2019年
年度报告摘要

证券代码：002761　　证券简称：多喜爱　　公告编号：2020-036

多喜爱集团股份有限公司

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,081,340,098 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	多喜爱	股票代码	002761
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王莲军	张凯奇	
办公地址	湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号多喜爱产业园	湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号多喜爱产业园	
电话	0731-88309077	0731-88309077	
电子信箱	dohiazq@dohia.com	dohiazq@dohia.com	

2、报告期主要业务或产品简介

2019 年 12 月 17 日，中国证券监督管理委员会出具了《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858 号），核准本公司重大资产重组及向浙江国资公司等发行股份购买资产的交易。

(1) 置入资产交割情况

2019 年 12 月 26 日，本公司与浙建集团签署了《多喜爱集团股份有限公司与浙江省建设投资集团有限公司之吸收合并资产交割确认书》，以 2019 年 12 月 26 日作为置入资产的交割基准日，对于置入资产的交割安排、过渡期损益等事项进行了约定。2019 年 12 月 26 日，浙建集团 100%股权已登记至本公司名下，完成了工商登记变更手续。

上述置入资产超过置出资产价值的差额部分 728,223.82 万元，由本公司向浙建集团全体股东发行股份购买，其中浙江国资公司认购 340,444,114 股、中国信达资产管理股份有限公司认购 124,629,168 股、工银金融资产投资有限公司认购 124,629,168 股、浙江建阳投资股份有限公司认购 67,108,013 股、迪臣发展国际集团投资有限公司认购 67,108,013 股、鸿运建筑有限公司认购 67,108,013 股股份、浙江省财务开发公司认购 46,975,609 股，共计认购 838,002,098 股，每股价格 8.69 元。

(2) 置出资产交割情况

根据本公司、浙江国资公司、陈军、黄娅妮于 2019 年 12 月 27 日签署的《多喜爱集团股份有限公司与浙江国资公司与陈军、黄娅妮之置出资产交割确认书》，确认置出资产交割日为 2019 年 12 月 27 日，自资产交割日起，置出资产相关的的债权、债务、业务、合同及其他一切权利与义务由置出资产承接方享有和承担，与上市公司不再有任何法律关系。

(3) 股份转让情况

根据《重大资产置换及换股吸收合并协议》及《重大资产置换及换股吸收合并协议补充协议》约定，陈军、黄娅妮向浙建集团股东浙江国资公司转让持有的 69,411,970 股上市公司股票。浙建集团全体股东同意将与公司进行资产置换取得的置出资产直接指定由多喜爱家居用品有限公司承接，作为其受让股份的支付对价。截至 2019 年 12 月 31 日，陈军、黄娅妮已办理完成向浙建集团股东浙江国资公司转让 69,411,970 股本公司股份的手续。

(4) 业绩承诺情况

根据本公司与浙建集团原股东浙江国资公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司签订的《盈利预测补偿协议》，浙建集团原股东浙江国资公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司承诺浙建集团 2019 年、2020 年、2021 年扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润分别为 68,661.45 万元、78,420.51 万元、86,125.86 万元。

浙建集团是浙江省成立最早的国有建筑企业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。浙建集团在改革创新中已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备、品牌优势突出、技术实力较强的大型省属国有建筑企业集团，走在浙江省乃至全国建筑业企业前列。浙建集团主营业务包含建筑施工业务、工业制造业务、工程服务业业务 、基础设施投资运营业务等，其中建筑施工业务主要包括房屋建筑、市政、路桥、轨道交通、水利水电、工业设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务 ；工业制造业务主要包括建筑设备制造、建筑材料制造等 ；工程服务业业务主要包括工程融资租赁、工程商贸、工程物业、工程咨询管理等 ；基础设施投资运营业务主要包括公路、桥梁、隧道、城市轨道交通设施以及水利水电业务的投资建设运营等。

建筑施工是浙建集团主要业务板块及收入来源，包括房屋建筑、市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务。在 70 年的建筑行业经验中，浙建集团不仅承担了杭州钢铁集团有限公司、衢化集团公司和中国石油化工股份有限公司镇海炼化分公司等浙江省多家历史悠久的工业企业和城乡基础设施建设任务，还承担了浙江省对科威特、几内亚和塞拉利昂等国家多个经济援助项目。

