（上接C3版）

抵款房产系开发商以其在建或完工的一手房作价抵扣应付发行人的工程款。经查询，上述未取得产权证书的抵款房产均已完成房屋预售登记或现售登记，为合法房产。

截至报告期末，发行人账面的抵款房产如下：

①已取得房产证

序号	房地产名称	房产证号	建筑面积（m²）	位置	使用年限	期末房屋状态
1	东莞市万科双城水岸六期悠然庄1802号	粤房地权证莞字第2400747736号	207.35	东莞市塘厦镇大坪村林坪路28号	2077/07/12	已抵押
2	佛山万科禅城区季华五路55号402房	粤（2017）佛禅不动产权第0089826号	155.41	佛山市禅城区季华五路55号	2050/08/26	已抵押
3	佛山万科禅城区季华五路55号403房	粤（2017）佛禅不动产权第0089828号	162.17		2050/08/26	已抵押
4	佛山万科禅城区季华五路55号404房	粤（2017）佛禅不动产权第0089827号	140.03		2050/08/26	已抵押
5	广州万科金域华庭自编A3栋7层713房	粤（2017）广州市不动产权第0003820 8号	56.40	广州市海珠区同源街17号	2060/09/11	未抵押
6	佛山万科金色领域广场1座3503房	粤（2017）佛南不动产权第0165593号	39.24	佛山市南海区桂城街道佛平三路1号	2052/11/06	未抵押
7	九江中航城一幢107	赣（2018）九江市不动产权第0064117号	239.91	九江市长虹西大道北侧、长江大道西侧	2051/11/16	未抵押
8	九江中航城一幢108	赣（2018）九江市不动产权第0064118号	59.49		2051/11/16	未抵押
9	重庆旭辉城二期27号楼1932房	渝（2019）巴南区不动产权第000879245号	48.82	巴南区渝南大道263号19-32	2053/10/29	未抵押
10	威海洲际假日公寓37-802	鲁（2019）荣成市不动产权第0025139号	51.05	荣成市洲际假日广场	2080/05/17	已出售
11	威海洲际假日公寓37-903	鲁（2019）荣成市不动产权第0025133号	44.91		2080/05/17	已出售
12	威海洲际假日公寓37-1105	鲁（2019）荣成市不动产权第0025144号	50.38		2080/05/17	未抵押

截止报告期末，上述12套已取得房产证的房产中，除报告期末已经出售尚未完成过户手续的2套之外，剩余10套未处置的房产账面价值合计1,392.23万元，占总资产和净资产的比重分别为0.70%、1.93%。

