

证券代码:000058、200058 证券简称:深赛格、深赛格B 公告编号:2020-024
深圳赛格股份有限公司第八届监事会第二次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况
深圳赛格股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第八届监事会第二次会议于2020年4月24日在公司会议室召开。本次会议的通知于2020年4月14日以电子邮件及书面方式送达全体监事。本次会议应出席监事5人,实际出席监事5人。监事会主席张宇杰先生主持了会议,本次会议的召开和表决程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

二、监事会会议决议情况
会议经逐项审议,书面表决,审议通过了以下议案:
(一)审议并通过了《公司2019年度监事会工作报告》
(具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)登载的《公司2019年度监事会工作报告》)

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权
报告尚需提交公司第二十五次(2019年度)股东大会审议。
(二)审议并通过了《关于公司2019年度内部控制自我评价报告的议案》
公司监事会审阅了经董事会审议通过的公司《2019年度内部控制自我评价报告》,公司监事会对上述报告无异议,并发表如下意见:公司现已建立了较为完善的内部控制体系,符合国家相关法律法规要求以及公司生产经营管理实际需要,并能得到有效执行。内部控制体系的建立对公司经营管理的各个环节起到了较好的风

险防范和控制作用,《公司2019年度内部控制自我评价报告》真实、客观地反映了公司内部内部控制的建设及运行情况。2019年,公司未有违反财政部、证监会等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》和深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》及公司相关内部控制制度的情形。

综上所述,监事会认为,公司内部控制自我评价报告全面、真实、准确,客观反映了公司内部控制的实际情况。

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权
(三)审议并通过了《关于公司2019年度财务决算报告的议案》
公司监事会审阅了经董事会审议通过的公司《2019年度财务决算报告的议案》,公司监事会对上述报告无异议,并对报告中的2019年度各项计提资产减值准备事宜发表意见:公司坚持稳健的会计原则,本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计规定,符合公司实际情况,计提资产减值准备后财务报表更能公允的反映公司的财务状况及经营成果。上述计提资产减值准备是合理的,监事会同意本次计提资产减值准备。

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权
(四)审议并通过了《关于公司2020年度财务预算报告的议案》

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权
(五)审议并通过了《关于会计政策变更的议案》

经审核,公司监事会认为:公司本次会计政策变更是根据财政部的相关准则和要求进行的合理变更。本次会计政策的变更能够更加客观、公允地反映公司的财务

状况及经营成果,不存在损害公司及股东利益的情形,同意本次会计政策的变更。

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权
(六)审议并通过了《关于公司2019年度利润分配及资本公积金转增股本的预案》

公司监事会认为:公司2019年度利润分配及资本公积金转增股本的预案符合国家现行会计政策、《公司章程》以及公司未来三年(2018-2020年)股东回报规划的有关规定,有利于维护股东的长远利益。

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权
(七)审议并通过了《公司2019年度报告及报告摘要》,并发表审核意见如下:

1. 公司2019年度报告及报告摘要的编制和审议程序符合法律法规、《公司章程》和公司内部控制制度的有关规定。
2. 公司2019年度报告全文及报告摘要的内容和格式符合中国证监会和深圳证券交易所的有关规定,公司2019年度财务报告真实、准确地反映了公司2019年度的财务状况及经营成果。
3. 在提出本意见之前,未发现参与报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权
(八)审议并通过了《关于公司2020年度日常经营性关联交易预计事项的议案》,并发表意见如下:

监事会认为:公司2020年度日常经营性关联交易预计事项系因公司日常经营

活动以及为解决公司与控股股东之间的同业竞争问题而发生,并根据市场化原则运作,关联交易严格按照国家的法律法规,以公允的市场价格,按照公平合理的原则确定。关联董事均回避表决,表决程序符合议事程序,未损害公司及其他股东,特别是中小股东的利益。

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权
(九)审议并通过了《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的资产2019年度业绩承诺实现情况及减值测试情况的议案》