工业制造业务主要依托建筑施工业务充分发挥了产业链协同效应，主要业务包括建设工程机械、电力施工机械、环保机械、金属结构件以及起重机智能监控系统的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等。浙建集团在工业制造领域拥有起重设备安装工程专业承包壹级、预制构件、预拌混凝土等多项资质，主要产品包括钢结构、PC 构件、地铁管片、混凝土、建筑应用的塔式起重机、施工电梯以及电力施工机械等。此外，浙建集团所属子公司浙江建机是浙江省塔式起重机制造龙头企业，连续 10 多年被认定为国家高新技术企业。浙江建机在电力抱杆施工机械上走在行业前列，自主研制了 1,260 吨米世界高度最高、起重量最大的超大型电力抱杆。浙建集团系浙江省第一批建筑工业化示范企业，也是浙江省建筑工业化发展的主力军，现有省内外多个建筑工业化生产基地。随着近年来建筑施工业务的不断发展，浙建集团工业制造业务也将继续保持较快增长。

工程服务业务主要包括建筑材料商贸物流、工程融资租赁、工程物业、工程咨询管理等，近年来服务业发展稳健，成为了新的利润增长点。

基础设施投资运营业务主要涉及基础设施工程的投资、建设和运营。随着城市化进程的不断推进，基础设施投资运营业务发展空间广阔。未来，浙建集团将持续开拓城市轨道交通、地下空间开发、水利水电、环保等基建投资市场相关业务。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入	75,649,475,026.19	65,674,868,905.23	15.19%	56,391,240,347.20
归属于上市公司股东的净利润	835,163,172.45	819,968,854.77	1.85%	684,201,922.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	807,237,719.49	605,042,998.09	33.42%	267,283,348.89
经营活动产生的现金流量净额	−811,563,359.30	−2,056,147,026.07	60.53%	−2,010,743,260.52
基本每股收益(元／股)	0.85	0.85	0.00%	0.98
稀释每股收益(元／股)	0.85	0.85	0.00%	0.98
加权平均净资产收益率	16.25%	19.49%	−3.24%	38.10%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
资产总额	79,323,965,003.99	64,866,806,021.30	22.29%	53,613,770,994.68
归属于上市公司股东的净资产	4,550,012,670.60	5,356,575,327.76	−15.06%	4,676,556,823.75

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	17,700,070,008.12	15,070,746,156.45	19,135,574,114.40	23,743,084,747.22
归属于上市公司股东的净利润	179,115,295.03	248,207,813.32	208,043,297.50	199,796,766.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	175,844,710.77	251,478,397.58	208,043,297.50	171,871,313.64
经营活动产生的现金流量净额	−1,987,060,403.74	−3,237,692,461.45	−173,234,958.99	4,586,424,464.88

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

√ 是 □ 否

根据中国证监会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“浙建集团”），浙建集团对公司形成反向购买，根据反向购买，相关会计规定，2019 年公司合并利润表反映浙建集团 2019 年的经营成果，与公司已披露季报、半年报存在差异。

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

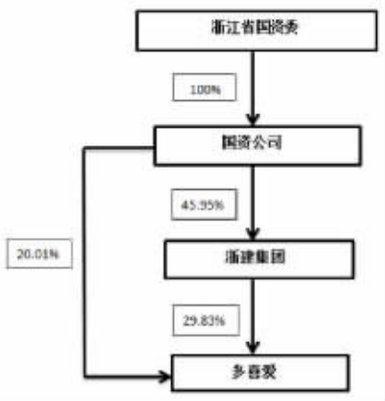
报告期末普通股股东总数	28,996	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	24,685	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
浙江省建设投资集团股份有限公司	国有法人	29.83%	103,462,000	0			
浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	20.01%	69,411,970	0			
江阴华中投资管理有限公司	境内非国有法人	16.62%	57,626,600	0			
陈玉忠	境内自然人	1.60%	5,560,000	0			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.53%	1,848,733	0			
张文	境内自然人	0.34%	1,188,298	1,188,298			
黄松阳	境内自然人	0.17%	605,826	0			
王晓光	境内自然人	0.17%	573,620	0			
谢漠良	境内自然人	0.15%	514,700	0			
苏花	境内自然人	0.15%	513,351				
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江省国有资本运营有限公司为浙江省建设投资集团股份有限公司股东，具有关联关系。除上述情况外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	前 10 名股东中：陈玉忠通过投资者信用账户期末持股 3,000,000 股；谢漠良通过投资者信用账户期末持股 514,700 股；苏花通过投资者信用账户期末持股 513,351 股；许彬通过投资者信用账户期末持股 436,100 股。						

