证券代码：600565　　证券简称：迪马股份　　公告编号：临 2020-026 号

重庆市迪马实业股份有限公司 2020 年公司及控股子公司预计担保额度公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

?公司及所属子公司为 2020 年度公司及控股子公司融资提供担保额度（包括银行贷款担保和其他对外融资担保），担保形式包括不限于抵押、质押、保证担保等。

?担保及被担保对象：公司及下属全资、控股子公司。

?截止目前，被担保人未提供反担保。

?公司无逾期对外担保情况。

?上述事项尚需提交公司股东大会审议。

根据公司 2020 年度生产经营及投资活动计划的资金需求，经公司第七届董事会第十一次会议审议通过的《关于 2020 年公司及控股子公司申请融资额度的议案》及《关于 2020 年公司及控股子公司预计担保额度的议案》，将为 2020 年公司及控股子公司融资提供担保额度。

一、预计担保额度情况如下：

（一）公司为全资及控股子公司融资提供担保额度情况：

序号	担保对象（全资）	担保额度（万元）
1	东原房地产开发集团有限公司	100,000.00
2	重庆东原创博房地产开发有限公司	90,000.00
3	重庆长川置业有限公司	60,000.00
4	重庆兴安实业发展有限公司	30,000.00
5	成都东原海纳置业有限公司	105,000.00
6	武汉瑞华置业发展有限公司	60,000.00
7	湖北阁景达建材有限公司	60,000.00
8	武汉迪马瑞景实业有限公司	80,000.00
9	武汉东原天合房地产开发有限公司	50,000.00
10	上海万企爱佳房地产开发有限公司	38,000.00
11	上海迪眩实业有限公司	28,000.00
12	深圳市东励睿升企业管理咨询有限公司	40,000.00
13	广州合生天华房地产有限公司	90,000.00
14	重庆迪马工业有限责任公司	100,000.00
15	重庆达航工业有限公司	10,000.00
16	重庆泰之睿建筑工程有限公司	10,000.00
17	重庆绿泰园林装饰工程有限公司	10,000.00
18	西藏东和贸易有限公司	30,000
19	佛山东原毅丰房地产开发有限公司	40,000
合计		1,031,000.00

序号	担保对象（控股）	担保额度（万元）
1	远东川府置业（成都）有限公司	50,000.00
2	成都鸿望房地产开发有限公司	30,000.00
3	上海东霖房地产开发有限公司	120,000.00
4	武汉东原润丰房地产开发有限公司	300,000.00
5	武汉东原励丰房地产开发有限公司	30,000.00
6	武汉东启房地产开发有限公司	120,000.00
7	长沙东原天泽房地产开发有限公司	100,000.00
8	武汉迪马智睿实业有限公司	200,000.00
9	南京睿成房地产开发有限公司	70,000.00
10	昆明东玺房地产开发有限公司	150,000.00
11	湖南圣特罗佩房地产开发有限公司	80,000.00
12	武汉东卓房地产开发有限公司	70,000.00
13	河南荣田房地产开发有限公司	300,000.00
14	郑州东田房地产开发有限公司	20,000.00
15	杭州天同房地产开发有限公司	80,000.00
16	贵阳东原房地产开发有限公司	25,000.00
17	重庆东原澄方实业有限公司	20,000.00
18	重庆新东原物业管理有限公司	40,000.00
19	重庆皓铭机电工程有限公司	1,000.00
20	重庆东桂合物业管理有限公司	1,000.00
21	重庆盛都物业管理有限公司	1,000.00
22	重庆中行世嘉房地产经纪有限公司	1,000.00
23	上海澄方物业服务有限公司	1,000.00
24	武汉方澄房地产经纪有限公司	1,000.00
25	四川新东原物业服务有限公司	1,000.00
26	苏州澄东房地产开发有限公司	24,000.00
27	苏州滨原房地产开发有限公司	70,000.00
28	重庆晶磊房地产开发有限公司	10,000.00
29	重庆东悦安房地产开发有限公司	60,000.00
30	重庆东励展升房地产开发有限公司	40,000.00
31	重庆东展钧合房地产开发有限公司	100,000.00
32	杭州创蜀房地产开发有限责任公司	26,000.00
33	苏州睿升房地产开发有限公司	60,000
34	西安东卓置业有限公司	100,000
35	重庆南方迪马专用车股份有限公司	10,000
合计		2,312,000.00