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权
(十)审议并通过了《关于使用自有闲置资金购买理财产品的议案》

监事会认为:公司利用闲置自有资金投资低风险短期理财产品,合理利用自有资金,可以提高资金使用效率,获取较好的投资回报,不会影响公司主营业务的正常开展,不存在损害公司及中小股东利益的情形,事项决策和审议程序合法、合规。

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权
三、备查文件

(一)公司第八届监事会第二次会议决议
(二)深交所要求的其他文件。

特此公告。

深圳赛格股份有限公司
监事会
2020年4月28日

证券代码:000058、200058 证券简称:深赛格、深赛格B 公告编号:2020-025
深圳赛格股份有限公司2019年度董事会工作报告

2019年度,公司董事会认真执行了股东大会的各项决议,认真履行了董事会的各项职责。现将2019年度董事会所做的工作报告如下:

一、董事会会议情况及主要决策事项:
(一)本报告期内公司董事会共召开了19次董事会会议,其中6次为现场会议,13次为通讯方式举行的会议,共审议66项议案。

序号	会议通讯方式	会议时间	召开方式	议题
1	第七届中国董事会第四十六次临时会议	2019年1月14日	通讯会议	1.《关于南通赛格时代广场发展有限公司商业裙楼整体租赁给红星美凯龙并签署租赁合同议案的议案》 2.《关于聘请北京市中伦(深圳)律师事务所为公司2019年度法律事务顾问的议案》 3.《关于制定公司2019年度信息披露制度的议案》
2	第七届中国董事会第四十七次临时会议	2019年1月31日	通讯会议	1.《关于控股子公司赛格地产对其参股企业赛格智美进行减资的议案》 2.《关于全资子公司深圳赛格南京京市市场管理有限公司提供1200万元流动资金借款的议案》
3	第七届中国董事会第四十八次临时会议	2019年3月8日	通讯会议	《关于控股子公司深圳赛格龙森能源科技有限公司拟转让其所持有的深汕特别合作区赛格龙森能源科技有限公司100%股权的议案》
4	第七届中国董事会第四十九次临时会议	2019年3月12日	通讯会议	1.《关于调整公司部分组织机构名称的议案》 2.《关于调整公司全面风险管理与内部控制工作小组组成人员的议案》 3.《关于制定<深圳赛格股份有限公司内部控制评价管理办法>的议案》 4.《关于制定<深圳赛格股份有限公司投资后评价工作指引>的议案》 5.《关于修订<深圳赛格股份有限公司全面风险管理管理办法>的议案》 6.《关于修订并申请办理人民币8.75亿元贷款综合授信业务的议案》
5	第七届中国董事会第五十次临时会议	2019年4月3日	通讯会议	1.《关于修改<公司章程>的议案》 2.《关于修改<深圳赛格股份有限公司股东大会事规则>的议案》 3.《关于修改<深圳赛格股份有限公司董事会议事规则>的议案》
6	第七届中国董事会第五十一次临时会议	2019年4月4日	现场会议	《关于收购及增资苏州斯泰特测控科技有限公司的议案》
7	第七届中国董事会第五十二次临时会议	2019年4月4日	现场会议	1.《关于聘任全资子公司深圳赛格聚众互娱网络科技有限公司现有业务并将赛格电竞馆改造为通信市场的议案》 2.《关于聘任公司副总经理的议案》 3.《关于聘任公司副总经理的议案》 4.《关于聘任公司副总经理的议案》 5.《关于聘任公司财务负责人的议案》 6.《关于补选公司董事的议案》 7.《关于召开2019年第二次临时股东大会的通知的议案》