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

（1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额(万元)	利率
浙江省建设投资集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	19 浙建 01	149016.SZ	2024 年 12 月 25 日	80,000	4.30%
浙江省建设投资集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债)	20 浙建 Y1	149068.SZ		100,000	5.30%
报告期内公司债券的付息兑付情况	报告期内不涉及付息兑付情况				

（2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2019 年 12 月 17 日，中诚信证券评估有限公司出具了编号为 [信评委函字 (2019)G543-F1 号] 的评级报告，发行人主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，“19 浙建 01”的信用等级为 AA+。2020 年 3 月 3 日，中诚信国际信用评级有限责任公司出具了编号为[信评委函字 (2020)0413D 号]的评级报告，发行人主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，“20 浙建 Y1”的信用等级为 AA+。该级别反映了受评主体及债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。

评级机构的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将根据监管要求或约定在评级机构网站（www.ccxr.com.cn）和交易所网站予以公告。

（3）截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2019 年	2018 年	同期变动率
资产负债率	92.46%	89.81%	2.65%
EBITDA 全部债务比	11.27%	13.67%	−2.40%
利息保障倍数	2.1	2.62	−19.85%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

浙建集团坚持建筑施工主业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，覆盖建筑产业上下游，包括设计采购、房建施工、设备安装、装饰装修、工业制造、运行维护等业务。拥有各类企业资质 34 类约 144 项，其中建筑工程施工总承包特级资质 4 项，公路工程施工总承包特级资质 1 项，市政公用工程施工总承包一级资质 3 项，机电工程施工总承包一级资质 2 项，工程设计各类甲级资质共 17 项，其中工程设计行业甲级资质 3 项，同时拥有对外经营权和进出口权，现已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备的大型建筑企业集团。近年来，浙建集团把握建筑行业发展趋势，持续推进 EPC 等新模式转换，大力推动建筑工业化，不断推进市场模式、业务模式和生产组织方式的改革创新。

浙建集团坚持建筑施工主业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，覆盖建筑产业上下游，包括设计采购、房建施工、设备安装、装饰装修、工业制造、运行维护等业务。拥有各类企业资质 34 类约 144 项，其中建筑工程施工总承包特级资质 4 项，公路工程施工总承包特级资质 1 项，市政公用工程施工总承包一级资质 3 项，机电工程施工总承包一级资质 2 项，工程设计各类甲级资质共 17 项，其中工程设计行业甲级资质 3 项，同时拥有对外经营权和进出口权，现已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备的大型建筑企业集团。近年来，浙建集团把握建筑行业发展趋势，持续推进 EPC 等新模式转换，大力推动建筑工业化，不断推进市场模式、业务模式和生产组织方式的改革创新。

2019 年，集团持续贯彻落实“1336”发展战略、“五个转”发展理念、“四个强企”总体布局、“三大市场”经营战略，围绕“三稳三进”工作主线、“六个浙建”、“双千亿”发展目标，圆满完成全年各项目标任务，企业运行稳中有进、稳中提质、稳中增效，扎实推动集团高质量发展取得新进展。

（一）承接业务量有提升。集团全年承接亿元以上项目 255 个，合同额占比 72.26%，比上年提升 9.56 个百分点。承接 EPC 业务同比增长 64.5%，实现了 EPC 单体合同额新突破。承接旧城改造和棚改项目同比增长 58.27%。承接建筑工业化项目同比增长 16.04%，建筑工业化率高于全省平均水平。政府市场新签合同额占比 51.25%，比上年提升 4.69 个百分点。

（二）新市场有突破。成功开拓卢旺达、泰国市场，入围阿尔及利亚、马来西亚、斯里兰卡、白俄罗斯、柬埔寨 5 个国家的中国承包商推荐名单。目前在境内形成了华东、华中、西北等三个相对稳定的百亿元省外区域市场，境外形成以阿尔及利亚为中心的北非市场、以香港为中心的东南亚市场这两大百亿市场。

（三）行业实力保持省内领先。2019 年集团位居 ENR 全球最大 250 家国际承包商第 89 位、中国企业 500 强第 275 位、中国承包商 80 强第 9 位、浙江百强企业第 31 位，中国最具效益承包商第 1 名。入选了新中国成立 70 周年“功勋企业”名录，17 项工程入选“新中国成立 70 周年百项经典工程”。荣获“鲁班奖”6 项，国优工程奖 2 项，国家行业级优质工程奖 5 项、省级优质工程奖 18 项，连续 25 年蝉联浙江省建设工程钱江杯桂冠。