（1）上述全资子公司情况介绍

1、东原房地产开发集团有限公司

注用地址：重庆市南岸区南坪镇白鹤路 108 号负 1 层商业 202 室

成立时间：1999 年 9 月 15 日

注册资本：54,380 万元

法定代表人：俞尾银

公司经营范围：房地产开发（按资质证书核定期限经营）；计算机软硬件、电子产品（不含电子出版物）、通讯器材（不含卫星地面接收和发射设备）的开发；批发、零售普通机械、电器机械、交电、化工产品（不含化学危险品及易制毒化学物品）；商务信息咨询；市场管理服务；企业管理咨询；企业营销策划；房地产中介服务；房屋租赁及租售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、重庆东原创博房地产开发有限公司

注用地址：重庆市北碚区新茂路 1 号（自贸区）

成立时间：2009 年 5 月 19 日

注册资本：33,000 万元

法定代表人：俞尾银

公司经营范围：许可项目：房地产开发；一般项目：计算机软硬件、电子产品（不含电子出版物）、通讯器材（不含卫星地面接收和发射设备）的开发及销售；销售普通机械、电器机械、交电、化工产品（不含化学危险品）。

3、重庆长川置业有限公司

注用地址：重庆北部新区经开园金渝大道 87 号-1 层至-1 夹层商业

成立时间：2013 年 6 月 19 日

注册资本：50,000 万元

法定代表人：俞尾银

公司主要经营范围：房地产开发（凭资质证执业）。

4、重庆兴安实业发展有限公司

注用地址：重庆市渝北区回兴果塘村一社

成立时间：1998 年 2 月 10 日

注册资本：3,333.3333 万元

法定代表人：俞尾银

公司经营范围：房屋租赁服务；农业综合开发，农作物种植，动物饲养，淡水养殖；销售：普通机械，农林牧渔机械，电子产品（不含电子出版物）及通信设备（不含卫星地面接收设施），电器机械及器材，建筑材料，装饰材料，化工原料及产品（以上三项不含危险化学品），金属材料（不含稀贵金属），五金交电，汽车零部件，摩托车及零部件，橡胶制品，电子计算机及配件；房地产开发（凭资质证书执业）。

5、成都东原海纳置业有限公司

注用地址：成都市温江区金马新村（幸运城）

成立时间：2003 年 10 月 30 日

注册资本：15,000 万元

法定代表人：张爱明

公司经营范围：房地产开发经营、技术进出口。

6、武汉瑞华置业发展有限公司

注用地址：武汉市江夏区藏龙岛开发区栗庙路 9 号

成立时间：2002 年 12 月 25 日

注册资本：4000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发、商品房销售；生态农业开发；房屋维修；园林绿化工程、室内外装饰工程设计、施工。

7、湖北阁景达建材有限公司

注用地址：武汉市新洲区汪集街汪兴路

成立时间：2012 年 6 月 4 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：李婴

公司经营范围：建材批发、零售，建筑工程、装饰装璜工程、园林绿化工程施工（依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

8、武汉迪马瑞景实业有限公司

注用地址：武汉临空港经济技术开发区五环大道 666 号

成立时间：2020 年 1 月 8 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发；商品房销售；园林绿化工程、装饰工程、建筑工程设计、施工；房屋修缮；农业科技技术开发；酒店管理；企业管理咨询；会展服务；计算机技术开发、技术服务；物业管理；园区管理服务；厂房、门面、写字楼租赁；房地产中介服务；商业综合体管理服务；企业管理咨询；停车服务；日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。

9、武汉东原天合房地产开发有限公司

注用地址：洪山区书城路维佳创意大厦 13 层 1302 室

成立时间：2016 年 01 月 28 日

注册资本：20,000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程的设计、施工；房屋修缮；生态农业开发。