8	第七届中国董事会第七次会议	2019年4月26日	现场会议	1.《公司2018年度总经理工作报告》 2.《公司2018年度董事会工作报告》 3.《关于公司2018年度财务决算报告的议案》 4.《关于公司2019年度财务预算报告的议案》 5.《关于公司计提2018年度资产减值准备的议案》 6.《关于会计政策变更的议案》 7.《关于公司2018年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》 8.《公司2018年年度报告及摘要》 9.《审计委员会关于会计师事务所2018年度审计工作的总结报告》 10.《审计委员会关于会计师事务所2018年度审计工作的总结报告》 11.《关于公司2018年度内部审计工作总结及2019年度内部审计工作计划》 12.《关于公司2018年度内部控制自我评价报告的议案》 13.《关于确定公司2019年度内控评价方案的议案》 14.《关于公司2018年度全面风险管理报告及2019年度工作规划的议案》 15.《关于公司2019年度日常经营性关联交易预计事项的议案》 16.《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》 17.《关于公司使用自有闲置资金购买理财产品的议案》 18.《关于公司向银行申请人民币28亿元综合授信借款的议案》 19.《董事会关于聘任聚众互娱与使用情况的专项报告》 20.《关于召开公司第二十四次(2018年度)股东大会的通知的议案》
9	第七届中国董事会第五十三次临时会议	2019年4月26日	现场会议	(公司2019年第一季度报告全文和正文)
10	第七届中国董事会第五十四次临时会议	2019年6月3日	通讯会议	1.《关于深圳赛格商务酒店管理有限公司拟以增资方式引进战略投资者同时实施管理层和核心骨干持股计划的议案》 2.《关于召开2019年第三次临时股东大会通知的议案》
11	第七届中国董事会第五十五次临时会议	2019年6月26日	通讯会议	1.《关于聘任公司2019年度年报审计机构及支付审计费用的议案》 2.《关于聘任公司2019年度内控审计机构及支付内控审计费用的议案》 3.《关于召开公司2019年第四次临时股东大会的通知的议案》
12	第七届中国董事会第五十六次临时会议	2019年8月16日	通讯会议	1.《关于赛格新城与黄志辉等股权转让方签署协议的议案》 2.《关于召开公司2019年第五次临时股东大会通知的议案》
13	第七届中国董事会第八次会议	2019年8月23日	现场会议	1.《关于公司2019年半年度报告全文和摘要的议案》 2.《关于会计政策变更的议案》 3.《关于修订<深圳赛格股份有限公司投资管理制度>的议案》 4.《董事会关于募集资金半年存放与使用情况的专项报告》
14	第七届中国董事会第五十七次临时会议	2019年8月30日	通讯会议	1.《关于修订<经营班子绩效考核办法>的议案》 2.《关于修订<经营班子年度绩效考核办法>的议案》 3.《关于修订<经营班子任期绩效考核办法>的议案》 4.《关于修订<经营班子薪酬管理办法>的议案》 5.《关于修订<经营班子2019年度薪酬方案>的议案》
15	第七届中国董事会第五十八次临时会议	2019年9月23日	通讯会议	1.《关于将本公司控股股东的“推荐公司第八届监事会非独立董事候选人的提案”提交公司股东大会审议的议案》 2.《关于将本公司控股股东的“推荐公司第八届监事会非独立董事候选人的提案”提交公司股东大会审议的议案》 3.《关于将本公司控股股东的“推荐公司第八届监事会非独立董事候选人的提案”提交公司股东大会审议的议案》 4.《关于召开公司2019年第六次临时股东大会的通知的议案》

证券代码:000058、200058 证券简称:深赛格、深赛格B 公告编号:2020-023

深圳赛格股份有限公司董事会
关于2019年度募集资金存放与使用情况的专项报告

关于公司2019年度募集资金存放与使用情况的专项报告,具体如下:

一、募集资金基本情况
公司2018年12月14日经中国证券监督管理委员会“证监许可[2018]2084号”文批复,获准向合格投资者公开发行面值总额不超过人民币800,000,000.00元(含800,000,000.00元)的公司债券,扣除承销费用5,600,000.00元后,截至2018年12月26日,公司实际收到公司债券认购资金人民币794,400,000.00元。

