

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 原因, 姓名. Lists directors and their reasons for attending the meeting.

非标准审计意见提示
适用 不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
适用 不适用

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 同比增减. Financial summary table.

2、报告期主要业务或产品简介
(一)主要业务及经营模式
2019年度,公司主营业务包括电子专业市场、商业物业经营及管理业务、商业地产业务、商务酒店业务、新能源业务。

(二)公司所处主要行业发展现状
1、电子专业市场行业
2019年度,受中美贸易战、电子商务持续冲击及消费习惯改变等因素影响,传统电子专业市场不断完善配套服务,加强品牌塑造及异业联盟,持续向综合平台转变。

2、商业物业经营及管理行业
公司商业物业主要分布在深圳华强北、惠州、西安和南通等地。深圳华强北商业物业经营稳定,但行业同质化竞争激烈,区内商业经营出现一定分化。

3、商业地产行业
2019年,全国商用房地产市场供需两端均较为平稳,市场供大于求的态势依旧存在。从供需来看,一线城市商用房地产市场供需下降,且降幅显著。

4、战略新兴产业——新能源行业
2019年度,光伏行业海外需求爆发,国内需求低于预期。2019年全国新增光伏发电装机容量30.1GW,同比下降31.6%。

(三)公司所处的行业地位
经过在电子市场行业32年的辛勤耕耘,公司作为中国电子专业市场经营模式的开创者,在行业内居领先地位。

Table with 5 columns: 项目, 2019年, 2018年, 本年比上年增减, 2017年. Financial performance table.

(2)分季度主要会计数据
单位:元
营业收入 1,493,227,561.06 1,605,787,472.11 -7.01% 1,981,307,558.23

2019年 年度报告摘要

证券代码:000058、200058 证券简称:深赛格、深赛格B 公告编号:2020-034
深圳赛格股份有限公司

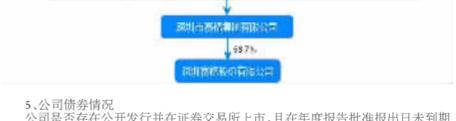
Table with 4 columns: 项目, 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Quarterly financial data.

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
是 否

4、股本及股东情况
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表
单位:股

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况.

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
公司适用 不适用



5、公司债券情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

Table with 7 columns: 债券名称, 债券简称, 债券代码, 发行日, 到期日, 债券余额(万元), 利率, 还本付息方式.

(2)公司债券最新跟踪评级及评级变化情况
中证鹏元资信评估股份有限公司(以下简称“中证鹏元”)于2019年5月26日出具了《深圳赛格股份有限公司2018年度跟踪评级报告》。

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 同期变动率. Key financial ratios table.

三、经营情况讨论与分析
1、报告期经营情况简介
报告期内,公司通过强化品牌建设、精细化管理、整合提升等方式,优化扩大电子专业市场的业态布局,提升电子专业市场的服务质量和客户服务,推动电子专业市场发展。

4、资金来源
公司投资自有资金。
5、投资期限
通过股东大会决议之日起一年内(以买入理财产品时点计算)。

2、投资风险及风险控制措施
1、风险分析
(1)投资风险:尽管理财产品属于低风险投资品种,但金融市场受宏观经济的影响较大,不排除该项投资受到市场波动的影响。

三、经营情况讨论与分析
(六)会议内容:本次股东大会期间,与会股东及代理人交通费、食宿自理。
五、投票注意事项
1. 投票时间:2020年5月21日(星期四)上午9:30-11:30和13:00-15:00。

关于召开深圳赛格股份有限公司第二十五次(2019年度)股东大会通知公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
根据《公司法》及《公司章程》的有关规定,定于2020年5月21日(星期四)下午14:30分召开2019年度股东大会。

Table with 4 columns: 提案编码, 提案名称, 类别, 备注. List of proposals for the AGM.

四、现场股东大会会议登记办法
(一)登记方式:个人股东亲自出席会议的,应出示本人身份证件或其他能够表明其身份的有效证件或证明、股票账户卡;委托代理人出席会议的,代理人还应出示本人有效身份证件、股票账户卡、委托代理人的授权委托书。

五、投票注意事项
1. 投票时间:2020年5月21日(星期四)上午9:30-11:30和13:00-15:00。
2. 投票方式:现场投票和网络投票相结合的方式进行。

报告期内,公司完成营业收入149,323万元,同比减少11,904万元,下降幅度为7.38%;实现利润总额19,896万元,同比增加10,464万元,上升幅度为110.94%。

1、报告期主营业务是否存在重大变化
是 否
2、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式,确定了三个计量类别:摊余成本;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益;以公允价值计量且其变动计入当期损益。

Table with 4 columns: 项目, 2018年12月31日, 新金融工具准则调整影响, 2019年1月1日. Balance sheet comparison table.

2、2019年1月1日,公司原金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比如下表:

Table with 4 columns: 项目, 账面价值, 公允价值, 账面价值. Asset and liability valuation table.

(4) 2019年1月1日,公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的期末金额如下表:

Table with 4 columns: 项目, 账面价值, 公允价值, 账面价值. Impairment provisions table.

3、本公司自2019年6月10日起执行修订后的《企业会计准则第12号——非货币性资产交换》,自2019年6月10日起执行修订后的《企业会计准则第12号——债务重组》。

4、如果同一股份通过现场、网络重复投票,以第一次投票为准。
5、投票注意事项
1. 投票时间:2020年5月21日(星期四)上午9:30-11:30和13:00-15:00。

六、备查文件
1. 深圳赛格股份有限公司第八届董事会第二次会议决议及相关公告。
2. 深圳赛格股份有限公司第八届监事会第二次会议决议及相关公告。

七、其他事项
1. 深圳赛格股份有限公司第八届董事会第二次会议决议;
2. 深圳赛格股份有限公司第八届监事会第二次会议决议;
3. 独立董事关于公司2019年度有关事项的专项说明及独立意见。

深圳赛格股份有限公司 董事会
2020年4月28日

(3) 2019年1月1日,公司原金融资产和金融负债按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调整如下:

Table with 4 columns: 项目, 账面价值, 公允价值, 账面价值. Asset and liability valuation table.

可供出售金融资产
15,000.00 -15,000.00

可供出售金融资产
15,000.00 -15,000.00