10、上海万企爱佳房地产开发有限公司

注用地址：上海市普陀区中潭路 99 弄 145 号一层

成立时间：2010 年 6 月 18 日

注册资本：20,001 万元

法定代表人：宋斌

公司经营范围：房地产开发经营，物业管理，酒店管理（不得从事酒店经营），销售：五金、建筑装潢材料、百货，企业管理咨询（除经纪）。

11、上海迪眩实业有限公司

注用地址：上海市奉贤区浦卫公路 1602、1626 号 202 室

成立时间：2019 年 5 月 22 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：郑春香

公司经营范围：健康咨询，医药咨询，文化艺术交流策划，餐饮服务（限分支机构经营），体育咨询，企业管理咨询，会务服务，展览展示服务，礼仪服务，保洁服务，停车场经营管理，健身服务，一类医疗器械、二类医疗器械批发、零售，设计、制作、代理、发布各类广告，国内货物运输代理，机械设备加工（限分支机构经营），自有设备租赁，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。】

12、深圳市东励睿升企业管理咨询有限公司

注用地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财富大厦 23H

成立时间：2019 年 4 月 12 日

注册资本：196.0784 万元

法定代表人：唐波

公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售；涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品的销售；企业管理咨询（不含限制项目）；商务信息咨询。

13、广州合生天华房地产有限公司

注用地址：广州市增城区增江街增江大道南 32 号

成立时间：2019 年 8 月 2 日

注册资本：1,9607.84 万元

法定代表人：魏吉刚

公司经营范围：房地产开发经营。

14、重庆迪马工业有限责任公司

注用地址：南岸区长电路 8 号

成立时间：2008 年 7 月 4 日

注册资本：80,000 万元

法定代表人：黄力进

公司经营范围：制造、销售运钞车、特种车及零部件（按国家行业主管部门批准的车型组织生产、销售）；上述运钞车、特种车及其仪器仪表、零配件的售后服务；普通货运；垃圾处理设备制造、销售；销售汽车；货物进出口；技术进出口；电子产品、计算机软件、硬件及网络设施的技术开发及销售；计算机系统集成及相关信息服务，建筑材料及装饰材料销售。

15、重庆达航工业有限公司

注用地址：重庆市南岸区长电路 8 号(10 栋)

成立时间：2009 年 9 月 23 日

注册资本：12,000 万元

法定代表人：文斌

公司经营范围：民航地面特种设备(取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营)、汽车零部件加工、生产、技术研究、销售；普通机械及电子产品(不含电子出版物)、计算机软硬件、环卫设备的技术开发、销售；汽车、摩托车、普通机电设备、通讯设备的销售；货物进出口、技术进出口；商务信息咨询、企业管理咨询；钢材销售；建筑材料及装饰材料销售(不含危险化学品)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

16、重庆泰之睿建筑工程有限公司

注用地址：重庆市南岸区南滨路 83 号附 5 号 3-8

成立时间：2018 年 11 月 13 日

注册资本：10,080 万元

法定代表人：陈军芳

公司经营范围：从事建筑相关业务、市政公用工程设计施工、园林古建筑工程设计施工、钢结构工程设计施工、机电设备安装设计施工、消防设备工程设计施工（以上均须取得相关行政许可后方可开展经营活动）；企业管理策划；企业管理咨询；销售：装饰材料及建筑材料（不含化学危险品）、化工产品（不含化学危险品及易制毒化学物品）、五金交电；机械设备租赁。

17、重庆绿泰园林装饰工程有限公司

注用地址：重庆市南岸区南坪镇白鹤路 108 号附 8 号

成立时间：2009 年 10 月 20 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：潘志刚

公司经营范围：从事建筑相关业务（取得相关行政许可后方可执业）；销售装饰材料（不含危险化学品）、建筑材料（不含危险化学品），种植及销售花卉、苗木。（以上经营范围涉及行政许可的，在许可核定的范围和期限内经营，未取得许可或超过许可核定范围和期限的不得经营。）

