按照及时、准确、完整、公平的原则,履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn),敬请广大投资者及时关注公司公告,注意投资风险。特此公告。

海航基础设施投资集团股份有限公司 2020年5月23日