

阳光城集团股份有限公司关于公司2020年担保计划的公告

证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2020-085

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:1.被担保人:公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业;

2.担保额度:2020年公司总担保额度为1,500.00亿元,截止2019年12月31日,实际发生担保金额为872.42亿元,其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保金额为1020.85亿元,实际发生担保金额为710.62亿元,计划为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保金额为不超过120.85亿元,实际发生担保金额为51.26亿元,计划为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保金额为不超过298.30亿元,实际发生担保金额为94.02亿元,2020年担保计划为参考公司合并报表有息负债及联合企业按股权质押承担的或有负债总额的基础上合理向上预估,便于经营管理。

3.2020年计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时间点的担保余额不得超过2019年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保;

4.截至本公告披露日,公司无逾期担保;

5.本次担保计划已经公司董事会审议通过,尚需提交股东大会审议通过;

6.截至目前,公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%,敬请广大投资者充分关注担保风险。

担保情况概述

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事局第八十四次会议审议通过了《关于2020年度对外担保计划的议案》,具体情况如下:

为确保持续经营,结合既往年度的担保情况,2020年公司计划担保额度为不超过1,500.00亿元,其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保金额为不超过1020.85亿元,为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保金额为不超过120.85亿元,为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保金额为不超过298.30亿元。

一、担保计划的主要内容

(一)公司为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保担保额度为不超过1020.85亿元,实际发生担保金额为710.62亿元,为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保金额为不超过120.85亿元,实际发生担保金额为51.26亿元。

1.被担保对象的范围:包括公司为全资子公司、控股子公司提供担保;子公司之间相互提供担保;及公司全资子公司、控股子公司为本公司提供担保。

2.担保种类:包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金,担保内容包含综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等,担保期限根据被担保方融资需求及担保合同约定的担保合同为准。

3.上述担保计划的有效期自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

4.2020年计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时间点的担保余额不得超过2019年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保。

5.上述担保实际发生时,公司将及时履行信息披露义务,实际担保金额、种类、期限等以合同为准,在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

6.公司董事会主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事会、股东大会的决议代表公司签署担保合同,授权期限自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

(二)公司为子公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保担保额度为不超过298.30亿元,具体情况如下:

Table with columns: No., Debtor Name, Planned Guarantee Amount, Actual Guarantee Amount. Lists various subsidiaries and their financial details.

1.上述担保对象的范围:包括公司为子公司及其控股子公司的联营企业或合营企业;

2.上述担保的担保种类:包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金,担保内容包含综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等,担保期限根据被担保方融资需求及担保合同约定的担保合同为准。

3.上述担保计划的有效期自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

4.2020年计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时间点的担保余额不得超过2019年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保。

5.上述担保实际发生时,公司将及时履行信息披露义务,且被担保方为公司提供了反担保;

6.上述担保计划是基于目前业务情况所预计,公司将依据实际融资情况对担保对象和担保额度进行调增;

(1)调增方及获调增方均为公司及控股子公司、联营企业或合营企业(含新成立的公司及其控股子公司的联营企业或合营企业);

(2)累计调增总额不得超过预计担保总额的50%;

(3)累计调增方的净资产担保额度不得超过公司最近一期经审计净资产的10%;

(4)在调增发生时资产负债率超过70%的担保对象,仅能从资产负债率超过70%(股东大会审议担保额度时)的担保对象中调增担保额度;

(5)在调增发生时,获调增方不存在逾期未偿还债务等违约情形。

(6)上述担保或调增事项实际发生时,公司将及时履行信息披露义务。

实际担保金额、种类、期限等以合同为准,在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

7.公司董事会主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事会、股东大会的决议代表公司签署担保合同,授权期限自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

三、公司及控股子公司的联营企业或合营企业基本情况

(一)遵义市永和城置业有限公司

1.基本信息

公司名称:遵义市永和城置业有限公司;

注册地址:贵州省遵义市新蒲新区镇区人民政府;

法定代表人:罗军;