二、募集资金存放和管理情况
(一)募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用,最大限度保护投资者权益,公司依照《公司法》、《证券法》、《上市公司证券发行管理办法》、《关于进一步规范上市公司募集资金使用的通知》等有关法律、法规的规定,结合公司实际情况与债券受托管理人万和证券股份有限公司(以下简称“万和证券”)及兴业银行股份有限公司深圳分行(以下简称“兴业银行”)、北京银行股份有限公司深圳分行(以下简称“北京银行”)签订募集资金与偿债保障专项账户监管协议。

(二)募集资金专户存储情况
根据募集资金与偿债保障专项账户监管协议,公司募集资金在兴业银行专户的存储募集资金金额为494,400,000.00元,在北京银行专户的存储募集资金金额为300,000,000.00元。截至2019年6月19日,募集资金794,400,000.00元,利息635,000.00元,合计795,035,000.00元均已使用完毕,具体情况如下:

资金监管银行	募集资金金额
兴业银行	0
北京银行	0
合计	0

序号	会议通讯方式	会议时间	召开方式	议题
16	第八届中国董事会第一次会议	2019年10月10日	现场会议	1.《关于选举公司第八届董事会董事长的议案》 2.《关于聘任公司副总经理的议案》 3.《关于聘任公司副总经理的议案》 4.《关于聘任公司财务负责人的议案》 5.《关于聘任公司第八届董事会董事秘书的议案》 6.《关于成立公司第八届董事会发展战略委员会的议案》 7.《关于成立公司第八届董事会审计委员会的议案》 8.《关于成立公司第八届董事会薪酬与考核委员会的议案》 9.《关于调整全面风险管理与内部控制工作小组组成人员的议案》 10.《关于聘任公司审计管理部负责人的议案》 11.《关于聘任公司第八届董事会证券事务代表的议案》 12.《关于建立<规章制度及流程管理办法>的议案》 13.《关于修订<深圳赛格股份有限公司采购管理办法>的议案》 14.《关于控股子公司深圳市赛格地产投资股份有限公司放弃西安赛格康桥置业有限公司优先购买权的议案》
17	第八届中国董事会第一次临时会议	2019年10月29日	通讯会议	《深圳赛格股份有限公司2019年第三季度报告全文和摘要》
18	第八届中国董事会第二次临时会议	2019年12月9日	通讯会议	1.《关于投资建设赛格创智园二期项目的议案》 2.《关于修订<深圳赛格股份有限公司资产减值准备计提核算管理细则>的议案》 3.《关于修订<深圳赛格股份有限公司资金调剂管理办法>的议案》
19	第八届中国董事会第三次临时会议	2019年12月27日	通讯会议	1.《关于变更公司2019年度年报审计机构及支付审计费用的议案》 2.《关于变更公司2019年度内控审计机构及支付内控审计费用的议案》 3.《关于召开公司2020年第一次临时股东大会通知的议案》 4.《关于聘任公司总经理的议案》

报告期内,公司董事会能依法执行公司2019年股东大会审议通过的各项决议及股东大会的授权事项,做到诚信尽责。

根据第二十四次(2018年度)股东大会决议,公司董事会于2019年7月11日实施完毕了公司2018年度利润分配实施方案:以公司现有总股本1,235,656,249股为基数,向全体股东每10股派0.35元人民币现金。