②尚未取得房产证

序号	房地产名称	建筑面积（m²）	用途	期末房屋状态
1	威海洲际假日公寓37-1102	51.2	住宅	已出售
2	威海洲际假日公寓37-1002	51.41	住宅	已出售
3	威海洲际假日公寓37-902	51.41	住宅	已出售
4	威海洲际假日公寓37-702	51.41	住宅	已出售
5	威海洲际假日公寓37-502	51.41	住宅	已出售
6	威海洲际假日公寓37-1103	50.98	住宅	已出售
7	威海洲际假日公寓37-1003	45.3	住宅	已出售
8	威海洲际假日公寓37-1005	45.33	住宅	已出售
9	威海洲际假日公寓37-1007	50.81	住宅	已出售
10	威海洲际假日公寓37-905	45.33	住宅	已出售
11	威海洲际假日公寓37-703	45.3	住宅	已出售
12	威海洲际假日公寓37-907	50.81	住宅	已出售
13	威海洲际假日公寓37-805	45.33	住宅	已出售
14	威海洲际假日公寓37-1107	50.54	住宅	已交付，待处置
15	威海洲际假日公寓37-807	50.81	住宅	已交付，待处置
16	威海洲际假日公寓37-705	45.33	住宅	已交付，待处置
17	威海洲际假日公寓37-707	50.81	住宅	已交付，待处置
18	威海洲际假日公寓37-605	45.33	住宅	已交付，待处置
19	威海洲际假日公寓37-607	50.81	住宅	已交付，待处置
20	佛山力迅城旁车位	-	车位	尚未交付
21	佛山力迅城旁北区1-3座1002号	41.52	商铺	尚未交付
22	佛山力迅城旁北区1-3座1003号	41.52	商铺	尚未交付
23	佛山力迅城旁北区4-5座1005号	40.49	商铺	尚未交付
24	佛山力迅城旁北区4-5座1017号	38.11	商铺	尚未交付
25	佛山力迅城旁北区1-3座1020号	38.25	商铺	尚未交付
26	佛山力迅城旁北区6-9座1017号	20.23	商铺	尚未交付
27	佛山力迅城旁北区6-9座1018号	19.7	商铺	尚未交付
28	佛山力迅城旁北区6-9座1019号	19.05	商铺	尚未交付
29	佛山力迅城旁北区6-9座1020号	31.53	商铺	尚未交付
30	佛山时代云图一座1518房	54.6	住宅	尚未交付
31	广州星河湾区一号2-1412房	37.32	公寓	尚未交付
32	清远时代花城16栋33号	61.02	商铺	尚未交付
33	天津融创星耀五洲项目枫情阳光城162号1单元1803房	86.99	住宅	尚未交付
34	天津融创星耀五洲项目枫情阳光城161号1单元2202房	100.07	住宅	尚未交付
35	西安融创观澜壹号小区10号楼20101	121.62	住宅	尚未交付
36	西安融创观澜壹号小区10号楼20201	121.62	住宅	尚未交付
37	珠海时代香海彼岸14栋1801房	122.37	住宅	尚未交付
38	珠海时代香海彼岸14栋2402房	122.37	住宅	尚未交付
39	珠海时代香海彼岸14栋2902房	122.37	住宅	尚未交付
40	时代倾城（清远）五期住宅13号楼-1806	116.79	住宅	尚未交付
41	时代天启花园住宅3栋2003房	129.3	住宅	尚未交付
42	时代天启花园车位负一层1084号	-	车位	尚未交付
43	时代水岸（清远）住宅7栋-2001	95.7	住宅	尚未交付
44	厦门金域缇香3号楼C栋801单元房	89.82	住宅	尚未交付
45	珠海市万科翡翠中央翡玲苑3栋1单元401号房	109.18	住宅	尚未交付
46	佛山东基童梦天下一期项目7座402房	92.43	住宅	尚未交付
47	广州天河星作项目9座803单元房	81.03	住宅	尚未交付
48	浙江宁波美的美慈园5幢402室	127.02	住宅	尚未交付
49	青岛世茂国际中心1#1820房	59.25	公寓	尚未交付
50	广州中泰天境花园A5-602	102.72	住宅	尚未交付
51	青岛融创观湖21-1-501	138.85	住宅	尚未交付
52	济南万科金域华府商铺9#1-215	104.15	商铺	尚未交付

注：截止本招股意向书摘要签署日，第1-19项房产已办理产权证书

截止报告期末，上述52套未取得房产证的房产中，除报告期末已经出售尚未完成过户手续的13套之外，剩余39套未处置的房产账面价值合计4,536.94万元，占总资产和净资产的比重分别为2.27%、6.30%。

发行人律师认为，发行人对已取得产权证书的房产均拥有合法所有权，上述未取得产权证书的物业不属于发行人经营所必需的资产，发行人未取得该等物业的产权证书不会对发行人的生产经营造成重大不利影响，不影响发行人本次发行上市。

（二）主要无形资产

1、无形资产基本情况

截至报告期末，发行人的无形资产情况如下：

单位：万元

项目	原值	累计摊销	账面价值
商标	3.00	1.35	1.65
专利权	27.68	8.28	19.40
计算机软件	987.30	314.05	673.25
合计	1,017.98	323.68	694.30

