

释 义			
释义项	指	释义内容	
本公司、公司、上市公司、深赛格	指	深圳赛格股份有限公司	
赛格集团	指	深圳市赛格集团有限公司	
赛格地产	指	深圳市赛格地产投资股份有限公司	
赛格康乐	指	深圳市赛格康乐企业发展有限公司	
赛格创业汇	指	深圳市赛格创业汇有限公司	
赛格物业管理	指	深圳市赛格物业管理有限公司	
标的公司	指	本次重大资产重组注入的赛格地产、赛格物业发展、赛格康乐、赛格创业汇四家公司	
华控赛格	指	深圳华控赛格股份有限公司	
赛格导航	指	深圳市赛格导航科技股份有限公司	
本报告中所引用的货币金额除特别说明外	指	人民币金额	
报告期内	指	2020年1月1日—3月31日	

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。
公司负责人张良、主管会计工作负责人严冬霞及会计机构负责人(会计主管人员)王磊声明:保证季度报告中财务报告的真实性、准确、完整。

第二节 公司简介和主要财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	192,164,935.58	376,087,480.56	-48.90%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-11,787,492.80	60,097,292.93	-119.61%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-18,662,797.99	15,160,088.23	-223.10%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-30,503,048.76	-10,122,641.51	201.33%
基本每股收益(元/股)	-0.0095	0.0486	-119.55%
稀释每股收益(元/股)	-0.0095	0.0486	-119.55%
加权平均净资产收益率	-0.62%	2.41%	-3.03%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	6,185,586,750.05	6,190,598,894.81	-0.08%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,887,600,437.61	1,899,384,178.95	-0.62%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

项目	年初至本报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	3,720,918.11	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	566,067.90	
委托他人投资或管理资产的损益	6,147,774.32	
受托经营取得的托管费收入	35,033.90	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	338,882.42	
减:所得税影响额	2,566,978.24	
少数股东权益影响额(税后)	1,366,393.22	
合计	6,875,305.19	---

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

证券代码:000058、200058	证券简称:深赛格、深赛格 B	公告编号:2020-036
深圳赛格股份有限公司 第八届董事会第八次临时会议决议公告		
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。		
一、董事会会议召开情况		
深圳赛格股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第八届董事会第八次临时会议于2020年4月24日在公司会议室召开。本次会议的通知于2020年4月21日以电子邮件及书面方式送达全体董事。本次会议应出席董事9人,实际出席董事9人。监事张平杰、李海、杨朝新、徐仲阳、张丹池及公司高级管理人员列席了本次会议。会议由公司董事长张良先生主持,本次会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,合法有效。		
二、董事会会议决议情况		
会议经书面表决,并通过了以下议案: (一)审议通过了《公司2020年第一季度报告全文和正文》 (具体内容详见公司同日登载于巨潮资讯网的《深圳赛格股份有限公司2020年第一季度报告全文》及《深圳赛格股份有限公司2020年第一季度报告正文》)		
表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权 (二)审议通过了《关于执行新收入会计准则的议案》 (具体内容详见公司同日在指定信息披露媒体登载的《关于执行新收入会计准则的公告》)		
表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权 (三)董事会关于《公司执行新收入会计准则的议案》 (二)深交所要求的其他文件。		
特此公告。		
深圳赛格股份有限公司 董 事 会 2020年4月28日		