18、西藏东和贸易有限公司

注用地址：拉萨市经济技术开发区阳光新城 B6-1-301

成立时间：2008 年 1 月 18 日

注册资本：10,000 万元

法定代表人：潘志刚

公司经营范围：建筑材料、装饰材料、苗木、汽车零部件、电子产品、计算机软硬件及网络设施的销售；进出口贸易。

19、佛山东原毅丰房地产开发有限公司

注用地址：佛山市顺德区容桂街道红星社区大兴路五号四楼 412 室（住所申报，仅作办公用途）

成立时间：2020 年 1 月 7 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：魏吉刚

公司经营范围：房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

上述控股子公司介绍

1、远东川府置业（成都）有限公司

注用地址：成都市武侯区高升桥路 9 号附 26 号 1 栋 1 楼

成立时间：2013 年 10 月 22 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：何永劼

公司主要经营范围：在位于成都市武侯区编号“WH09（252/211）:2013-141”地块进行房地产的开发建设经营，自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

持股比例：公司间接持股 95%。

2、成都鸿望房地产开发有限公司

注用地址：成都市郫都区郫筒镇郫花路 299 号 5 栋 18 楼 1823 号

成立时间：2019 年 1 月 8 日

注册资本：15,000 万元

法定代表人：张爱明

公司经营范围：房地产开发经营；物业管理；货物进出口（以上范围不含国家法律、行政法规、国务院决定限制或禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

持股比例：公司间接持股 45%。

3、上海东霖房地产开发有限公司

注用地址：上海市奉贤区庄行镇三民路 613 号

成立时间：2019 年 3 月 26 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：宋斌

公司经营范围：房地产开发经营，企业管理咨询，商务信息咨询，健康管理咨询，展览展示服务，建筑材料、装饰材料、五金交电、水暖器材的批发、零售，房地产经纪服务，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。】

持股比例：公司间接持股 97%。

4、武汉东原润丰房地产开发有限公司

注用地址：洪山区青菱乡长江村（张家湾特 117 号）1 栋 1-2 层

成立时间：2016 年 8 月 8 日

注册资本：50,000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程设计、施工；房屋维修；生态农业开发；房屋租赁；房地产中介服务；商业综合体管理服务；企业管理咨询；停车场服务；会议及会展服务；日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。

持股比例：公司间接持股 99%。

5、武汉东原励丰房地产开发有限公司

注用地址：武汉市洪山区珞喻路华乐商务中心

成立时间：2016 年 6 月 28 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发；商品房销售；物业服务。

持股比例：公司间接持股 90%。

6、武汉东启房地产开发有限公司

注用地址：武汉市东西湖区径河街道十字东街 7 号（10）

成立时间：2018 年 10 月 30 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程、房屋修缮工程设计及施工；生态农业开发。

持股比例：公司间接持股 96%。

7、长沙东原天泽房地产开发有限公司

注用地址：长沙市望城区丁字湾街道北区文化站二楼 101

成立时间：2019 年 8 月 21 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；物业管理；自建房屋的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

持股比例：公司间接持股 95%。

8、武汉迪马智睿实业有限公司

注用地址：武汉临空港经济技术开发区五环大道 666 号

成立时间：2020 年 1 月 20 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发；商品房销售；园林绿化工程、装饰工程、建筑工程设计、施工；房屋修缮；农业科技技术开发；酒店管理；企业管理咨询；会展服务；计算机技术开发、技术服务；物业管理；园区管理服务；厂房、门面、写字楼租赁；房地产中介服务；商业综合体管理服务；企业管理咨询；停车服务；日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。

持股比例：公司间接持股 60%。

9、南京睿成房地产开发有限公司

注用地址：南京市建邺区创智路 1 号北纬国际中心 A 栋（2 号楼）22 层

成立时间：2015 年 11 月 6 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：邱钢

公司经营范围：房地产开发；房地产投资咨询、营销策划；商品房销售及售后服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