2、商标

截至报告期末，发行人在中国境内有35项注册完成并取得注册证书的商标，具体为：

序号	商标	注册证号	类别	有效期限
1		7695352	第11类：照明器械及装置；电炊具；冷冻设备和装置；空气调节设备；电吹风；水龙头；冷热饮用机；消毒设备；电热窗帘；浴室装置	2011/03/07-2021/03/06
2		7695364	第19类：石头、混凝土或大理石艺术品；石膏	2011/07/07-2021/07/06
3		7695372	第20类：非金属容器（存储和运输用）；工作台；镜子（玻璃镜）；竹木工艺品；未加工或半加工角、牙、介制品；木制或塑料非金属门；门的非金属附件	2010/12/14-2020/12/13
4		8192281	第37类：建筑信息；建筑；室内装璜；电器设备的安装与修理；防盗报警系统的安装与修理；保险柜的保养和修理；喷涂服务；浴室设备的安装和修理；家具制造（修理）；娱乐体育设备的安装和修理	2011/07/14-2021/07/13
5		8192296	第42类：质量检测；化妆品研究；替他人创建和维护网站；艺术品鉴定；无形资产评估	2011/10/14-2021/10/13
6		10114102	第11类：照明器械及装置；电炊具；冷冻设备和装置；空气调节设备；电吹风；水龙头；冷热饮用机；消毒设备；电热窗帘；浴室装置	2012/12/21-2022/12/20
7		10114101	第19类：天然石；水泥；瓷砖；柏油；非金属建筑物；非金属建筑材料；建筑玻璃；涂层（建筑材料）；石头；混凝土或大理石艺术品；石膏	2012/12/21-2022/12/20
8		10114100	第20类：家具；非金属容器（存储和运输用）；工作台；镜子（玻璃镜）；竹木工艺品；未加工或半加工角、牙、介制品；木制或塑料制招牌；门的非金属附件；家具门；家具用非金属附件	2012/12/21-2022/12/20
9		10114104	第37类：建筑信息；建筑；室内装璜；电器设备的安装与修理；防盗报警系统的安装与修理；保险柜的保养和修理；喷涂服务；浴室设备的安装和修理；家具制造（修理）；娱乐体育设备的安装和修理	2012/12/21-2022/12/20
10		10114103	第42类：质量检测；化妆品研究；工业品外观设计；室内装饰设计；服装设计；替他人创建和维护网站；艺术品鉴定；无形资产评估	2012/12/21-2022/12/20
11		10114097	第11类：照明器械及装置；电炊具；冷冻设备和装置；空气调节设备；电吹风；水龙头；冷热饮用机；消毒设备；电热窗帘；浴室装置	2012/12/21-2022/12/20
12		10114116	第19类：天然石；水泥；柏油；非金属建筑物；非金属建筑材料；建筑玻璃；涂层（建筑材料）；石头、混凝土或大理石艺术品；石膏	2013/01/07-2023/01/06
13		10114115	第20类：家具；非金属容器（存储和运输用）；工作台；镜子（玻璃镜）；竹木工艺品；未加工或半加工角、牙、介制品；木制或塑料制招牌；门的非金属附件；家具门；家具用非金属附件	2012/12/21-2022/12/20
14		10114099	第37类：建筑信息；建筑；室内装璜；电器设备的安装和修理；防盗报警系统的安装与维修；保险柜的保养和修理；喷涂服务；浴室设备的安装和修理；家具制造（修理）；娱乐体育设备的安装和修理	2012/12/21-2022/12/20
15		10114098	第42类：质量检测；测量；化妆品研究；工业品外观设计；室内装饰设计；服装设计；艺术品鉴定；无形资产评估	2013/01/07-2023/01/06
16	Strongteam	17306011	第42类：工程学；质量检测；测量；化妆品研究；工业品外观设计；室内装饰设计；服装设计；替他人创建和维护网站；艺术品鉴定；无形资产评估	2016/08/14-2026/08/13
17	Strongteam	17306907	第11类：照明器械及装置；电炊具；冷冻设备和装置；空气调节设备；电吹风；龙头；冷热饮用机；消毒设备；电热窗帘；浴室装置	2016/08/14-2026/08/13
18	Strongteam	17306908	第19类：天然石；水泥；柏油；非金属建筑物；非金属建筑材料；建筑玻璃；涂层（建筑材料）；石头、混凝土或大理石艺术品；石膏	2016/08/14-2026/08/13
19	Strongteam Decoration	17306910	第42类：工程学；质量检测；测量；化妆品研究；工业品外观设计；室内装饰设计；服装设计；替他人创建和维护网站；艺术品鉴定；无形资产评估	2016/08/14-2026/08/13
