

一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%), 变动原因. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净资产, etc.

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动原因. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数量, 持股比例(%), 持有有限售条件股份数量, 质押或冻结情况. Rows include 信达投资有限公司, 海南南矿(集团)有限责任公司, etc.

Table with 5 columns: 资产/负债项目, 期末余额, 期初余额, 增减额, 变动原因. Rows include 预付款项, 其他应收款, 一年内到期的非流动资产, etc.

三、重要事项
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 资产/负债项目, 期末余额, 期初余额, 增减额, 变动原因. Rows include 预付款项, 其他应收款, 一年内到期的非流动资产, etc.

公司主要经营情况

信达地产股份有限公司 2020年第一季度报告正文

报告期内,公司实现营业收入67.95亿元,比上年同期11.93亿元增加56.02%;实现净利润6.37亿元,较上年同期0.14亿元增加6.23亿元;实现归属母公司净利润4.88亿元,报告期内,公司实现房地产业务收入较上年同期有所增加。

Table with 10 columns: 序号, 地区, 新开工项目, 经营业态, 权益比例, 项目用地面积, 项目规划建筑面积, 总建筑面积, 新开工项目建筑面积, 总投资额, 报告期实际投资额. Rows include 1 上海 信达蓝湾, 2 上海 上城院子, etc.

说明:1.表中为公司合并范围项目; 2.公司累计实现销售金额26.27亿元,销售面积15.11万平方米,其中合作项目权益销售金额3.57亿元,代建项目销售金额1.83亿元。

3.1.2 报告期内房地产业务情况
(1)期末在建项目情况
单位:平方米,万元

Table with 10 columns: 序号, 地区, 在建项目名称, 经营业态, 权益比例, 项目用地面积, 项目规划建筑面积, 总建筑面积, 在建建筑面积, 总投资额, 报告期实际投资额. Rows include 1 上海 顾村A单元10-05地块, 2 上海 信发蓝湾, etc.

说明:1.表中为公司合并范围项目; 2.公司累计实现销售金额26.27亿元,销售面积15.11万平方米,其中合作项目权益销售金额3.57亿元,代建项目销售金额1.83亿元。

3.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

Table with 5 columns: 资产/负债项目, 期末余额, 期初余额, 增减额, 变动原因. Rows include 预付款项, 其他应收款, 一年内到期的非流动资产, etc.

三、重要事项
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 资产/负债项目, 期末余额, 期初余额, 增减额, 变动原因. Rows include 预付款项, 其他应收款, 一年内到期的非流动资产, etc.

公司主要经营情况

目权益销售金额3.57亿元,合作项目权益销售面积1.89万平方米;代建项目销售金额1.83亿元,代建项目销售面积0.41万平方米。

Table with 7 columns: 序号, 地区, 项目, 经营业态, 出租房屋面积(平方米), 可出租面积(平方米), 已出租面积(平方米), 出租房屋租金收入, 是否采用公允价值计量模式. Rows include 1 郑州 郑州信达大厦, 2 青岛 青岛信达大厦, etc.

Table with 10 columns: 序号, 地区, 新开工项目, 经营业态, 权益比例, 项目用地面积, 项目规划建筑面积, 总建筑面积, 新开工项目建筑面积, 总投资额, 报告期实际投资额. Rows include 1 马鞍山 公园郡, 2 芜湖 14#地块, etc.

说明:1.表中为公司合并范围项目; 2.公司累计实现销售金额26.27亿元,销售面积15.11万平方米,其中合作项目权益销售金额3.57亿元,代建项目销售金额1.83亿元。

3.1.3 报告期内房地产业务情况
(1)期末在建项目情况
单位:平方米,万元

Table with 10 columns: 序号, 地区, 在建项目名称, 经营业态, 权益比例, 项目用地面积, 项目规划建筑面积, 总建筑面积, 在建建筑面积, 总投资额, 报告期实际投资额. Rows include 1 上海 信达蓝湾, 2 上海 上城院子, etc.

说明:1.表中为公司合并范围项目; 2.公司累计实现销售金额26.27亿元,销售面积15.11万平方米,其中合作项目权益销售金额3.57亿元,代建项目销售金额1.83亿元。

3.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

Table with 5 columns: 资产/负债项目, 期末余额, 期初余额, 增减额, 变动原因. Rows include 预付款项, 其他应收款, 一年内到期的非流动资产, etc.

三、重要事项
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 资产/负债项目, 期末余额, 期初余额, 增减额, 变动原因. Rows include 预付款项, 其他应收款, 一年内到期的非流动资产, etc.

公司主要经营情况

关于公司2020年第一季度情况简报

重要提示
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司2020年第一季度主要经营情况
二、公司2020年第一季度财务数据
三、公司2020年第一季度销售情况

四、董事会关于计提资产减值准备的合理性说明
五、独立董事关于计提资产减值准备的合理性说明
六、监事会关于计提资产减值准备的合理性说明

大晟时代文化投资股份有限公司 2020年4月28日