

证券简称:金科股份 证券代码:000656 债券简称:19金科01 债券代码:112866 公告编号:2020-083号
债券简称:15金科01 债券代码:112272 债券简称:19金科03 债券代码:112924
债券简称:18金科01 债券代码:112650 债券简称:20金科01 债券代码:149307
债券简称:18金科02 债券代码:112651 债券简称:20金科02 债券代码:149038

金科地产集团股份有限公司关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%,对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司担保的金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次审议通过控股子公司对参股房地产项目公司担保额度为预计担保额度,将根据参股房地产项目公司融资情况决定是否予以实施。本次公司控股子公司原则上与其他股东根据合作协议约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。截止目前,本次预计的担保事项尚未发生,担保协议亦未签署。担保事项实际发生后,公司将按照信息披露的相关规定,及时履行信息披露义务。

3、截至本公告,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

三、担保情况概述

1、本次公司控股子公司拟为参股房地产项目公司提供的预计新增担保金额合计不超过18,554.4万元,自股东大会审议通过后的十二个月内有效。具体详见预计新增担保额度情况表。

2、在股东大会批准上述担保额度的前提下,提请股东大会授权公司董事会并由董事会进一步授权公司经营层,审批因融资而对参股房地产项目公司提供担保及调整、签署所需各项法律文件的程序。

3、在同时满足下列条件的情况下,公司将股东大会审议通过的担保额度在担保对象范围内进行调整:

- (1)调减时:1.担保对象为合并报表范围外从事房地产业务的公司;2.调减担保额度不超过最近一期净资产的10%;3.在调减时发生资产减值超过70%的担保对象,仅能从资产减值率超过70%的担保对象中调减担保额度;4.在调减时发生资产减值未超过70%的担保对象,仅能从资产减值率超过70%的担保对象中调减担保额度;5.在调减时发生资产减值未超过70%的担保对象,仅能从资产减值率超过70%的担保对象中调减担保额度。

预计新增担保额度情况表

Table with 10 columns: 序号, 担保对象(注), 被担保公司名称, 权益比例, 被担保方最近一期净资产, 本次担保额度, 担保额度占上市公司最近一期净资产比例, 是否关联担保. Rows include 重庆金科弘利房地产开发有限公司, 重庆大迈润房地产开发有限公司, etc.

公司及控股子公司为被担保公司提供的担保金额

注:上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科,具体担保方式及担保事项以实际发生时金融机构的要求为准。

上述事项已经2020年5月13日召开的第十届董事会第四十八次会议审议通过,表决结果为:7票同意,1票反对,1票弃权。根据《深圳证券交易所上市公司规则》及《公司章程》等相关规定,本议案需提交公司股东大会审议。

二、担保对象基本信息

1、公司名称:重庆金科弘利房地产开发有限公司

成立日期:2019年4月17日

注册地址:重庆市江津区鼎山路6号

法定代表人:孙成成

注册资本:6,755.4万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其49%的股权,句容黎房地产开发有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为13,034.28万元,负债总额为13,159.30万元,净资产为-125.02万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-166.70万元,净利润-125.02万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为13,225.22万元,负债总额为13,381.80万元,净资产为-156.58万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-31.56万元,净利润-31.56万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:大迈润房地产开发有限公司

成立日期:2010年12月6日

注册地址:辽宁省大连市旅顺口区顺泰路700号

法定代表人:韩邦有

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其34.3%的股权,富鑫投资有限公司持有其35.7%的股权,大连百润房地产开发有限公司持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

6、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

7、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

8、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

9、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

10、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

11、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

12、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

13、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

14、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

15、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

16、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元

主营业务:房地产开发经营;停车场服务;企业营销策划;建筑装饰工程;园林绿化工程。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,河南碧桂园置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为30,355.00万元,负债总额为1,200.00万元,净资产为29,155.00万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为31,994.13万元,负债总额为2,850.90万元,净资产为29,143.23万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-15.77万元,净利润-11.83万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

17、公司名称:吴兴市金耀置业有限公司

成立日期:2019年10月29日

注册地址:河南省郑州市吴兴市北山口镇310国道北山口段便民服务中心607号

法定代表人:杨海波

注册资本:3,921.5686万元