20	Strongteam	17306911	第42类：工程学；质量检测；测量；化妆品研究；工业品外观设计；室内装饰设计；服装设计；替他人创建和维护网站；艺术品鉴定；无形资产评估	2016/08/14-2026/08/13
21	Strongteam Decoration	17306004	第37类：建筑信息；建筑；室内装璜；浴室设备的安装和修理；电器的安装和修理；保险柜的保养和修理；喷涂服务；家具修复；防盗报警系统的安装与修理；娱乐体育设备的安装和修理	2016/09/07-2026/09/06
22	Strongteam	17306005	第37类：建筑信息；建筑；室内装璜；浴室设备的安装和修理；电器的安装和修理；保险柜的保养和修理；喷涂服务；家具修复；防盗报警系统的安装与修理；娱乐体育设备的安装和修理	2016/09/07-2026/09/06
23	Strongteam	17306006	第37类：建筑信息；建筑；室内装璜；电器的安装和修理；浴室设备的安装和修理；保险柜的保养和修理；喷涂服务；家具修复；防盗报警系统的安装与修理；娱乐体育设备的安装和修理	2016/09/07-2026/09/06
24	Strongteam Decoration	17306007	第19类：天然石；石膏；水泥；瓷砖；柏油；非金属建筑材料；非金属建筑物；建筑玻璃；涂层（建筑材料）；石、混凝土或大理石艺术品	2016/09/07-2026/09/06
25	Strongteam	17306008	第19类：天然石；石膏；水泥；瓷砖；柏油；非金属建筑材料；非金属建筑物；建筑玻璃；涂层（建筑材料）；石、混凝土或大理石艺术品	2016/09/07-2026/09/06
26	Strongteam Decoration	17306009	第11类：照明器械及装置；电炊具；冷冻设备和装置；空气调节设备；电吹风；龙头；冷热饮用机；浴室装置；消毒设备；电热窗帘	2016/09/07-2026/09/06
27	Strongteam	17306010	第11类：照明器械及装置；电炊具；冷冻设备和装置；空气调节设备；电吹风；龙头；冷热饮用机；浴室装置；消毒设备；电热窗帘	2016/09/07-2026/09/06
28	Strongteam Decoration	17306902	第42类：工程学；质量检测；测量；化妆品研究；工业品外观设计；室内装饰设计；服装设计；替他人创建和维护网站；艺术品鉴定；无形资产评估	2016/09/07-2026/09/06
29	Strongteam Decoration	17306903	第37类：建筑信息；建筑；室内装璜；浴室设备的安装和修理；电器的安装和修理；保险柜的保养和修理；喷涂服务；家具修复；防盗报警系统的安装与修理；娱乐体育设备的安装和修理	2016/09/07-2026/09/06
30	Strongteam Decoration	17306905	第19类：天然石；石膏；水泥；瓷砖；柏油；非金属建筑材料；非金属建筑物；建筑玻璃；涂层（建筑材料）；石、混凝土或大理石艺术品	2016/09/07-2026/09/06
31	Strongteam Decoration	17306906	第11类：照明器械及装置；电炊具；冷冻设备和装置；空气调节设备；电吹风；龙头；冷热饮用机；浴室装置；消毒设备；电热窗帘	2016/09/07-2026/09/06
32	Strongteam Decoration	17306002	第20类：窗用非金属附件；非金属容器（存储和运输用）；工作台；镜子（玻璃镜）；竹木工艺品；未加工或半加工角、牙、介制品；木制或塑料制招牌；家具用非金属附件；门用非金属附件	2016/10/21-2026/10/20
33	Strongteam	17306003	第20类：窗用非金属附件；非金属容器（存储和运输用）；工作台；镜子（玻璃镜）；竹木工艺品；未加工或半加工角、牙、介制品；木制或塑料制招牌；家具用非金属附件；门用非金属附件	2016/10/21-2026/10/20
34	Strongteam Decoration	17306904	第20类：窗用非金属附件；非金属容器（存储和运输用）；工作台；镜子（玻璃镜）；竹木工艺品；未加工或半加工角、牙、介制品；木制或塑料制招牌；家具用非金属附件；门用非金属附件	2016/10/21-2026/10/20
35	Strongteam	17306909	第20类：窗用非金属附件；非金属容器（存储和运输用）；工作台；镜子（玻璃镜）；竹木工艺品；未加工或半加工角、牙、介制品；木制或塑料制招牌；家具用非金属附件；门用非金属附件	2016/10/21-2026/10/20