证券代码:000058、200058	证券简称:深赛格、深赛格 B	公告编号:2020-040
深圳赛格股份有限公司 关于执行新收入会计准则的公告		
根据新旧准则衔接规定,首次执行新收入会计准则的累积影响仅调整首次执行新收入会计准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息,执行新收入准则不会对公司经营业绩产生重大影响,亦不会导致本公司收入确认方式发生重大变化,不会对财务报表产生重大影响。本次公司会计政策变更无需提交股东大会审议,相关会计政策变更的具体情况如下: 一、本次会计政策变更情况概述 1. 会计政策变更原因 根据财政部于2017年7月5日修订发布的《企业会计准则第14号——收入》的通知(财会[2017]22号)(以下简称“新收入准则”)文件规定,在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2018年1月1日起施行新收入准则;其他境内上市企业自2020年1月1日起施行新收入准则。 公司根据上述《新收入准则》及执行期限要求,对会计政策相关内容进行调整,并按以上文件规定的起始日开始执行上述会计政策。 2. 变更前采用的会计政策 本次会计政策变更前,公司执行财政部2006年发布的《企业会计准则第14号——收入》及其相关规定。 3. 变更后采用的会计政策 本次会计政策变更后,公司将按照《新收入准则》及相关规定执行,其他未变更前,仍按照原会计政策相关规定执行。 4. 变更日期 上述关于新收入准则调整的会计政策变更依据财政部相关文件的起始日开始执行。 二、本次会计政策变更对公司的影响 在新收入准则下,不再区分销售商品、提供劳务和建造合同等具体交易形式,按照统一的收入确认模型确认收入,并对很多具体的交易和安排提供了更加明确的指引。修订的主要内容包括: 1. 将现行收入和建造合同准则两项纳入统一的收入确认模型; 2. 以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准; 3. 对包含多重交易安排的合同的会计处理提供了更明确的指引; 4. 对于某些特定交易(或事项)的收入确认和计量给出了明确规定。		

根据新旧准则衔接规定,首次执行新收入会计准则的累积影响仅调整首次执行新收入会计准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息,执行新收入准则不会对公司经营业绩产生重大影响,亦不会导致本公司收入确认方式发生重大变化,不会对财务报表产生重大影响。本次公司会计政策变更无需提交股东大会审议,相关会计政策变更的具体情况如下: 一、本次会计政策变更情况概述 1. 会计政策变更原因 根据财政部于2017年7月5日修订发布的《企业会计准则第14号——收入》的通知(财会[2017]22号)(以下简称“新收入准则”)文件规定,在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2018年1月1日起施行新收入准则;其他境内上市企业自2020年1月1日起施行新收入准则。 公司根据上述《新收入准则》及执行期限要求,对会计政策相关内容进行调整,并按以上文件规定的起始日开始执行上述会计政策。 2. 变更前采用的会计政策 本次会计政策变更前,公司执行财政部2006年发布的《企业会计准则第14号——收入》及其相关规定。 3. 变更后采用的会计政策 本次会计政策变更后,公司将按照《新收入准则》及相关规定执行,其他未变更前,仍按照原会计政策相关规定执行。 4. 变更日期 上述关于新收入准则调整的会计政策变更依据财政部相关文件的起始日开始执行。 二、本次会计政策变更对公司的影响 在新收入准则下,不再区分销售商品、提供劳务和建造合同等具体交易形式,按照统一的收入确认模型确认收入,并对很多具体的交易和安排提供了更加明确的指引。修订的主要内容包括: 1. 将现行收入和建造合同准则两项纳入统一的收入确认模型; 2. 以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准; 3. 对包含多重交易安排的合同的会计处理提供了更明确的指引; 4. 对于某些特定交易(或事项)的收入确认和计量给出了明确规定。		
根据新旧准则衔接规定,首次执行新收入会计准则的累积影响仅调整首次执行新收入会计准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息,执行新收入准则不会对公司经营业绩产生重大影响,亦不会导致本公司收入确认方式发生重大变化,不会对财务报表产生重大影响。本次公司会计政策变更无需提交股东大会审议,相关会计政策变更的具体情况如下: 一、本次会计政策变更情况概述 1. 会计政策变更原因 根据财政部于2017年7月5日修订发布的《企业会计准则第14号——收入》的通知(财会[2017]22号)(以下简称“新收入准则”)文件规定,在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2018年1月1日起施行新收入准则;其他境内上市企业自2020年1月1日起施行新收入准则。 公司根据上述《新收入准则》及执行期限要求,对会计政策相关内容进行调整,并按以上文件规定的起始日开始执行上述会计政策。 2. 变更前采用的会计政策 本次会计政策变更前,公司执行财政部2006年发布的《企业会计准则第14号——收入》及其相关规定。 3. 变更后采用的会计政策 本次会计政策变更后,公司将按照《新收入准则》及相关规定执行,其他未变更前,仍按照原会计政策相关规定执行。 4. 变更日期 上述关于新收入准则调整的会计政策变更依据财政部相关文件的起始日开始执行。 三、董事会关于《公司执行新收入会计准则的议案》 经审核,公司董事会认为:本次会计政策变更是根据财政部颁布的《关于修订发布企业会计准则第14号——收入的通知》的规定进行的合理变更,能够更好地公允地反映公司财务状况和经营成果,为投资者提供更可靠、更准确的会计信息;本次会计政策变更符合公司的实际情况,符合《企业会计准则》及相关规定,不会对财务报表产生重大影响,相关决策程序符合相关法律法规、法规及《公司章程》的规定,不存在损害公司及股东利益的情形。公司董事会同意本次会计政策变更,并同意将本次会计政策变更的有关情况,按照《公司章程》的规定,提交股东大会审议。 四、独立董事关于《公司执行新收入会计准则的独立意见》 经核查,公司独立董事认为:本次会计政策变更是根据财政部发布的《关于修订发布企业会计准则第14号——收入的通知》的规定进行的合理变更,变更后公司的会计政策符合财政部、中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定,公司财务报告能够客观、公允地反映公司的财务状况、经营成果。本次会计政策变更的审议程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定,不存在损害公司和全体股东利益的情形,同意公司本次会计政策的变更。 五、监事会关于《公司执行新收入会计准则的审核意见》 经审核,公司监事会认为:公司本次会计政策变更是根据财政部的相关准则和要进行的合理变更,本次会计政策的变更能够更加客观、公允地反映公司的财务状况及经营成果,不存在损害公司及股东利益的情形,同意本次会计政策的变更。 六、备查文件: (一)《深圳赛格股份有限公司第八届董事会第八次临时会议决议》; (二)《深圳赛格股份有限公司第八届监事会第八次临时会议决议》; (三)《深圳赛格股份有限公司独立董事关于公司执行新收入会计准则的独立意见》。 特此公告。		
深圳赛格股份有限公司 董 事 会 2020年4月28日		