报告期内，公司实现营业总收入 7,564,947.50 万元，同比增长 15.19%；报告期内营业收入的增长主要得益于市场开拓力度加大，两外市场和大业主市场持续发力；公司利润总额 121,869.74 万元，同比增长 5.21%，主要原因为营业收入增长带来利润总额增长；实现归属于上市公司股东的净利润 83,516.32 万元，同比增长 1.85%，主要原因为营业收入增长带来的利润增长。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

√ 是 □ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
建筑施工	68,992,811,874.16	3,097,903,687.43	4.49%	15.82%	9.49%	9.49%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

√ 适用 □ 不适用

根据中国证监会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可【2019】2858 号），2019 年 12 月，公司以重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“浙建集团”）。浙建集团对本公司形成反向购买，根据反向购买相关会计规定，2019 年公司合并利润表反映浙建集团 2019 年的经营成果，与公司已披露季报、半年报存在差异。

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 本公司根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号)、《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》(财会〔2019〕16 号)和企业会计准则的要求编制 2019 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2018 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	25,076,866,370.04	应收票据	3,171,685,132.56
		应收账款	21,905,181,237.48
应付票据及应付账款	29,583,512,230.81	应付票据	1,831,822,136.84
		应付账款	27,751,690,093.97

2. 本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益(处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益)，且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

1. 执行新金融工具准则对公司 2019 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2018 年 12 月 31 日	新金融工具准则调整影响	2019 年 1 月 1 日
应收票据	3,171,685,132.56	−335,697,496.20	2,835,987,636.36
应收款项融资		335,697,496.20	335,697,496.20
交易性金融资产		175,983.06	175,983.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	175,983.06	−175,983.06	
可供出售金融资产	110,206,232.60	−110,206,232.60	
其他权益工具投资		110,206,232.60	110,206,232.60
短期借款	7,641,851,871.45	10,995,262.79	7,652,847,134.24
其他应付款	5,842,620,387.32	−18,603,753.39	5,824,016,633.93
一年内到期的非流动负债	585,251,566.89	1,361,249.99	586,612,816.88
长期借款	4,072,966,437.15	6,247,240.61	4,079,213,677.76

(2) 2019 年 1 月 1 日，公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表：

项 目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
货币资金	贷款和应收款项	6,854,585,044.14	摊余成本	6,854,585,044.14
交易性金融资产			公允价值计量且其变动计入当期损益	175,983.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	公允价值计量且其变动计入当期损益	175,983.06		
应收票据	贷款和应收款项	3,171,685,132.56	摊余成本	2,835,987,636.36
应收账款	贷款和应收款项	21,905,181,237.48	摊余成本	21,905,181,237.48
应收款项融资			公允价值计量且其变动计入其他综合收益	335,697,496.20
其他应收款	贷款和应收款项	3,009,942,899.12	摊余成本	3,009,942,899.12
一年内到期的非流动资产	贷款和应收款项	629,602,116.36	摊余成本	629,602,116.36
可供出售金融资产	公允价值计量且其变动计入当期损益	110,206,232.60		
长期应收款	贷款和应收款项	10,236,466,654.02	摊余成本	10,236,466,654.02
其他权益工具投资			公允价值计量且其变动计入其他综合收益	110,206,232.60
短期借款	其他金融负债	7,641,851,871.45	摊余成本	7,652,847,134.24
应付票据	其他金融负债	1,831,822,136.84	摊余成本	1,831,822,136.84
应付账款	其他金融负债	27,751,690,093.97	摊余成本	27,751,690,093.97
其他应付款	其他金融负债	5,842,620,387.32	摊余成本	5,824,016,633.93
一年内到期的非流动负债	其他金融负债	585,251,566.89	摊余成本	586,612,816.88
长期借款	其他金融负债	4,072,966,437.15	摊余成本	4,079,213,677.76
长期应付款	其他金融负债	445,431,146.05	摊余成本	445,431,146.05