上表第3项7695372号第20类商标原使用内容为“家具；非金属容器（存储和运输用）；工作台；镜子（玻璃镜）；竹木工艺品；未加工或半加工角、牙、介制品；木制或塑料制招牌；门的非金属附件；家具门；家具用非金属附件”，由于在“1.家具；2.家具门；3.家具用非金属附件”商品部分的注册因三年未使用，被国家知识产权局决定撤销，截止本招股意向书摘要签署日，国家知识产权局已重新核发第7695372号商标的商标注册证书。根据公司书面确认，该等撤销注册商品公司主营业务领域产品，为防御类注册商标，撤销原第7695372号第20类商标在该等商品上的注册对公司生产经营不存在重大不利影响。

3、专利情况

截至报告期末，公司拥有的专利情况如下：

序号	名称	专利号	专利类型	申请日	有效期	取得方式
1	一种防漏水龙头	2011204063463	实用新型	2011/10/24	10年	受让取得
2	一种三维可调整式机架	2012200032210	实用新型	2012/01/06	10年	受让取得
3	一种射流下水管道清洗剂	2012202712914	实用新型	2012/06/11	10年	受让取得
4	一种地板芯板切槽机构夹持装置	2015107002163	发明专利	2015/10/26	20年	受让取得
5	建筑墙面沟缝枪	2016103316325	发明专利	2016/05/18	20年	受让取得
6	一种墙面装修刷漆装置	2016104538402	发明专利	2016/06/22	20年	受让取得
7	一种室内装修板	2017203197044	实用新型	2017/03/29	10年	受让取得
8	一种室内装修用的喷漆装置	2017209509514	实用新型	2017/08/01	10年	受让取得
9	一种多功能室内装修折叠梯	2017211296145	实用新型	2017/09/05	10年	受让取得
10	一种建筑垃圾回收装置	2017213996749	实用新型	2017/10/27	10年	受让取得
11	一种室内节能环保装修设备	2017214926480	实用新型	2017/11/07	10年	受让取得
12	一种室内空气除尘装置	2017215795782	实用新型	2017/11/23	10年	受让取得
13	一种蓄能发光工地安全指示牌	2018211185842	实用新型	2018/07/13	10年	原始取得
14	一种低频声子隔音板	2018211186065	实用新型	2018/07/13	10年	原始取得
15	一种超高天花板反支撑吊杆	2018211221054	实用新型	2018/07/13	10年	原始取得
16	一种纳米负离子粉环保口罩	201821116487X	实用新型	2018/07/13	10年	原始取得

4、软件著作权

截至报告期末，公司拥有的软件著作权情况如下：

序号	名称	证书号	登记日期
1	中天项目日志查询维护系统V1.0	软著登字第1372525号	2016/07/26
2	中天项目文件跟踪系统V1.0	软著登字第1372522号	2016/07/26
3	中天自动周报统计分析系统V1.0	软著登字第1372348号	2016/07/26
4	中天工程物料管理系统V1.0	软著登字第1374672号	2016/07/27
5	中天工程质量管理系统V1.0	软著登字第1374412号	2016/07/27
6	中天工艺流程管理系统V1.0	软著登字第1374484号	2016/07/27
7	中天项目策划系统V1.0	软著登字第1374538号	2016/07/27
8	中天工程进度管理系统V1.0	软著登字第1381052号	2016/08/02
9	中天项目关键点管理系统V1.0	软著登字第1380012号	2016/08/02
10	中天人员信息管理系统V1.0	软著登字第1394645号	2016/08/12
11	中天岗位设置管理系统V1.0	软著登字第1401147号	2016/08/17
12	中天权限管理系统V1.0	软著登字第1401542号	2016/08/17
13	中天部门管理系统V1.0	软著登字第1401215号	2016/08/17
14	中天全局管理系统V1.0	软著登字第1401220号	2016/08/17
15	中天分配部门岗位管理系统V1.0	软著登字第1401139号	2016/08/17
16	中天员工信息管理系统V1.0	软著登字第1410529号	2016/08/24
17	中天通信应用管理系统V1.0	软著登字第1410570号	2016/08/24