证券代码:000058、200058	证券简称:深赛格、深赛格 B	公告编号:2020-026
深圳赛格股份有限公司2019年度监事会工作报告		
(一)公司依法运作情况 监事会根据国家法律、法规和中国证监会及深圳证券交易所发布的有关上市公司治理的规范性文件,在报告期内对公司依法运作情况进行监督,认为:公司决策程序遵守了《公司法》《证券法》等法律、法规以及《公司章程》等相关规定,建立了较为完善的内部控制制度。董事会运作规范、决策合理、程序合法,认真执行股东大会的各项决议。公司董事、高级管理人员执行职务时忠于职守、勤勉尽责,不存在违反法律、法规、《公司章程》或损害公司利益的行为。 (二)检查公司财务状况 监事会对2019年度公司的财务状况及财务管理进行了监督和检查,并作了认真细致的审核,认为:公司财务制度健全,财务运作规范,财务状况良好。天健会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2019年度财务报告进行了审计,并出具了标准无保留的审计报告。公司监事会认为天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计意见与涉及事项是真实的。公司的财务报告真实、准确、完整地反映了公司的财务状况和经营成果。 (三)公司募集资金存放和使用情况 报告期内,监事会对通过发行公司债券募集资金存放和使用情况进行了核实,认为:公司对募集资金进行了专户存储和专项使用,履行了相应的决策程序,不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况,不存在违规使用募集资金的情形。 (四)报告期内,公司出售、收购资产的情况 报告期内,监事会积极履行职务,对公司发生的收购、出售资产等交易事项进行重点关注与核查,充分关注评估的公允性、交易对价的合理性以及程序的合规性。 1. 公司于2019年3月8日召开的第七届董事会第四十八次临时会议和2019年6月19日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过了《关于控股子公司深圳赛格龙焱能源科技有限公司拟转让所持有的深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司100%股权的议案》,上述会议同意公司停止建设深汕特别合作区光伏产业基地项目,同时,同意深圳赛格龙焱能源科技有限公司(以下简称“赛格龙焱”)以非公开协议转让方式转让其所持有的深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司(以下简称“深汕龙焱”)100%股权事宜,其中35%的深汕龙焱股权转让给本公司,65%的深汕龙焱股权转让给深圳市特发集团有限公司,详见公司于2019年3月12日在指定信息披露媒体披露的《关于停止建设深汕特别合作区光伏产业基地项目暨控股子公司拟转让所持有的深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司100%股权的关联交易易提示性公告》。 2019年6月4日,评估机构国众联资产评估土地房地产估价有限公司出具的《深圳赛格龙焱能源科技有限公司拟进行股权转让所涉及深汕特别合作区赛格龙焱能源科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告》(国众联评报字[2018]第2-1075号,评估基准日2018年7月31日)已取得深圳市国资委(国有资产评估项目		