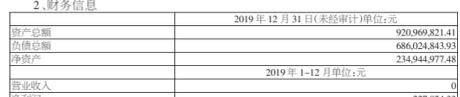
注册资本:人民币25,000万元;

经营范围:房地产开发、销售;出租和管理自建商品房及配套设施;

成立日期:2014年11月27日;

股权关系:贵州远望阳光置业有限公司持有其51%股权(公司全资子公司贵州远望阳光置业有限公司持有其95%股权,杭州拉夫拉夫科技有限公司持有其5%股权);

遵义市永和城置业有限公司为公司持有51%权益参股公司,公司与其他股东不存在关联关系,遵义市永和城置业有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

注:2019年12月31日财务数据未经审计(尚未出具审计报告)

(二)株洲欣盛万博置业有限公司

1.基本信息

公司名称:株洲欣盛万博置业有限公司;

注册地址:湖南省株洲市荷塘区文化路工学书里里大东苑5栋45号-46号门面;

法定代表人:杨晓宇;

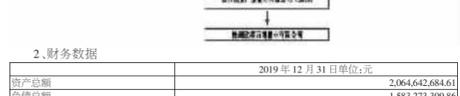
注册资本:人民币50,000万元;

经营范围:房地产开发、经营;房屋租赁;自建房屋销售等;

成立日期:2018年5月30日;

股权关系:长沙悦安广厦置业有限公司(以下简称“长沙悦安广厦”)持有株洲欣盛万博置业有限公司100%股权,长沙阳光汇融实业有限公司(公司全资子公司阳光城集团湖南有限公司持有其99.36%股权,萍乡欣利商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其0.55%股权,萍乡锦汇商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其0.09%股权)持有长沙悦安广厦50%股权,长沙新城万博置业有限公司持有长沙悦安广厦50%股权;

株洲欣盛万博置业有限公司为公司持有50%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,株洲欣盛万博置业有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

(三)重庆远通房地产开发有限公司

1.基本信息

公司名称:重庆远通房地产开发有限公司;

注册地址:重庆市渝北区龙兴镇两江大道618号;

法定代表人:夏康;

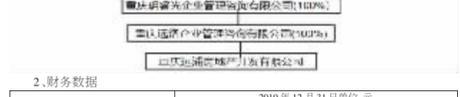
注册资本:人民币50,000万元;

经营范围:房地产开发、经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2018年1月11日;

股权关系:重庆远通企业管理咨询有限公司持有重庆远通房地产开发有限公司100%股权,重庆远通企业管理咨询有限公司(公司全资子公司重庆远通企业管理咨询有限公司)持有其30%股权,江西瑞隆营销策划有限公司持有其70%股权;

重庆远通房地产开发有限公司系本公司持有30%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,重庆远通房地产开发有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

(四)重庆市金科科骏房地产开发有限公司

1.基本信息

公司名称:重庆市金科科骏房地产开发有限公司;

成立日期:2018年2月28日;

注册资本:人民币5,884万元;

法定代表人:蒋思德;

注册地址:重庆市梁平区双桂街道双桂雅苑D5栋1单元5-2;

主营业务:房地产开发、销售建筑材料(不含危险化学品)、装饰材料(不含危险化学品)、化工产品(不含危险化学品)、企业管理咨询;自有房屋出租。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

股权关系:公司拥有36%股权的子公司重庆科骏实业有限公司持有33%,金科地产集团股份有限公司持有39.9%,重庆科骏国际商业运营管理有限公司持有29.59%,重庆科骏实业发展有限公司持有1.77%,唯龙德庆区享享企业管理咨询有限公司持有1.65%;

重庆科骏房地产开发有限公司系本公司持有11.88%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

(五)重庆光储房地产开发有限公司

1.基本信息

公司名称:重庆光储房地产开发有限公司;

注册地址:重庆市巴南区界石镇石桂大道16号3幢-3-3;

法定代表人:刘钧尧;

注册资本:人民币5,000万元;

经营范围:房地产开发;房屋销售;房屋租赁;物业管理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2018年5月24日;