（三）重要资质证书

发行人从事为国内大型房地产商提供住宅批量精装修业务需取得建筑企业资质、工程设计资质及安全生产许可。发行人已获得上述资质证书及许可证书，具体情况如下：

证书名称	资质等级/许可范围	发证机构	证照号码	取得方式	有效期	对生产经营的影响	重要程度
《建筑业企业资质证书》	建筑装修装饰工程专业承包壹级	广东省住房和城乡建设厅	D244011774	自行申请	2015/12/13-2020/12/13	从事装修装饰施工业务的必要资质	非常重要
《工程设计资质证书》	建筑装饰工程设计专项乙级	广东省住房和城乡建设厅	A244019850	自行申请	2015/6/11-2020/6/11	从事工程设计的必要资质	重要
《安全生产许可证》	许可范围：建筑施工	广东省住房和城乡建设厅	（粤）JZ安许证字[2017]022366延	自行申请	2017/9/22-2020/9/22	从事建筑施工活动必备的证书	非常重要

公司现持有建筑装饰工程专业承包最高等级证书，资质为“建筑装修装饰工程专业承包壹级”；以及持有“建筑装饰工程设计专项乙级”的设计资质。公司经营业务不存在超资质经营的问题。

综上，根据我国目前法律、法规及相关行业规定，发行人已获得生产经营所需的资质，该等资质和许可目前在合法有效期内，不存在未获得相关资质而开展业务之情形。报告期内，公司不存在因经营资质不齐全而受到重大行政处罚的情况。

六、同业竞争和关联交易

（一）同业竞争

1、同业竞争情况说明

截至本招股意向书摘要签署日，本公司控股股东中天健持有公司4,400万股股份，占公司总股本的38.75%。中天健的经营范围为“投资兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询；企业管理咨询（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）”。中天健除持有本公司38.75%股份外，另出资500万持有深圳市苏商会投资有限公司10%股份，深圳市苏商会投资有限公司的经营范围包括“投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资文化产业、科技产业、酒店业、餐饮业；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；对未上市企业进行股权投资；开展股权投资和企业上市咨询业务；信息咨询（不含限制项目）；房地产开发经营；自有物业租赁及物业管理”。中天健、深圳市苏商会投资有限公司均未从事与发行人相同或相似的业务，故公司的控股股东中天健不存在与发行人同业竞争的情形。

截至本招股意向书摘要签署日，本公司的实际控制人乔荣健先生除控制本公司及公司股东中天健、天人合一、顺其自然外，未投资控制其他企业或在除发行人、中天健、天人合一、顺其自然以外的其他企业任职。中天健、天人合一、顺其自然的主营业务为对外投资，均未从事与发行人相同或相似的业务，故公司的实际控制人乔荣健不存在与发行人同业竞争的情形。

2、避免同业竞争的措施

为避免与公司发生同业竞争，公司实际控制人乔荣健向公司出具了《避免同业竞争的承诺函》，承诺：

“1、本人确认现时不存在任何与发行人直接或间接进行同业竞争的情况。

2、本人在持有发行人股份期间，本人及本人直接或间接控制的其他公司不会以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份或其他权益）直接或间接参与任何导致或可能导致与发行人及其下属子公司主营业务直接或间接产生竞争的业务或活动。

3、若本人违反上述承诺对发行人或发行人其他股东造成损失，本人将依法承担相应的赔偿责任。”

公司控股股东中天健向公司出具了《避免同业竞争的承诺函》，承诺：

“1、本公司确认现时不存在任何与发行人直接或间接进行同业竞争的情况。

2、本公司在持有发行人股份期间，本公司及本公司直接或间接控制的其他公司不会以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份或其他权益）直接或间接参与任何导致或可能导致与发行人及其下属子公司主营业务直接或间接产生竞争的业务或活动。

3、若本公司违反上述承诺对发行人或发行人其他股东造成损失，本公司将依法承担相应的赔偿责任。”

