

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

Table with 3 columns: Name, Position, Content and Reason. Lists directors and supervisors.

非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

Table with 2 columns: Stock Name, Stock Code. Lists *ST 美丽 and 000010.

2. 报告期主要业务或产品简介
(一) 土木工程建筑行业总体情况
1. 宏观经济形势
根据国家统计局发布,2019年国民经济运行总体平稳,呈现出量质提升、结构优化的积极态势。

3. 公司主营业务的行业发展和市场情况
(一) 土木工程建筑行业
1. 宏观经济形势
根据国家统计局发布,2019年国民经济运行总体平稳,呈现出量质提升、结构优化的积极态势。

(二) 国内外部市场情况
1. 国内外部市场情况
2019年,国内外部市场情况良好,公司将继续加大在主业领域的投入,加强与战略合作方的合作。

(三) 报告期公司经营发展情况
1. 报告期公司主要经营业务
2. 报告期公司主要经营模式

(四) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(五) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(六) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(七) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(八) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(九) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(十) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(十一) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(十二) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(十三) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(十四) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(十五) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(十六) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(十七) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(十八) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(十九) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(二十) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(二十一) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(二十二) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(二十三) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(二十四) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(二十五) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(二十六) 报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

2019年 年度报告摘要

证券代码:000010 证券简称:*ST 美丽 公告编号:2020-026
深圳美丽生态股份有限公司

公司报告期无优先股股东持股情况。
(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5. 公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

3. 经营情况讨论与分析
一、报告期内经营情况简介
1. 报告期内主营业务是否存在重大变化

Table with 5 columns: Product Name, Revenue, Profit, Margin, etc. Lists products like 园林、市政、工程、绿化.

4. 是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征
□ 是 √ 否
5. 报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或构成较前期发生重大变化的说明

6. 面临暂停上市和终止上市情况
□ 适用 √ 不适用
7. 涉及财务报告的相关事项
(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

1. 重要会计政策变更
(1)本公司根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)...

(2)执行新金融工具准则导致的会计政策变更
财政部于 2017 年 3 月 31 日发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》(2017 年修订)...

(3)首次执行日前金融资产分类和计量对比表
A. 对合并财务报表的影响

Table showing financial metrics for 2018 and 2019, including revenue, profit, and assets.

(4)股本及股东情况
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

Table with 4 columns: Report Period, Total Shareholders, Shareholders with Voting Rights, etc.

(2)前 10 名股东持股情况
前 10 名股东持股情况

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Type, Shareholding Ratio, etc.

(3)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(4)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(5)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(6)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(7)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(8)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(9)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(10)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(11)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(12)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(13)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(14)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(15)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(16)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(17)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(18)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(19)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(20)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(21)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(22)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

(23)报告期公司主要经营模式
1. 报告期公司主要经营模式
2. 报告期公司主要经营模式

分类和计量的新金融资产账面价值的调节表
a. 对合并财务报表的影响

Table with 5 columns: Item, 2018年12月31日, 重分类, 重新计量, 2019年1月1日.

2. 重要会计估计变更
(1)重要会计估计变更

Table with 4 columns: Accounting Estimate Change, Approval Process, Start Date, Remarks.

(2)受重要影响的报表项目和金额
会计估计变更的报表项目

Table with 4 columns: Accounting Estimate Change, Impact Amount, Remarks.

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
√ 适用 □ 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比,新增 1 户,减少 2 户:
1. 2019 年 5 月,公司成立了子公司平潭美佳,根据企业会计准则相关规定,本报告期予以合并美佳纳入合并范围。

2. 本期不再纳入合并范围的子公司:
子公司名称 变更原因

Table with 3 columns: Subsidiary Name, Change Reason.

3. 子公司名称 变更原因
宁波市风景园林设计研究院有限公司 2019 年 12 月处置所持有的全部 100%股权

Table with 3 columns: Subsidiary Name, Change Reason.

浙江浙新生态建设发展有限公司 2019 年 12 月处置所持有的全部 100%股权

深圳美丽生态股份有限公司 董事长:陈飞霖 二〇二〇年四月二十八日

证券简称:*ST 美丽 证券代码:000010 公告编号:2020-037
深圳美丽生态股份有限公司
关于 2020 年第一季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳美丽生态股份有限公司(以下简称“公司”)根据《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第 3 号——年报》、《上市公司从事土木工程建筑类业务等相关规定》,现将 2020 年第一季度主要经营情况披露如下:

一、2020 年第一季度(1-3 月)订单情况
单位:万元

Table with 5 columns: Business Type, New Orders, Cumulative Orders, etc.

注:张家界七星山国际旅游度假区建设项目工程总承包(EPC)项目尚未签约,项目金额暂不确定,因此未纳入上述统计。该项目的具体情况详见公司于 2019 年 8 月 23 日在《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网上披露的《关于子公司中标通知书的公告》(公告编号:2019-108)。

二、重大合同执行情况:重大合同项目指项目金额占公司上一会计年度经审计营业收入 30%以上的项目

1. 2017 年 7 月 5 日,公司全资子公司江苏八达园林有限责任公司(以下简称“江苏八达园林”)、宁波市风景园林设计研究院有限公司(以下简称“宁波设计院”)组成的联合体与贵州神州生态旅游发展股份有限公司签署了《建设工程施工合同》,项目总投资金额为人民币 163,311.35 万元。

证券简称:*ST 美丽 证券代码:000010 公告编号:2020-031
深圳美丽生态股份有限公司关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次会计政策变更的主要内容及对公司的影响
(一)公司会计政策变更的主要内容
根据财政部修订的《企业会计准则第 14 号——收入》,将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型。

(二)重要会计政策变更
1. 重要会计政策变更
(1)重要会计政策变更
(2)重要会计政策变更

(3)重要会计政策变更
(4)重要会计政策变更

(4)重要会计政策变更
(5)重要会计政策变更

(5)重要会计政策变更
(6)重要会计政策变更

(6)重要会计政策变更
(7)重要会计政策变更

(7)重要会计政策变更
(8)重要会计政策变更

证券简称:*ST 美丽 证券代码:000010 公告编号:2020-031
深圳美丽生态股份有限公司关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次会计政策变更的主要内容及对公司的影响
(一)公司会计政策变更的主要内容
根据财政部修订的《企业会计准则第 14 号——收入》,将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型。

(二)重要会计政策变更
1. 重要会计政策变更
(1)重要会计政策变更
(2)重要会计政策变更

(3)重要会计政策变更
(4)重要会计政策变更

(4)重要会计政策变更
(5)重要会计政策变更

(5)重要会计政策变更
(6)重要会计政策变更

(6)重要会计政策变更
(7)重要会计政策变更

(7)重要会计政策变更
(8)重要会计政策变更