(3) 2019 年 1 月 1 日，公司原金融资产和金融负债账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则列示的账面价值（2018 年 12 月 31 日）	重分类	重新计量	按新金融工具准则列示的账面价值（2019 年 1 月 1 日）
A. 金融资产				
a. 摊余成本				
货币资金	6,854,585,044.14			6,854,585,044.14
应收票据	3,171,685,132.56	−335,697,496.20		2,835,987,636.36
应收账款	21,905,181,237.48			21,905,181,237.48
其他应收款	3,009,942,899.12			3,009,942,899.12
一年内到期的非流动资产	629,602,116.36			629,602,116.36
长期应收款	10,236,466,654.02			10,236,466,654.02
以摊余成本计量的总金融资产	45,807,463,083.68	−335,697,496.20		45,471,765,587.48
b. 以公允价值计量且其变动计入当期损益				
交易性金融资产		175,983.06		175,983.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	175,983.06	−175,983.06		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的总金融资产	175,983.06			175,983.06
c. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益				
应收款项融资		335,697,496.20		335,697,496.20
可供出售金融资产	110,206,232.60	−110,206,232.60		
其他权益工具投资		110,206,232.60		110,206,232.60
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的总金融资产	110,206,232.60	335,697,496.20		445,903,728.80
B. 金融负债				
a. 摊余成本				
短期借款	7,641,851,871.45	10,995,262.79		7,652,847,134.24
应付票据	1,831,822,136.84			1,831,822,136.84
应付账款	27,751,690,093.97			27,751,690,093.97
其他应付款	5,842,620,387.32	−18,603,753.39		5,824,016,633.93
一年内到期的非流动负债	585,251,566.89	1,361,249.99		586,612,816.88
长期借款	4,072,966,437.15	6,247,240.61		4,079,213,677.76
长期应付款	445,431,146.05			445,431,146.05
以摊余成本计量的总金融负债	48,171,633,639.67			48,171,633,639.67

(4) 2019 年 1 月 1 日，公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则计提损失准备／按或有事项准则确认的预计负债(2018 年 12 月 31 日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则计提损失准备(2019 年 1 月 1 日)
应收票据	92,105,589.76			92,105,589.76
应收账款	1,420,512,853.64			1,420,512,853.64
其他应收款	533,017,368.47			533,017,368.47
预计负债	5,264,280.00			5,264,280.00

3. 本公司自 2019 年 6 月 10 日起执行经修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，自 2019 年 6 月 17 日起执行经修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本公司 2019 年度纳入合并范围的子公司共 125 户，比上年度增加 4 户，减少 6 户。

1、2019 年 4 月 1 日，公司设立浙江省建设集团（香港）控股有限公司(以下简称“香港控股”)，注册资本 20000 万港币，公司认缴出资额 20000 万港币，持股比例 100%。公司对香港控股拥有控制权，自本报告期起纳入合并范围。

2、2019 年 11 月 25 日，公司设立蚌埠敦鼎建筑工程有限公司(以下简称“敦鼎建筑”)，注册资本 100 万元，公司认缴出资额 100 万元，持股比例 100%。公司对敦鼎建筑拥有控制权，自本报告期起纳入合并范围。

3、2019 年 8 月 1 日，公司收购浙江金博建设工程有限公司 100%股权，并将其更名为浙江建工五建建设有限公司(以下简称“建工五建”)，工商变更登记已于 2019 年 9 月 19 日由龙游县市场监督管理局核准。公司对建工五建拥有控制权，自本报告期起纳入合并范围。

4、2019 年 7 月 25 日，公司设立 ZCIG (Thailand) CO., LTD(以下简称“泰国公司”)，注册资本 400 万泰铢，公司认缴出资额 400 万泰铢，持股比例 100%。公司对泰国公司拥有控制权，自本报告期起纳入合并范围。

5、公司之子公司武汉天和伟业建材有限公司(以下简称“天和伟业”)已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司将天和伟业做出售处置，工商变更登记已于 2019 年 5 月 22 日由武汉市工商行政管理局黄陂区分局核准完成。天和伟业将不再纳入本公司合并报表范围。

6、公司之子公司宁波天和永大地铁管片有限公司(以下简称“宁波天和”)已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司将宁波天和做出售处置，工商变更登记已于 2019 年 11 月 21 日由宁波市镇海区市场监督管理局核准完成。宁波天和将不再纳入本公司合并报表范围。

7、公司之子公司宁波钢杰人力资源开发有限公司(以下简称“宁波钢杰”)已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司于 2019 年 9 月出售 12%股权，持股比例降至 40%，工商变更登记已于 2019 年 10 月 12 日由宁波市镇海区市场监督管理局核准完成。宁波钢杰将不再纳入本公司合并报表范围。