二、董事会2019年的主要工作情况:
(一)公司董事会在报告期内作为召集人共召开了七次股东大会,会议情况如下

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期
2019年第一次临时股东大会	2019年1月14日	1.《公司2018年度董事会工作报告》 2.《公司2018年度监事会工作报告》 3.《关于公司2018年度财务决算报告的议案》 4.《关于公司2019年度财务预算报告的议案》 5.《关于公司2018年度利润分配及资本公积金转增股本的预案》 6.《公司2018年年度报告及报告摘要》 7.《关于公司使用自有闲置资金购买理财产品的议案》 8.《关于公司向银行申请人民币28亿元综合授信借款的议案》	所有议案均获得通过	2019年5月22日
2019年第二次临时股东大会	2019年5月21日	1.《关于聘任公司副总经理的议案》 2.《关于聘任公司副总经理的议案》 3.《关于聘任公司财务负责人的议案》 4.《关于补选公司董事的议案》 5.《关于召开2019年第二次临时股东大会的通知的议案》	所有议案均获得通过	2019年5月22日
2019年第三次临时股东大会	2019年5月21日	1.《公司2018年度总经理工作报告》 2.《公司2018年度董事会工作报告》 3.《关于公司2018年度财务决算报告的议案》 4.《关于公司2019年度财务预算报告的议案》 5.《关于公司2018年度利润分配及资本公积金转增股本的预案》 6.《关于会计政策变更的议案》 7.《关于公司2018年度利润分配及资本公积金转增股本的议案》 8.《公司2018年年度报告及摘要》 9.《审计委员会关于会计师事务所2018年度审计工作的总结报告》 10.《审计委员会关于会计师事务所2018年度审计工作的总结报告》 11.《关于公司2018年度内部审计工作总结及2019年度内部审计工作计划》 12.《关于公司2018年度内部控制自我评价报告的议案》 13.《关于确定公司2019年度内控评价方案的议案》 14.《关于公司2018年度全面风险管理报告及2019年度工作规划的议案》 15.《关于公司2019年度日常经营性关联交易预计事项的议案》 16.《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》 17.《关于公司使用自有闲置资金购买理财产品的议案》 18.《关于公司向银行申请人民币28亿元综合授信借款的议案》 19.《董事会关于聘任聚众互娱与使用情况的专项报告》 20.《关于召开公司第二十四次(2018年度)股东大会的通知的议案》	所有议案均获得通过	2019年6月20日
2019年第四次临时股东大会	2019年7月12日	1.《关于聘任公司2019年度年报审计机构及支付审计费用的议案》 2.《关于聘任公司2019年度内控审计机构及支付内控审计费用的议案》	所有议案均获得通过	2019年7月13日
2019年第五次临时股东大会	2019年9月2日	1.《关于赛格新城与黄志辉等股权转让方签署协议的议案》 2.《关于召开公司2019年第五次临时股东大会通知的议案》	所有议案均获得通过	2019年9月3日
2019年第六次临时股东大会	2019年10月10日	1.《关于选举公司第八届董事会非独立董事的议案》 2.《关于选举公司第八届董事会独立董事的议案》 3.《关于选举公司第八届监事会监事的议案》 4.《关于选举公司第八届监事会监事的议案》	所有议案均获得通过	2019年10月11日

(二)持续开展内控自我评价工作
报告期内,公司按照既定的《内控工作方案》和年度内控工作计划,对公司进行了全面风险排查和内控有效性审计,报告期内未发现公司存在内控重大缺陷或重要缺陷。

公司聘请天健会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2019年度内控审计机构,在审计中未发现公司存在内控重大缺陷或重要缺陷。

(三)三个专业委员会履职情况
公司董事会下设的三个专业委员会在报告期内共召开了9次专题会议,较好地履行了专业委员会的职责,为公司董事会的科学决策提供了具有建设性的意见和建议。

(四)规范运作,认真履行上市公司的信息披露义务
报告期内,公司严格按照中国证监会、深圳证券交易所的有关要求,规范运作,及时、准确、完整地履行了上市公司信息披露义务,努力构建公司良好的投资者关系平台。

1.2019年,公司严格按照相关规则的要求,真实、准确、及时、完整地履行信息披露义务,共通过中国证监会指定信息披露网站发布定期报告、临时公告等110个,其他公告90余个。公司于2019年获得深交所2018年度信息披露良好称号。

2.确保投资者咨询电话的畅通,严格遵守信息披露的相关规定,认真、耐心回答投资者的询问。

(五)充分发挥独立董事和各专业委员会的积极作用,不断完善公司的法人治理结构

2019年,公司独立董事能够按照《公司章程》及《深圳赛格股份有限公司独立董事工作规则》等制度的要求参加公司董事会会议,仔细研读公司提供的所有相关资料,主动了解公司的经营运作情况及财务状况,认真审议会议的各项议案,积极参与公司的内控体系建设及评价工作,发表独立意见,独立董事在三个专业委员会能够主动开展工作,充分发挥了独立董事的作用,使公司法人治理结构得以不断完善。