（二）关联交易

1、经常性关联交易

报告期内，本公司经常性关联交易主要为关键管理人员薪酬。

2017年、2018年及2019年，公司董事、监事及高级管理人员的薪酬总额分别为713.79万元、805.02万元及1,229.12万元。

2、偶发性关联交易

（1）关联担保

报告期内，公司实际控制人及其配偶、公司其他主要自然人股东为公司提供担保的具体情况如下：

担保人	担保权人/授信合同	主债权合同	担保限额（万元）	担保方式	担保期限	是否履行完毕
乔荣健、曹秀萍	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借2019普32407罗湖	3,000.00	保证担保	合同项下单笔授信业务起始日起至该笔债务履行期限/展期期限届满后三年止	否
乔荣健、曹秀萍	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借2019综32407罗湖	5,500.00	保证担保	合同项下单笔授信业务起始日起至该笔债务履行期限/展期期限届满或提前到期日后三年止	否
乔荣健	中国银行股份有限公司深圳福田支行	2019圳中银福额协字第1000027号	13,000	保证担保	主债权发生期间届满之日起两年	否
乔荣健、曹秀萍	招商银行股份有限公司深圳分行	755XY2019005803	15,000	保证担保	主债权项下每笔贷款或其他融资或银行受让的应收账款债权到期日或每笔垫款的垫款日另加三年	否
乔荣健、曹秀萍	宁波银行股份有限公司深圳分行	约定业务发生期间内债务人办理的各项业务实际形成的债权	10,000	保证担保	担保期限为主合同约定的债务人履行期限届满之日起两年	否
乔荣健	宁波银行股份有限公司深圳分行	约定业务发生期间内债务人办理的各项业务实际形成的债权	8,000	保证担保	主合同约定的债务人履行期限届满之日起两年	是
乔荣健	中国银行股份有限公司深圳福田支行	2018圳中银福额协字第1000048号	12,000	保证担保	主债权发生期间届满之日起两年	是
乔荣健	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	借2017综07226罗湖	10,000	保证担保	单笔授信业务起始日至该笔债务履行期限届满日后两年	是
乔荣健、曹秀萍	招商银行股份有限公司深圳分行	755XY2017001511	10,000	保证担保	抵押合同生效日（2017年6月27日）至授信协议项下每笔贷款或其他融资到期日或每笔垫款垫款日	是
乔荣健、张安	招商银行股份有限公司深圳分行	755XY2017001511	10,000	抵押担保	抵押合同生效日（2017年6月27日）至授信协议项下授信债权诉讼时效届满的期间	是
乔荣健	中国银行股份有限公司深圳福田支行	2017圳中银福额协字第0000022号	12,000	保证担保	主债权发生期间届满之日起两年	是
乔荣健	中国银行股份有限公司深圳福田支行	2016年圳中银福额协字第0000074号	4,000	保证担保	主债权发生期间届满之日（2017年2月10日）起两年	是
乔荣健、曹秀萍	招商银行股份有限公司深圳车公庙支行	2015年东字第0015383069号	8,000	保证担保	担保书生效日（2015年9月16日）起至授信协议项下每笔贷款或其他融资或招商银行受让的应收账款到期或每笔垫款的垫款日起二年	是
乔荣健、张安	招商银行股份有限公司深圳车公庙支行	2015年东字第0015383069号	8,000	抵押担保	合同生效之日（2015年9月16日）至授信协议项下授信债权诉讼时效届满的期间	是
乔荣健	中国银行股份有限公司深圳福田支行	2015圳中银福额协字第0000072号	3,000	保证担保	主债权发生期间届满之日起两年	是
乔荣健	中国银行股份有限公司深圳福田支行	2014年圳中银福固借字第000008号	3,961	保证担保	主债权的清偿期届满之日（2022年1月22日）起两年，如主债权为分期清偿，则担保期间为自合同生效之日（2014年1月22日）起至最后一期债务履行期届满之日后两年	否

注：曹秀萍系公司实际控制人乔荣健的配偶。

（2）共同投资有为网络

2017年上半年，公司与股东张安及其他非关联方投资人共同对北京有为网络科技有限公司进行增资。其中，公司以25万元认购有为网络1.375%股权、股东张安以50万元认购有为网络2.75%股权。

2018年4月，发行人与有为网络及其控股股东闵辰羽及其他非关联方签署《股权回购协议》，约定由闵辰羽以25万元回购发行人所持有为网络1.375%的股权。2018年5月，发行人已相应收到25万元回购款项。