8、公司之子公司浙江二建宜昌钢结构有限公司((以下简称“宜昌钢结构”)已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司于 2019 年 11 月将宜昌钢结构作出售处置，工商变更登记已于 2019 年 11 月 11 日由宜昌市市场监督管理局核准完成。宜昌钢结构将不再纳入本公司合并报表范围。

9、公司之子公司江西普惠工程机械有限公司(以下简称“普惠工程”)已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司将普惠工程做出销处置，工商变更登记已于 2019 年 8 月 28 日由南昌市工商行政管理局核准完成。普惠工程将不再纳入本公司合并报表范围。

10、公司之子公司浙江建设融资租赁有限公司(以下简称“融资租赁”)已完成设立时的经营目标，为进一步优化主业，降低运营成本，公司经相关主管部门批准，根据 2019 年 12 月 23 日签署的《关于浙江建设融资租赁有限公司之股权转让协议》，将融资租赁做出售处置。融资租赁将不再纳入本公司合并报表范围。

证券代码：002761　　证券简称：多喜爱　　公告编号：2020-040

多喜爱集团股份有限公司
关于 2019 年度日常关联交易执行情况及预计 2020 年度日常关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

多喜爱集团股份有限公司(以下简称“公司”)于 2020 年 4 月 29 日召开第三届董事会第二十八次会议审议通过了《关于 2019 年度日常关联交易执行情况及预计 2020 年度日常关联交易的议案》，具体情况如下：

一、2019 年日常关联交易的执行情况

关联交易类别	关联交易内容	关联交易方名称	2019 年实际发生额(单位：万元)
采购商品、接受劳务	劳务服务	宁波钢杰人力资源开发有限公司	3308.5
销售商品和提供劳务	工程施工	杭州华凯房地产开发有限公司	786.38
	建材销售	浙江建工绿园置业有限公司	1.51
	工程施工	芜湖中睿置业有限公司	3540.23
	工程施工	浙江铁建绿城房地产开发有限公司	335.7
	建筑施工	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	19779.8
	销售塔机	浙江建投机械租赁有限公司	88.5
	物资批发	浙江省浙建房地产集团有限公司	5.04
	物资批发	义乌浙建高新投资有限公司	0.97
	建筑装饰	浙江建投发展房地产开发有限公司	174.85
	建筑装饰	浙江省国有资本运营有限公司	2.84
	建筑装饰	浙江省富浙融资租赁有限公司	2.59
租赁	收取租金	浙江省浙建房地产集团有限公司	213.23
		浙江基建投资管理有限公司	41.2
		浙江建投机械租赁有限公司	205.79
	支付租金	浙江富浙资产管理有限公司	580.11
		浙江建设融资租赁有限公司	757.1
		浙江省国有资本运营有限公司	155.43
其他关联交易	支付咨询费	浙江建工绿园置业有限公司	130
	收到物业管理费	浙江省浙建房地产集团有限公司	26.37
	收到管理服务费	浙江省浙建房地产集团有限公司	10.33
	收到物业管理费	浙江基建投资管理有限公司	5.1
	收到管理服务费	浙江基建投资管理有限公司	1.61
资金拆借	结算资金占用收入	义乌浙建高新投资有限公司	35.32
资产转让、债务重组	支付受让资产转让	浙江省国有资本运营有限公司	2476.31
		浙江富浙资产管理有限公司	176.76
借款利息	支付借款利息	浙江基建投资管理有限公司	1013.42
咨询费用	支付咨询费用	浙江基建投资管理有限公司	102.59
合计			33957.58

二、2020 年预计日常关联交易的基本情况

结合上述对 2019 年关联交易的相关统计数据，对 2020 年度公司可能发生的日常关联交易进行了预计，分类情况如下：

关联交易类别	关联交易内容	关联交易方名称	合同签订金额或预计发生金额(单位：万元)
采购商品、接受劳务	劳务服务	宁波钢杰人力资源开发有限公司	6000
销售商品和提供劳务	建筑劳务	太仓浙建地产发展有限公司	250
	工程施工	杭州华凯房地产开发有限公司	70.6
	工程施工	浙江铁建绿城房地产开发有限公司	1200
	建筑施工	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	25900
	物资批发	浙江省浙建房地产集团有限公司	6
	物资批发	义乌浙建高新投资有限公司