股权关系:重庆溪光湖实业有限公司(公司全资子公司重庆阳光城企业管理咨询有限公司持有其97.56%股权,萍乡皓皓商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其1.91%股权,萍乡皓皓商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其0.53%股权)持有49%股权,重庆新希望实业有限公司持有其51%股权;

重庆光储房地产开发有限公司系本公司持有47.80%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。重庆光储房地产开发有限公司股权结构图如下:



重庆光储房地产开发有限公司系本公司持有47.80%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。重庆光储房地产开发有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

(六)莆田福隆房地产开发有限公司

1.基本信息

公司名称:莆田福隆房地产开发有限公司;

注册地址:福建省莆田市涵江区江滨路与湖滨东路交汇处;

法定代表人:张坚;

注册资本:人民币1867.9245万元;

经营范围:房地产开发与经营;对房地产业、住宿和餐饮业、旅游业的投资;市政工程、园林绿化工程、装饰装潢工程的施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2018年1月11日;

股权关系:公司全资子公司厦门阳光惠泽房地产开发有限公司持有其34%股权,厦门碧桂园房地产开发有限公司持有其61.64%股权,唯龙德庆区创创企业管理咨询有限公司持有其0.99%股权,唯龙德庆区创创企业管理咨询有限公司持有其1.98%股权,唯龙德庆区创创企业管理咨询有限公司持有其0.33%股权,平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)持有其1.06%股权;

莆田福隆房地产开发有限公司系本公司持有34%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。莆田福隆房地产开发有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

注:2019年12月31日财务数据未经审计(尚未出具审计报告)

(七)义乌市联鼎置业有限公司

1.基本信息

公司名称:义乌市联鼎置业有限公司;

成立日期:2019年5月22日;

注册资本:人民币2,000万元;

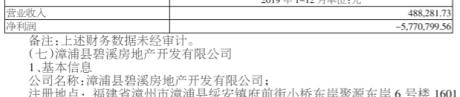
法定代表人:徐康达;

注册地址:义乌市苏溪镇苏溪南路与苏溪大道交叉口丽景湾;

主营业务:房地产开发、销售;

股权关系:公司全资子公司杭州光远房地产开发有限公司持有其34%股权,温州市新源房地产开发有限公司持有其51%股权,义乌市联鼎置业有限公司持有其15%股权;

义乌市联鼎置业有限公司系本公司持有34%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,义乌市联鼎置业有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

注:上述财务数据未经审计。

(八)莆田福隆房地产开发有限公司

1.基本信息

公司名称:莆田福隆房地产开发有限公司;

注册地址:福建省莆田市涵江区江滨路与小桥头岸崇东岸6号楼1601号;

法定代表人:刘建飞;

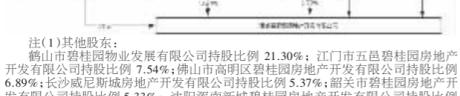
注册资本:人民币1385.8667万元;

经营范围:房地产开发、经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2018年1月11日;

股权关系:公司全资子公司厦门福隆房地产开发有限公司持有其49%股权,厦门碧桂园房地产开发有限公司持有其47.24%股权,佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.79%股权,佛山市顺德区碧桂管理咨询有限公司持有其0.77%股权,平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)持有其1.2%股权;

莆田福隆房地产开发有限公司系本公司持有49%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,莆田福隆房地产开发有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

注:上述财务数据未经审计。

(九)云南保晟房地产开发有限公司

1.基本信息

公司名称:云南保晟房地产开发有限公司;

注册地址:云南省昆明经开区黄土坡村西庄山2区284-2号;

法定代表人:唐翔;

注册资本:人民币10,000万元;

经营范围:房地产开发经营;物业管理;自有物业的场地出租与管理;室内装潢及设计;水电安装;建筑装饰工程施工(不得在经开区内从事工业、农业生产等限制类、禁止类行业)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2017年7月6日;