持股比例：公司间接持股 97%。

10、昆明东玺房地产开发有限公司

注用地址：云南省昆明市空港经济技术开发区大板桥街道板桥社区 5 号楼 5206 室

成立时间：2019 年 7 月 10 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：李良

公司经营范围：房地产的开发及经营；企业管理咨询；项目投资自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

持股比例：公司间接持股 97%。

11、湖南圣特罗佩房地产开发有限公司

注用地址：湖南省长沙市开福区伍家岭街道芙蓉中路一段 109 号华创国际广场 1 栋 34 层 01、02 房

成立时间：2018 年 6 月 27 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；自有房地产经营活动；自建房屋的销售。

持股比例：公司间接持股 63%。

12、武汉东卓房地产开发有限公司

注用地址：武汉市新洲区阳逻街正街 59 号三层 310-311 号房

成立时间：2019 年 2 月 1 日

注册资本：90,000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰装修工程、景观和绿地设施工程设计及施工；房屋维修。

持股比例：公司间接持股 90%。

13、河南荣田房地产开发有限公司

注用地址：郑州高新技术产业开发区化工路 1 号

成立时间：2017 年 1 月 5 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰装修工程、景观和绿地设施工程设计及施工；房屋维修。

持股比例：公司间接持股 46%。

13、河南荣田房地产开发有限公司

注用地址：郑州高新技术产业开发区化工路 1 号

成立时间：2017 年 1 月 5 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：何虎

公司经营范围：房地产开发经营；物业服务；城镇化建设、开发；旧城改造建设、开发；棚户区改造建设、开发。

持股比例：公司间接持股 20%。

14、郑州东田房地产开发有限公司

注用地址：荥阳市贾峪镇洞林路 1 号

成立时间：2018 年 9 月 21 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：李婴

公司经营范围：房地产开发与经营、物业服务。

持股比例：公司间接持股 67%。

15、杭州天同房地产开发有限公司

注用地址：浙江省杭州市萧山区南秀路 2699 号

成立时间：2017 年 7 月 28 日

注册资本：500 万元

法定代表人：宋斌

公司经营范围：房地产开发、经营。

持股比例：公司间接持股 49%。

16、贵阳东原房地产开发有限公司

注用地址：贵州省贵阳市清镇市站街镇甘坝村三组

成立时间：2018 年 6 月 20 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：俞尾银

公司经营范围：房地产开发（凭有效资质证执业）；房地产中介（不含房地产评估）；企业管理咨询（国家专项规定除外）；销售：建筑材料。

持股比例：公司间接持股 79%。

17、重庆东原澄方实业有限公司

注用地址：重庆市南岸区南坪镇白鹤路 108 号负 1 层商业 206 室

成立时间：2015 年 1 月 13 日

注册资本：1,219.47 万元

法定代表人：范东

公司经营范围：企业管理咨询；商务策划咨询；计算机软硬件、电子产品、通讯器材开发；销售：普通机械、电器机械、五金交电、化工产品、汽车配件、建筑材料、装饰材料（不含化学危险品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

持股比例：公司间接持股 90.02%。

18、重庆新东原物业管理有限公司

注用地址：重庆市南岸区南坪镇白鹤路 108 号负 1 层商业 201 室

成立时间：2003 年 9 月 24 日

注册资本：10,000 万元

法定代表人：范东

公司经营范围：许可项目：室内装饰、装修设计及施工；餐饮服务；城市道路清洗及生活垃圾清理、收集，食品经营，烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；停车场管理；家政服务；园林绿化；防盗智能系统设计、安装及调试服务；销售百货（不含农膜）、五金、交电、化工产品（不含化学危险品）；房屋租赁服务；房屋中介；房地产经纪；市政设施养护维修管理；会议及展览服务；保洁、清洗服务；餐饮管理；洗衣服务；化粪池清掏；有害生物防治；网站建设；广告设计、制作、代理；图文设计、制作；企业形象设计；企业营销策划；文化信息咨询；公关活动策划；庆典活动策划；车位销售；游泳池管理；旅游信息咨询；销售；家具、家电、电气设备。