证券代码:000058、200058	证券简称:深赛格、深赛格 B	公告编号:2020-039
深圳赛格股份有限公司 2020年第一季度报告正文		

单位:股

报告期末普通股股东总数	74,976	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0				
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限条件的股份数量	质押或冻结情况	股份状态	数量
深圳市赛格集团有限公司	国有法人	56.70%	700,618,759	450,857,239			
刘国成	境内自然人	0.58%	7,155,802	0			
刘国洪	境内自然人	0.27%	3,318,098	0			
吴宏伟	境内自然人	0.26%	3,180,500	0			
龚蕾华	境内自然人	0.24%	2,940,000	0			
吴曼楠	境内自然人	0.23%	2,838,410	0			
LI SHERYN ZHAN MING	境外自然人	0.19%	2,301,389	0			
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.18%	2,271,900	0			
林佩瑶	境内自然人	0.17%	2,131,387	0			
徐月英	境内自然人	0.16%	1,946,900	0			
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
深圳市赛格集团有限公司	249,761,520	人民币普通股	249,761,520				
刘国成	7,155,802	境内上市外资股	7,155,802				
刘国洪	3,318,098	境内上市外资股	3,318,098				
吴宏伟	3,180,500	人民币普通股	3,180,500				
龚蕾华	2,940,000	境内上市外资股	2,940,000				
吴曼楠	2,838,410	人民币普通股	2,838,410				
LI SHERYN ZHAN MING	2,301,389	境内上市外资股	2,301,389				
中国证券金融股份有限公司	2,271,900	人民币普通股	2,271,900				
林佩瑶	2,131,387	人民币普通股	2,131,387				
徐月英	1,946,900	境内上市外资股	1,946,900				
上述股东关联关系或一致行动的说明							
赛格集团与其他股东之间不存在关联关系,亦不属于上市公司股东持股变动信息披露义务人(按《上市公司收购管理办法》规定)的一致行动人情况,其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人不详。							
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)							
上述前 10 名股东中,吴宏伟通过普通账户持有公司股份 0 股,通过融资融券投资者信用账户持有公司股份 3,180,500 股,合计持有公司股份 3,180,500 股;吴曼楠通过普通账户持有公司股份 39,700 股,通过融资融券投资者信用账户持有公司股份 2,798,710 股,合计持有公司股份 2,838,410 股。							
公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易 ☐ 是 ☒ 否 公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表 ☒ 适用 ☐ 不适用 三、重要事项 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因 ☒ 适用 ☐ 不适用							

赛格、深赛格 B

公告编号:2020-036

股份有限公司

临时会议决议公告

年第一季度报告全文》及《深圳赛格股份有限公司 2020 年第一季度报告正文》)
表决结果:9 票同意,0 票反对,0 票弃权
(二)审议通过了《关于执行新收入会计准则的议案》
(具体内容详见公司同日在指定信息披露媒体载的《关于执行新收入会计准则的公告》)
表决结果:9 票同意,0 票反对,0 票弃权
三、备查文件
(一)公司第八届董事会第八次临时会议决议
(二)深交所要求的其他文件。
特此公告。
深圳赛格股份有限公司
董事会
2020 年 4 月 28 日