股权关系:云南保晟房地产开发有限公司(其中公司全资子公司云南阳光城房地产开发有限公司持有其50.21%股权,上海闻城实业有限公司持有其49%股权,萍乡多瑞众联商务咨询合伙企业持有其0.52%股权,萍乡多瑞众联商务咨询合伙企业持有其0.27%股权)持有其40%股权,保利华南实业有限公司持有50%股权,云南山水房地产开发有限公司持有10%股权;

云南保晟房地产开发有限公司持有20.08%权益参股公司,公司与其他股东不存在关联关系,云南保晟房地产开发有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

(十)宜春市嘉世房地产置业有限公司

1.基本信息

公司名称:宜春市嘉世房地产置业有限公司;

注册地址:宜春市新区新街道新西路7号;

法定代表人:靳丹;

注册资本:人民币25,000万元;

经营范围:房地产开发、经营,自有房产租赁,物业管理服务;

成立日期:2018年3月29日;

股权关系:公司全资子公司苏州晟泰房地产开发有限公司持有其45%股权,宜兴龙湖置业有限公司持有其55%股权;

宜兴嘉世房地产开发有限公司持有45%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。宜春嘉世房地产开发有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

(十一)宜春市嘉世房地产置业有限公司

1.基本信息

公司名称:宜春市嘉世房地产置业有限公司;

注册地址:宜春市新区新街道新西路7号;

法定代表人:靳丹;

注册资本:人民币25,000万元;

经营范围:房地产开发、经营,自有房产租赁,物业管理服务;

成立日期:2018年3月29日;

股权关系:公司全资子公司苏州晟泰房地产开发有限公司持有其45%股权,宜兴龙湖置业有限公司持有其55%股权;

宜兴嘉世房地产开发有限公司持有45%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。宜春嘉世房地产开发有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

(十二)宜春市中冶天工秀江置业有限公司

1.基本信息

公司名称:宜春市中冶天工秀江置业有限公司;

注册地址:宜春市袁州区天宝路500号(壹街艺术酒店26楼2606室);

法定代表人:吴乐;

注册资本:人民币50,000万元;

经营范围:房地产开发、销售、物业管理、建材经营、室内装潢。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2012年5月9日;

股权关系:公司全资子公司江西腾鹏房地产有限公司持有其90%股权,中国二十冶集团有限公司持有其10%股权;

宜春市中冶天工秀江置业有限公司系本公司持有90%权益的控股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,宜春市中冶天工秀江置业有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

(十三)宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司

1.基本信息

公司名称:宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司;

注册地址:宜昌市伍家岗区伍家乡汉宜村五组;

法定代表人:张能超;

注册资本:人民币1,960.784314万元;

经营范围:房地产开发;商品房销售;建筑工程、装饰工程、装饰设计施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2018年7月9日;

股权关系:武汉隆泰房地产开发有限公司(公司全资子公司阳光城(湖北)置业有限公司持有其98.66%股权,萍乡多瑞众联商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其1.18%股权,萍乡多瑞众联商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其0.17%股权)持有其20.4%股权,北京中梁房地产开发有限公司持有其19.6%,国通信托有限责任公司持有其6.0%股权;

宜昌隆泰房地产开发有限公司持有20.13%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,宜昌隆泰房地产开发有限公司股权结构图如下:



2.财务数据

Table with columns: Asset Total, Liability Total, Net Asset, Operating Income, Net Profit. Data for 2019-12-31 and 2019-1-12.

注:2019年12月31日财务数据未经审计(尚未出具审计报告)

(九)余姚海吉星农产品批发市场有限公司

1.基本信息

公司名称:余姚海吉星农产品批发市场有限公司;

注册地址:余姚市陆埠镇桑园路5-5号;

法定代表人:李志强;

注册资本:人民币10,000万元;

经营范围:食用农产品、水产品的批发、零售、配送服务;农产品批发市场的开发、建设、经营、管理;房地产开发、销售;经营、自有房屋出租;住宿服务;普通货物仓储、装卸、搬运、包装服务;物业服务;自营和代理货物和技术的进出口,但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外;食品安全检测;