持股比例：公司间接持股 90.02%。

19、重庆皓铭机电工程有限公司

注用地址：重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房 A 栋 4 楼 4144

成立时间：2018 年 7 月 6 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：范东

公司经营范围：机电工程、装饰工程、景观工程、智能化安装工程、水电安装工程（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；建筑装饰材料（不含危险化学品）、机电设备及配件的销售；软件开发及销售；机电维修服务，弱电设备维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

持股比例：公司间接持股 90.02%。

20、重庆东桂合物业管理有限公司

注用地址：重庆市南岸区同景路 5 号 S1-2 幢 27-12

成立时间：2017 年 10 月 20 日

注册资本：100 万元

法定代表人：申明伟

公司经营范围：物业管理（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营）；房屋出租；销售：建筑材料及装饰材料（不含危险化学品）；从事建筑相关业务（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）；停车场管理；房屋中介（不含房地产估价）；家政服务；防盗智能系统设计、安装及调试服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

持股比例：公司间接持股 90.02%。

21、重庆盛都物业管理有限公司

注用地址：重庆市长寿区凤城蒲鞍街 7 号

成立时间：2006 年 11 月 1 日

注册资本：30 万元

法定代表人：黄刚

公司经营范围：物业管理及咨询服务；家政服务；房屋销售代理；园林绿化工程设计、施工；园林绿化养护、管理；林木管护；农业综合开发；水产养殖；种植、租赁绿化植物；城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务；城市道路、社区、社会单位生活垃圾清扫、收集；城市道路及设施的清洗、保洁等相关城市环境卫生经营服务；搬家服务；销售：建筑装饰材料、五金、交电、日用杂品、百货、塑钢门窗、水产品、绿化植物；公路树木养护培植管理；餐饮服务。（以上范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

持股比例：公司间接持股 90.02%。

22、重庆中行世嘉房地产经纪有限公司

注用地址：重庆市荣昌区昌州街道荣升路 64 号 19 栋 603 室荣和景铖企业孵化园 004 号工位

成立时间：2019 年 3 月 12 日

注册资本：500 万元

法定代表人：黄刚

公司经营范围：利用互联网销售：食品（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）房产租赁与销售代理；房地产信息咨询；代办产权过户；代办银行按揭手续；房地产评估；房地产营销策划服务；物业管理咨询服务；汽车销售；广告设计、制作及施工；建筑劳务分包；展览展示服务；家政服务；装饰装潢工程设计、施工；利用互联网销售；保健品、日用香料、水产品、农副产品、食品添加剂；工程管理服务。【以上经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

持股比例：公司间接持股 90.02%。

23、上海澄方物业服务有限公司

注用地址：上海市奉贤区海湾镇五四公路 4399 号 36 幢 1296 室

成立时间：2015 年 5 月 13 日

注册资本：300 万元

法定代表人：唐盛伟

公司经营范围：物业管理，家政服务，园林绿化工程施工，建筑智能化建设工程设计与施工，日用百货、五金交电、布艺制品、家具、针纺织品、建筑材料、灯具、床上用品、工艺品、家用电器、文具用品、玩具、办公用品、宠物用品、化工原料及产品（除危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品）的批发、零售，食用农产品的销售，房地产经纪，房地产营销策划，汽车销售，设计、制作、代理、发布各类广告，展览展示服务，建筑工程施工劳务作业，建筑装饰装修建筑工程设计与施工，建筑工程项目管理服务，停车场经营管理，机动车驾驶服务。

持股比例：公司间接持股 90.02%。

24、武汉方澄房地产经纪有限公司

注用地址：洪山区黄家湖大道 501 号东原湖光里 1 栋 1 层商 5 号

成立时间：2017 年 7 月 13 日

注册资本：100 万元

法定代表人：梁金强

公司经营范围：食品、娱乐设备、汽车销售；房地产营销策划；广告设计、制作、代理及发布；建筑劳务分包；展览展示服务；家政服务；日用百货、水产品、农副产品、初级农产品、母婴用品及玩具、文化用品的网上销售；出版物零售；教育咨询（不含教育培训）；视频制作；票务代理；文化艺术交流活动策划；健身服务；房地产经纪服务；房地产信息咨询；企业管理咨询服务；物业管理；室内外装饰装潢工程设计、施工；建筑工程咨询。家具销售、安装；家用电器、厨具、暖通设备、墙纸、窗帘、灯饰、建材、五金、洁具、纱门窗定制（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