赛格、深赛格 B

公告编号:2020-040

股份有限公司

会计准则的公告

根据新旧准则衔接规定,首次执行新收入会计准则的累积影响仅调整首次执行新收入准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整首次执行期间。执行新收入准则不会对公司经营成果产生重大影响,亦不会导致本公司收入确认方式发生重大变化,不会对财务报表产生重大影响。
三、董事会关于会计政策变更的合理性说明
经审核,公司董事会认为:本次会计政策变更是根据财政部颁布的《关于修订发布企业会计准则第 14 号—收入的通知》的规定进行的合理变更,能够更加客观公正地反映公司财务状况和经营成果,为投资者提供可靠、更准确的会计信息;本次会计政策变更符合公司的实际情况,符合《企业会计准则》及相关规定,不会对财务报表产生重大影响,相关决策程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定,不存在损害公司及股东利益的情形。符合公司监事会同意本次会计政策变更。
四、独立董事关于公司执行新收入会计准则的独立意见
经核查,公司独立董事认为:本次会计政策变更是公司根据财政部发布的《关于修订发布企业会计准则第 14 号—收入的通知》的规定进行的合理变更,变更后公司的会计政策符合财政部、中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定,符合财务报表能够客观、公允地反映公司的财务状况、经营成果。本次会计政策变更的审议程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定,不存在损害公司和全体股东利益的情形,同意公司本次会计政策变更。
五、监事会关于公司执行新收入会计准则的审核意见
经审核,公司监事会认为:公司本次会计政策变更也是根据财政部的相关准则和要求进行的合理变更。本次会计政策的变更能够更加客观、公允地反映公司的财务状况及经营成果,不存在损害公司及股东利益的情形,同意本次会计政策的变更。
六、备查文件:
(一)《深圳赛格股份有限公司第八届董事会第八次临时会议决议》;
(二)《深圳赛格股份有限公司第八届监事会第二次临时会议决议》;
(三)《深圳赛格股份有限公司独立董事关于公司执行新收入会计准则的独立意见》。
特此公告。
深圳赛格股份有限公司
董事会
2020 年 4 月 28 日