3、关联交易对公司财务状况和经营成果的影响

整体而言，公司关联交易金额较小，关联交易对公司财务状况和经营成果不构成重大影响。

（三）发行人报告期内关联交易所履行的程序及独立董事意见

1、报告期内关联交易所履行的程序

公司报告期内的关联交易根据《公司章程》及相关规定履行了相关审批程序，有关关联董事和关联股东在决策时予以了回避。

发行人上述关联交易已分别由发行人第二届董事会第二次会议、2016年第二次临时股东大会、2016年年度股东大会、2017年年度股东大会、2018年年度股东大会审议通过，该等关联交易并未损害发行人或其他非关联方股东的利益。

2、独立董事对关联交易发表的意见

就发行人报告期内发生的关联交易，公司独立董事认为：该等关联交易内容真实，不存在损害公司及其他股东特别是小股东利益的情形，公司已建立了完善的关联交易决策制度，保证了关联交易履行相关程序，关联交易公允。

七、发行人董事、监事、高级管理人员

（一）董事、监事、高级管理人员任职情况

姓名	职务	性别	出生年份	任期起止日期	经历
乔荣健	董事长	男	1970	2019年11月1日至2022年10月31日	1992年毕业于东南大学土木工程系工业与民用建筑专业，获得学士学位，2012年获得长江商学院EMBA学位。乔先生具有注册一级建造师、注册造价工程师执业资格和高级工程师、经济师职称，获聘深圳市装饰行业协会专家，现任本公司董事长。乔先生于1992年至2000年供职于中国海外建筑（深圳）有限公司（现中海地产集团有限公司），历任项目监理、部门助理经理、项目副经理、部门副经理、部门经理等职务；乔先生于2000年创立本公司并一直工作至今。乔先生在工程管理、建筑装饰行业具有超过20年的丰富经验
张安	董事、总经理	男	1969	董事任职期间：2019年11月1日至2022年10月31日	1992年毕业于浙江大学土木工程系工业与民用建筑专业，获得学士学位，2014年获得中欧国际工商学院EMBA学位。张先生具有注册一级建造师执业资格和高级工程师、经济师职称，获聘深圳市装饰行业协会专家，现任本公司董事、总经理。张先生于1992年至1999年供职于中国海外建筑（深圳）有限公司（现中海地产集团有限公司），历任项目监理、部门助理经理、项目副经理、部门副经理、部门经理等职务；1999年至2000年，张先生供职于深圳市中海建设监理有限公司，任副总经理；2000年至2001年，张先生供职于中国海外建筑（深圳）有限公司（现中海地产集团有限公司），任董事、副总工程师；张先生于2001年加入本公司并一直工作至今。张先生在工程管理、建筑装饰行业具有超过20年的丰富经验，并从1996年开始为多家房地产公司提供专业培训
毛爱军	董事、董事会秘书、财务负责人	女	1971	董事任期：2019年11月1日至2022年10月31日	中南财经大学（现中南财经政法大学）本科学历。毛女士具有注册会计师、注册税务师资格以及高级会计师职称，现任本公司董事、董事会秘书、财务负责人。毛女士于2007年至2011年供职于深圳市越众投资控股有限公司，任审计法务部副总监。毛女士于2011年4月加入本公司并一直工作至今
杨岚	独立董事	女	1969	2019年11月1日至2022年10月31日	硕士研究生学历，注册会计师、注册税务师、注册评估师，现任本公司独立董事。杨女士于1990年7月至1994年7月任贵阳市审计局科员；1994年8月至2000年1月，杨女士担任珠海立信会计师事务所任合伙人；2000年1月至2007年5月，杨女士任上海立信长江会计师事务所珠海分所副所长；2007年6月至2010年8月，杨女士任广东立信长江会计师事务所有限公司所长；2010年8月至2014年12月，杨女士任天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所高级经理；2015年1月至2016年3月，杨女士担任广州证券创新投资管理有限公司财务总监；2016年3月至今，杨女士担任广州荣邦信息技术有限公司董事兼总经理。杨女士自2013年11月至今担任本公司独立董事
汪晓东	独立董事	男	1971	2019