持股比例：公司间接持股 90.02%。

25、四川新东原物业服务有限公司

注用地址：成都市武侯区高升桥东路 2-6 号 B4 幢 E507 室

成立时间：2010 年 5 月 12 日

注册资本：1,300 万元

法定代表人：张爱明

公司经营范围：物业服务；房屋租售；设备安装与维修；智能化工程施工；绿化工程及养护；汽车美容；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

持股比例：公司间接持股 90.02%。

26、苏州澄东房地产开发有限公司

注用地址：苏州相城经济技术开发区永昌泾大道 1 号潽湖大厦 16 层 15 室

成立时间：2018 年 9 月 7 日

注册资本：120,000 万元

法定代表人：宋斌

公司经营范围：房地产开发经营。

持股比例：公司间接持股 39%。

27、苏州滨原房地产开发有限公司

注用地址：苏州高新区马墩路 18 号 1 幢 203 室

成立时间：2020 年 3 月 31 日

注册资本：20,000 万元

法定代表人：宋斌

公司经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司间接持股 50%。

28、重庆晶磊房地产开发有限公司

注用地址：重庆市巴南区鱼洞新农街 38 号 2-1#

成立时间：2002 年 4 月 16 日

注册资本：3,000 万元

法定代表人：俞尾银

公司经营范围：房地产开发、经营。

持股比例：公司间接持股 90%。

29、重庆东悦安房地产开发有限公司

注用地址：重庆市渝北区星光大道 201 号附 4 号 2-5

成立时间：2020 年 3 月 19 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：刘浩

公司经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

持股比例：公司间接持股 41%。

30、重庆东励展升房地产开发有限公司

注用地址：重庆市武隆区芙蓉街道芙蓉中路 73 号 4 幢 1-8（原 13 号楼）

成立时间：2019 年 12 月 16 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：刘浩

公司经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

持股比例：公司间接持股 70%。

31、重庆东展钧合房地产开发有限公司

注用地址：重庆市渝北区星光大道 201 号附 53 号

成立时间：2019 年 6 月 24 日

注册资本：55,000 万元

法定代表人：刘浩

公司经营范围：房地产开发。【依法经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

持股比例：公司间接持股 48%。

32、杭州创蜀房地产开发有限责任公司

注用地址：浙江省杭州市萧山区蜀山街道严家埭社区

成立时间：2018 年 10 月 24 日

注册资本：390,000 万元

法定代表人：宋斌

公司经营范围：房地产开发、经营

持股比例：公司间接持股 34%。

33、苏州睿升房地产开发有限公司

注用地址：苏州市相城区黄桥街道华元路三角咀家园

成立时间：2016 年 4 月 25 日

注册资本：20,000 万元

法定代表人：宋斌

公司经营范围：房地产开发。

持股比例：公司间接持股 99%。

34、西安东卓置业有限公司

注用地址：陕西省西安市未央区未央湖街道办事处办公楼 102 室

成立时间：2019 年 6 月 10 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：杨广路

公司经营范围：房地产开发；土地整理；物业管理；房屋的销售、租赁。

持股比例：公司间接持股 90%。

35、重庆南方迪马专用车股份有限公司

注用地址：重庆市南岸区长电路 8 号

成立时间：2006 年 8 月 16 日

注册资本：3,000 万元

法定代表人：赵鲁川

公司经营范围：研发、制造、销售（限本企业自产产品）消防车、通信车、指挥车、伴随保障车、电力抢修车、抢险救援车、应急交通保障抢修车、炊事车、餐车、外场饮食保障车、宿营车、商务房车、淋浴车、多功能洗消车、飞机清水车、飞机污水车、机场场务工程车、驱鸟车、检测车、医疗救护车、防弹防爆车、防爆路障车、特品运输车、干扰车等专用车（含相关零部件）。货物进出口，技术进出口，机械设备租赁，仓储服务，车辆制造技术服务，电子产品、计算机软件、硬件及网络设施的技术开发及销售，计算机系统集成及相关信息服务。