(六)公司全体董事认真履行董事(监事)义务,认真学习中国证监会及深交所的有关法律法规,及时掌握和深刻领会最新的市场监管及信息披露的有关规定。公司董事能够主动了解公司各方面的运作情况,积极参加深圳证券交易所举办的各类培训。报告期内,本公司及本公司董事和高管人员均未受到监管部门的行政处罚。

特此报告。

深圳赛格股份有限公司董事会
2020年4月28日证券代码:000058、200058 证券简称:深赛格、深赛格B 公告编号:2020-032
关于公司2020年度日常经营性关联交易预计事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常经营性关联交易基本情况
深圳市赛格集团有限公司(以下简称“赛格集团”)占深圳赛格股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)的股权比例为56.70%,为公司第一大股东。2020年度公司与大股东赛格集团及其子公司所涉及的日常经营性关联交易总金额预计2,310万元,日常经营性关联交易事项主要为:

(一)预计日常经营性关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至披露日已发生的金额
1	深圳市赛格集团有限公司	物业管理费、专项维修费用	市场价格	100	32
2	深圳市赛格集团有限公司	管理服务	市场价格	20	5
3	深圳赛格高技术投资股份有限公司	水电费、物业管理费	市场价格	120	36
4	深圳市赛格育仁科技有限公司	水电费、物业管理费	市场价格	50	6
5	深圳市赛格育仁科技有限公司	租用赛格创业汇所拥有的赛格科技园4栋11楼物业	市场价格	380	115
6	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格集团汇所拥有的赛格广场61.62楼物业	市场价格	185	61
7	深圳市赛格小额贷款有限公司	物业管理费及相关专项维修基金、代收代付水电费	市场价格	180	43
8	深圳市赛格集团有限公司	提供员工用餐	市场价格	50	-
9	深圳市赛格小额贷款有限公司	提供员工用餐	市场价格	20	-
10	小计A	—	—	1105	298
11	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格集团所拥有的位于深圳市华强北路赛格科技园的部分物业	市场价格	250	83
12	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格集团所拥有的62处无房产证房产	市场价格	955	317
13	小计B	—	—	1,205	400
14	总计(A+B)	—	—	2,310	698

经公司独董对上述关联交易事项的事前认可,独立董事同意将本议案提交公司董事会审议。在关联董事张民、赵超雄、高建柏、张创、徐皓回避表决的情况下,经2020年4月24日召开的公司第八届董事会第二次会议研究,以4票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了公司2020年度上述日常经营性关联交易预计事项,内容如下:

1.董事会同意在2,310万元限额内,按照市场价格与赛格集团及其控股子公司进行上述2020年度日常经营性关联交易。

2.董事会批准以上日常经营性关联交易及授权公司经营层具体实施以上日常经营性关联交易的期限为一年,自董事会做出批准之日起算。批准期限届满,由董事会对以上日常经营性关联交易重新做出核定。

因赛格集团系本公司控股股东,深圳赛格高技术投资股份有限公司、深圳市赛格育仁科技有限公司、深圳市赛格小额贷款有限公司系赛格集团控股子公司,本公司及本公司控股子公司与上述公司之间的交易构成了关联交易。

