

2019年 年度报告摘要

证券代码:000809 证券简称:铁岭新城 公告编号:2020-014 铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司

一、重要提示 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示 □适用√不适用 董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案 □适用√不适用 公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

2. 公司基本情况 1. 公司简介 股票简称:铁岭新城 股票代码:000809 股票上市交易所:深圳证券交易所

2. 报告期主要业务或产品简介 (1)公司从事的主要业务 公司具体从事铁岭新城22平方公里土地一级开发以及铁岭新城城区基础设施、运营工作的城市综合运营商。

2019年,房地产市场平稳运行,调控政策仍以稳为主,稳中趋紧,“房住不炒”仍是主基调,各地有效落实“一城一策、因城施策”的长效机制,因城施策更加灵活,多地从供给端需求侧优化房地产相关政策。

(1)近三年主要会计数据和财务指标 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据 □是√否 单位:元

Table with 5 columns: 2019年, 2018年, 本年比上年增减, 2017年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

Table with 5 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异 □是√否

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表 单位:股

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名股东持股情况.

销售情况以及价格对比详见下表: 铁岭市主城区近三年房地产销售情况

Table with 4 columns: 年份, 销售面积(万平方米), 销售金额(亿元), 同比增长率. Rows for 2017, 2018, 2019.

(2)公司2019年度经营情况 报告期内,在公司董事会及管理层的带领下,各项工作有序推进,并取得了一定的成绩。

(1)公司所处行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(2)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(3)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(4)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(5)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(6)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(7)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(8)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(9)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(10)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(11)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(12)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(13)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(14)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

(15)公司所处的行业及经营环境 报告期内公司所从事的主要业务为土地一级开发、城市运营及物资批发和零售。

证券代码:000809 证券简称:铁岭新城 公告编号:2020-015 铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司

2020年第一季度报告正文

第一节 重要提示 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。 公司负责人陈翠宝、主管会计工作负责人王洪浩及会计机构负责人(会计主管人员)崔淑明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

一、主要会计数据和财务指标 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据 □是√否

Table with 3 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

对《公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》界定非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

二、报告期期末股东总数及前十名股东持股情况表 1. 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表 单位:股

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名股东持股情况.

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名股东持股情况.