(一)合并资产负债表项目

单位:人民币元

项目	期末余额	期初余额	差额	本年比上年增减(%)
应收账款	90,166,616.12	46,742,740.72	43,423,875.40	92.90%
应付职工薪酬	39,609,407.69	67,138,794.88	-27,529,387.79	-41.00%
1.应收账款,比期初增加43,423,875.40元,增幅92.90%,增加的主要原因是报告期内赛格物业管理公司按合同约定确认物业管理费收入4,050万元。				
2.应付职工薪酬,比期初减少27,529,387.79元,增幅41.00%,减少的主要原因是报告期内公司发放了上年计提的工资和绩效奖金。				
(二)合并利润表项目				
单位:人民币元				
项目	本期金额	上年同期金额	差额	本期比上年同期增减(%)
营业收入	192,164,935.58	376,087,480.56	-183,922,544.98	-48.90%
营业成本	154,514,584.91	241,791,059.45	-87,276,474.54	-36.10%
税金及附加	5,171,963.12	31,785,231.34	-26,613,268.22	-83.73%
销售费用	2,724,883.63	5,180,963.20	-2,456,079.57	-47.41%
投资收益	1,944,590.33	52,122,030.89	-50,177,440.56	-96.27%
营业外支出	79,125.36	234,536.70	-155,411.34	-66.26%
所得税费用	4,817,893.89	29,451,629.62	-24,633,735.73	-83.64%
1.营业收入,比上年同期减少183,922,544.98元,增幅48.90%,减少的主要原因是报告期内减免租金共8,254万元及房产销售收入减少约10,000万元。				
2.营业成本,比上年同期减少87,276,474.54元,增幅36.10%,减少的主要原因是报告期内房产销售减少导致其成本减少约7,048万元。				
3.税金及附加,比上年同期减少26,613,268.22元,增幅83.73%,减少的主要原因是报告期内房产销售减少导致土地增值税减少约2,445万元。				
4.销售费用,比上年同期减少2,456,079.57元,增幅47.41%,减少的主要原因是报告期内房产销售减少导致销售代理费减少约251万元。				
5.投资收益,比上年同期减少50,177,440.56元,增幅96.27%,减少的主要原因是上年同期出售华控赛格股票取得收益5,500万元,本报告期未发生。				
6.营业外支出,比上年同期减少234,536.70元,增幅66.26%,减少的主要原因是上年同期处置固定资产损失11万元。				
7.所得税费用,比上年同期减少24,633,735.73元,增幅83.64%,减少的主要原因是报告期内利润总额减少所致。				
(三)合并现金流量表项目				
单位:人民币元				
项目	本期金额	上年同期金额	差额	本期比上年同期增减(%)
销售商品、提供劳务收到的现金	173,087,606.63	288,094,199.99	-115,006,593.36	-39.92%
收到其他与经营活动有关的现金	28,901,111.01	85,403,184.28	-56,502,073.27	-66.16%
支付其他与经营活动有关的现金	32,108,618.30	168,220,603.93	-136,111,985.63	-80.91%
收到投资收到的现金	548,200,000.00	355,042,739.73	193,157,260.27	54.40%
取得投资收益收到的现金	7,245,409.38	58,464,069.12	-51,218,659.74	-87.61%
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	6,587,039.28	4,150,185.67	2,436,853.61	58.72%
投资支付的现金	554,100,000.00	793,128,340.34	-239,028,340.34	-30.14%
取得借款所收到的现金	100,000,000.00	250,000,000.00	-150,000,000.00	-60.00%
偿还债务所支付的现金	141,750,000.00	375,632,579.00	-233,882,579.00	-62.26%
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	17,665,031.36	8,805,931.09	8,859,100.27	100.60%
期初现金及现金等价物余额	794,555,561.24	1,758,470,572.74	-963,915,011.50	-54.82%
1.销售商品、提供劳务收到的现金,比上年同期减少115,006,593.36元,增幅39.92%,减少的主要原因是报告期内减免租金以及房产销售收入减少所致。				
2.收到其他与经营活动有关的现金,比上年同期减少56,502,073.27元,增幅66.16%,减少的主要原因是报告期内收到的往来款减少。				
3.支付其他与经营活动有关的现金,比上年同期减少136,111,985.63元,增幅80.91%,减少的主要原因是报告期内支付的往来款减少及捐赠支出。				
4.收回投资收到的现金,比上年同期减少193,157,260.27元,增幅54.40%,减少的主要原因是报告期内出售赛格股票收到的现金。				
5.取得投资收益收到的现金,比上年同期减少51,218,659.74元,增幅87.61%,减少的主要原因是上年同期出售赛格股票收到的现金。				
6.购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金,比上年同期增加2,436,853.61元,增幅58.72%,增加的主要原因是报告期内支付改造工程款增加。				
7.投资支付的现金,比上年同期减少239,028,340.34元,增幅30.14%,减少的主要原因是上年同期支付赛格集团重组对价37,562.62万元,报告期内无此项支付。				
8.取得借款所收到的现金,比上年同期减少150,000,000.00元,增幅60.00%,减少的主要原因是报告期内新增银行借款减少。				
9.偿还债务所支付的现金,比上年同期减少233,882,579.00元,增幅62.26%,减少的主要原因是报告期内归还银行借款减少。				
10.分配股利、利润或偿付利息所支付的现金,比上年同期增加8,859,100.27元,增幅100.60%,增加的主要原因是报告期内支付银行贷款利息减少。				
11.期初现金及现金等价物余额,比上年同期减少963,915,011.50元,增幅54.82%,减少的主要原因是上年赛格股票及本部华控赛格集团重大资产重组现金对价款以及归还银行借款。				
二、重要事项进展及其影响和解决方案的分析说明 ☒ 适用 ☐ 不适用 除下列表格中的重要事项外,无其他重要事项进行情况				
重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引		
2019 年度业绩预告	2020 年 01 月 10 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ (2019 年度业绩预告)		
选为公司第八届董事会董事(韩兴荣)、公司第八届监事会监事(杨朝新)	2020 年 01 月 16 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ (2020 年第一次临时股东大会决议公告)		
公司控股股东减持股份的实施进展	2020 年 01 月 18 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ (关于公司控股股东深圳华控赛格集团有限公司减持股份的实施进展公告)		
公司控股子公司股权收购事项:赛格物业管理以现金方式购买深圳市新东升物业管理有限公司 36%股权	2020 年 02 月 29 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ (关于深圳市赛格物业管理有限公司收购股权的公告)		
应对新冠疫情实施减免租金事项	2020 年 03 月 04 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ (关于应对新冠疫情实施减免租金的公告)		
减持华控赛格股票事项:公司将择机以集中竞价方式或大宗交易方式出售不超过 19,227,425 股华控赛格股票(占华控赛格总股本比例不超过 1.91%)	2020 年 03 月 04 日 2020 年 03 月 20 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ (关于拟减持公司持有的深圳华控赛格股份有限公司股票的公告) 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ (2020 年第二次临时股东大会决议公告)		