(二)上一年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占预计金额的比例(%)	实际发生额与预计金额的差异及差异率(%)	披露日期
1	深圳市赛格集团有限公司	物业管理费及相关代收代付水电费和专项维修基金	75.31	90	0.05%	-16.32%	2019年4月30日
2	深圳赛格高技术投资股份有限公司	物业管理费及相关代收代付水电费和专项维修基金	65.80	55	0.04%	19.64%	2019年4月30日
3	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格创业汇所拥有的赛格广场61.62楼物业	157.38	180	0.11%	-12.57%	2019年4月30日
4	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格集团汇所拥有的赛格科技园4栋11楼物业	288.81	285	0.19%	1.34%	2019年4月30日
5	深圳市赛格育仁科技有限公司	物业管理水电费收入	52.75	30	0.04%	75.83%	2019年4月30日
6	深圳市赛格小额贷款有限公司	物业租赁	112.77	150	0.08%	-24.82%	2019年4月30日
7	深圳市赛格集团有限公司	委托管理赛格广场地下停车场	14.80	20	0.01%	-26.00%	2019年4月30日
8	深圳市赛格集团有限公司	赛格工业大厦等三栋大厦改造服务项目	111.36	0	0.11%	-	2019年4月30日
9	小计A	—	878.98	810	—	—	2019年4月30日
10	深圳市赛格集团有限公司	租用赛格集团所拥有的位于深圳华强北路赛格科技园的部分物业	866.96	955	0.87%	-9.22%	2019年4月30日
11	深圳市赛格集团有限公司	科技园48套房产租赁费	240.96	250	0.24%	-3.62%	2019年4月30日
12	深圳市赛格高技术投资股份有限公司	提供工作餐服务	93.36	55	0.09%	69.75%	2019年4月30日
13	深圳国际消费电子展示交易中心	承租中国国际消费电子展示交易中心	145.01	210	0.15%	-30.95%	2019年4月30日
14	小计B	—	1,346.29	1,470.00	—	—	2019年4月30日
15	总计(A+B)	—	2,225.27	2,280.00	—	—	2019年4月30日

证券代码:000058、200058 证券简称:深赛格、深赛格B 公告编号:2020-029

深圳赛格股份有限公司
关于公司计提2019年度各项资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳赛格股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)截至2019年12月31日,累计计提各项资产减值准备284,935,813.79元,其中2019年度增加102,930,157.42元,现将具体情况公告如下:

一、本次计提资产减值准备的依据
为客观反映公司财务状况,公司根据《企业会计准则》的有关规定及公司制订的《关于计提各项资产减值准备的暂行规定》,基于谨慎性原则,公司对可能存在减值迹象的资产计提减值准备。

二、本次计提资产减值准备情况概述
依据企业会计准则及公司会计政策相关规定,本着谨慎性原则,截至2019年12月31日,公司累计计提各项资产减值准备284,935,813.79元,其中2019年度增加102,930,157.42元,明细如下:

项目	年初余额	本年增加	其中:合并增加	重分类	本年减少	年末余额
坏账准备	121,894,556.2	34,067,086.74	455,954.49			155,961,643.02
存货跌价准备	26,643,072.30	61,687,851.67				88,330,923.97
可供出售金融资产减值准备	15,000.00			15,000.00		-
固定资产减值准备		7,175,219.01				7,175,219.01
长期股权投资减值准备	33,453,027.79					33,453,027.79
其他权益工具				15,000.00		15,000.00
合计	182,005,636.37	102,930,157.42	455,954.49			284,935,813.79

三、计提减值准备情况具体说明
(一)坏账准备
截至期末坏账准备余额155,961,643.02元,比年初增加34,067,086.74元,其中:由于深圳市赛格实业投资有限公司逾期应收货款、南通赛格时代广场发展有限公司无法收回其他应收款等计提坏账准备金额33,611,132.25元;由于新并购苏州泰斯特测控科技有限公司,本期合并增加坏账准备金额455,954.49元。

(二)存货跌价准备
截至期末存货跌价准备余额88,330,923.97元,比年初增加61,687,851.67元,原因主要是报告期内深圳市赛格新城建设发展有限公司、西安赛格康桥置业有限公司对开发产品,开发成本计提存货跌价准备。

(三)可供出售金融资产减值准备
截至期末可供出售金融资产减值准备0元,主要原因是以前年度计提的可供出售金融资产减值准备,本年度按新会计准则要求重分类到其他