持股比例：公司间接持股 70%。

（2）子公司主要财务数据

上述全资子公司 2019 年主要财务数据

序号	担保对象（全资）	总资产	净资产	总收入	净利润	备注
1	东原房地产开发集团有限公司	965,110.27	601,177.85	7,079.07	-1,840.87	
2	重庆东原创博房地产开发有限公司	197,071.03	57,048.94	113,472.04	12,799.13	
3	重庆长川置业有限公司	134,463.64	42,962.96	12,042.01	1,753.46	
4	重庆兴安实业发展有限公司	76,223.43	4,159.41	27.89	-912.57	
5	成都东原海纳置业有限公司	226,685.59	55,678.97	76,013.56	4,220.57	
6	武汉瑞华置业发展有限公司	110,647.17	25,019.31	5,792.41	1,281.87	
7	湖北阁景达建材有限公司	1,437.15	1,418.05	1,416.69	29.38	
8	武汉迪马瑞景实业有限公司	-	-	-	-	成立于 2020 年
9	武汉东原天合房地产开发有限公司	341,472.71	115,183.20	446,299.22	89,884.10	
10	上海万企爱佳房地产开发有限公司	46,361.65	21,108.29	-	6.86	
11	上海迪眩实业有限公司	0.03	-0.17	-	-0.17	
12	深圳市东励睿升企业管理咨询有限公司	19,532.96	-0.24	-	-0.24	
13	广州合生天华房地产有限公司	56,208.85	-1.82	-	-1.82	
14	重庆迪马工业有限责任公司	179,293.16	100,557.24	118,455.01	3,562.17	
15	重庆达航工业有限公司	24,323.62	2,237.25	38,076.82	370.37	
16	重庆泰之睿建筑工程有限公司	172,497.90	11,711.67	90,392.02	1,631.67	
17	重庆绿泰园林装饰工程有限公司	54,546.12	12,124.98	75,675.08	5,546.14	
18	西藏东和贸易有限公司	92,822.29	11,184.36	52,588.42	2,853.73	
19	佛山东原毅丰房地产开发有限公司	-	-	-	-	成立于 2020 年

上述控股子公司 2019 年主要财务数据

序号	担保对象（控股）	总资产	净资产	总收入	净利润	备注
1	远东川府置业（成都）有限公司	29,431.95	-1,532.45	94,603.74	-7.31	
2	成都鸿望房地产开发有限公司	100,627.11	14,554.40	-	-445.60	
3	上海东霖房地产开发有限公司	241,408.07	893.83	-	-1,106.17	
4	武汉东原润丰房地产开发有限公司	915,419.10	76,861.54	178,897.01	21,815.55	
5	武汉东原励丰房地产开发有限公司	94,784.05	-1,477.45	1,826.69	-2,276.97	
6	武汉东启房地产开发有限公司	121,237.18	-2,126.84	-	-3,126.90	
7	长沙东原天泽房地产开发有限公司	45,327.45	993.34	-	-6.66	
8	武汉迪马智睿实业有限公司	-	-	-	-	成立于 2020 年
9	南京睿成房地产开发有限公司	275,543.23	1,021.22	-	-1,508.06	
10	昆明东玺房地产开发有限公司	220,621.13	-10.24	-	-1,010.24	
11	湖南圣特罗佩房地产开发有限公司	79,298.65	5,567.87	-	-725.45	
12	武汉东卓房地产开发有限公司	160,122.24	89,165.91	-	-842.56	
13	河南荣田房地产开发有限公司	454,194.06	-4,247.53	145.15	-6,726.17	
14	郑州东田房地产开发有限公司	50,365.44	-781.51	-	-1,839.88	
15	杭州天同房地产开发有限公司	285,139.45