

证券代码:000671 证券名称:阳光城 公告编号:2020-081
阳光城集团股份有限公司第八届监事会第二十三次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
会议发出通知的时间和方式
本次会议的通知于 2020 年 4 月 12 日以电话、专人递送、传真或电子邮件等方式发出。

二、会议召开的时间、地点、方式
本次会议于 2020 年 4 月 22 日在上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 19 层董事局会议室召开,会议由公司监事长吴浩主持。本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的规定。
三、监事出席会议情况
公司监事 3 名,亲自出席监事会议 3 人,代为出席监事 0 人。
四、审议事项的具体内容及表决情况
(一)以 3 票赞成、0 票反对、0 票弃权,审议通过《公司 2019 年度监事会工作报告》,本议案尚需提交公司股东大会审议批准。
(二)以 3 票赞成、0 票反对、0 票弃权,审议通过《公司 2019 年年度报告及其摘要》,本议案尚需提交公司股东大会审议批准。
经审核,公司监事会认为董事会编制和审议公司 2019 年年度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

(上接 C234 版)
注 1:上表仅列示本报告期公司合并报表范围内完工、在建、储备房地产项目的开发情况;
注 2:上述表格中涉及募集资金投资项目总投入金额根据实际情况进行调整,承诺投资募集资金金额不变,其余部分由公司自有或自筹资金解决。
注 3:上述表格开工进度以最早取得建筑工程施工许可证时间为准。
(六)主要项目销售情况
公司主要销售及结转情况如下:

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积(㎡)	累计预售(销售)面积(㎡)	本期预售(销售)面积(㎡)	本期预售(销售)金额(万元)	累计结算面积(㎡)	本期结算面积(㎡)	本期结算金额(万元)
福州凡尔赛宫 A	住宅	100.00%	111,200.00	5,382.21	149,271.01	13,267.39	26,373.38	147,440.96	11,646.94	21,588.32
福州凡尔赛宫 B	住宅	100.00%	366,400.00	20,907.46	405,256.22	7,447.20	6,179.08	403,199.44	9,293.78	9,339.89
福州奥体阳光花园	综合	100.00%	332,600.00	4,332.78	303,339.89	1,512.21	1,045.7	300,091.00	5,142.55	3,236.45
福州大都会	综合	100.00%	592,600.00	75,002.94	532,155.63	105,228.36	142,278.58	434,844.79	134,147.72	160,151.68
福州樾境	综合	100.00%	399,448.00	343,919.57	106,160.63	106,160.63	217,028.39	0.00	0.00	0
福州翡丽湾	住宅	100.00%	495,006.00	39,788.05	551,220.12	32,370.34	42,667.23	521,263.00	50,341.32	68,933.93
福州利博颂泰	综合	50.00%	337,869.00	18,585.09	364,199.98	1,595.33	1,666.64	363,876.81	3,372.19	2,572.83
福州丽景湾	住宅	100.00%	170,800.00	19,643.27	177,534.27	3,775.55	8,962.67	172,713.85	81,356.39	90,612.59
福州阳光城 SOHO	商业	100.00%	86,700.00	11,602.33	81,744.41	351.82	143.22	81,691.54	298.95	6,679.16
福州山海樾	住宅	55.00%	201,600.00	13,104.58	210,547.34	6,851.77	2,343.21	208,765.93	5,842.55	2,377.3
福州长乐翡翠湾	住宅	100.00%	145,500.00	2,901.25	168,611.59	4,726.89	2,512.58	168,514.86	5,570.03	5,408.95
福州长乐花湾墅	综合	100.00%	293,400.00	57,947.02	267,696.56	217,700.05	211,539.05	0.00	0.00	0
福州樾悦	综合	100.00%	121,800.00	10,512.79	129,460.52	11,940.04	7,115.17	127,886.20	21,279.72	26,468.39
莆田樾悦	住宅	100.00%	99,800.00	16,505.90	90,566.13	61,729.82	81,498.88	81,655.45	81,655.45	107,041.4
福州长乐丽景湾	住宅	100.00%	48,712.00	46,496.39	8,294.46	8,294.46	8,156.8	0.00	0.00	0
福州瑜景公馆	住宅	100.00%	215,332.00	26,826.21	282,592.29	183,201.29	229,174.75	0.00	0.00	0
厦门文澜府	住宅	50.00%	129,933.00	133,800.00	30,606.40	30,606.40	96,145.08	10,896.59	10,896.59	32,506.87
厦门时代中心	商业	50.00%	38,300.00	19,656.56	26,714.43	5,027.06	10,025.11	23,565.22	7,020.03	13,524.75
漳州港丽景湾	综合	50.00%	233,051.00	229,035.55	70,192.10	73.54	132.37	53,858.79	53,858.79	89,630.95
漳州角美凡尔赛宫	住宅	100.00%	273,631.00	0.00	295,395.78	4,180.67	3,968.34	285,844.86	6,750.55	10,666.9
厦门翡丽南岸	综合	50.00%	245,310.00	55,862.03	285,042.71	21,942.71	40,919.22	234,700.00	11,722.58	13,846.27
晋江翡翠湾	住宅	60.00%	314,485.00	36,738.26	343,140.98	4,824.81	4,539.03	337,909.40	18,392.99	17,869.13
龙岩花溪江山	住宅	100.00%	260,200.00	145,010.27	132,602.08	21,792.74	18,103.47	111,471.61	17,851.55	14,527.38
石狮丽兹公馆	综合	100.00%	98,094.00	16,445.34	97,031.33	4,252.49	2,516.38	93,691.27	1,555.69	1,287.46
龙岩樾悦	住宅	100.00%	70,854.00	24,578.52	59,568.49	43,226.37	48,910.82	43,458.24	43,458.24	46,096.64
晋江瑜景湾	住宅	60.00%	40,864.00	10,333.32	39,977.33	15,873.23	14,068.3	33,327.01	33,327.01	26,211.63
厦门阳光城翡翠湾	住宅	100.00%	284,700.00	857.46	345,264.87	386.30	611.45	344,104.18	838.66	951.92
晋江丽景湾	住宅	34.00%	347,900.00	198,407.34	130,247.57	130,247.57	107,671.52	0.00	0.00	0
花湾墅	住宅	100.00%	36,300.00	0.00	40,864.77	1,737.10	1,742	40,864.77	1,954.18	1,716.01
新界	住宅	51.00%	45,700.00	0.00	46,409.17	854.04	205	46,320.54	919.25	404.8
榆溪湾	住宅	51.61%	139,600.00	0.00	169,788.50	3,714.59	1,994.5	167,666.45	2,146.29	1,496.19
丽景湾	住宅	51.22%	36,600.00	0.00	44,274.13	859.14	423.75	44,274.13	1,288.71	616.67
唐厝 MODO	商业	100.00%	140,600.00	0.00	100,713.41	2,138.50	9,195.55	99,921.71	0.00	0
滨江悦	住宅	100.00%	51,300.00	6,181.73	54,956.17	2,040.12	5,319.38	54,689.75	2,176.38	2,485.15
樾悦 101	住宅	100.00%	35,100.00	5,237.99	42,865.48	32,043.04	225,043.45	43,211.17	36,148.88	241,829.39
丽景湾 PLUS	综合	51.00%	63,800.00	0.00	76,459.38	2,845.36	3,700.48	74,143.20	1,169.35	2,126.56
启东海悦府	住宅	100.00%	90,200.00	8,160.11	91,311.07	8,771.24	14,640.54	83,792.36	83,792.36	92,481.17
绍兴樾悦	住宅	100.00%	92,288.00	72,188.36	41,998.19	41,998.19	80,246.84	0.00	0.00	0
海盐翡翠南岸	住宅	100.00%	91,098.00	5,108.05	104,125.74	4,050.48	2,132.2	102,424.00	102,424.00	100,667
海盐翡翠湾	住宅	100.00%	109,078.70	49,139.89	84,477.74	6,038.23	6,202.28	80,673.44	80,673.44	80,067.19
嘉兴中山府	住宅	100.00%	61,300.00	1,449.24	74,930.02	74,930.02	99,711.76	0.00	0.00	0
长兴太湖湾	综合	100.00%	139,800.00	84,937.60	74,500.58	74,500.58	66,368.99	0.00	0.00	0
上虞君悦龙山	住宅	100.00%	214,900.00	7,137.65	218,890.26	2,699.01	1,947.73	216,911.94	4,219.17	2,885.01
余姚翡翠湾	住宅	100.00%	132,700.00	101,495.11	54,616.28	37,106.14	28,555	0.00	0.00	0
太仓翡翠云邸	住宅	60.00%	79,241.00	84,915.36	62,063.06	62,063.06	122,831.4	0.00	0.00	0
苏州阳光天地	综合	100.00%	322,900.00	1,304.45	287,692.41	8,294.01	7,704.13	284,603.21	7,065.75	5,846.3
苏州瑜景湾	住宅	100.00%	106,653.80	0.00	123,997.20	332.88	724.06	120,798.12	4,176.49	6,135.63
苏州丽景湾	住宅	100.00%	254,958.00	2,338.34	300,883.00	19,220.13	6,285.98	281,836.61	19,628.86	7,126.82
苏州丽景湾 PLUS	综合	100.00%	117,461.00	1,542.38	119,772.04	21,246.06	19,805.46	77,917.63	77,917.63	104,912.96
平江悦	商业	100.00%	368,700.00	226,872.09	131,307.83	114,110.09	195,904.26	18,436.09	18,436.09	24,626.23
镇江文澜府	住宅	100.00%	84,718.34	76,732.33	23,567.93	23,567.93	22,081.37	0.00	0.00	0
苏州樾悦	住宅	100.00%	151,865.00	160,357.02	28,460.49	28,460.49	88,795.59	0.00	0.00	0
杭州丽兹公馆	住宅	100.00%	194,500.00	6,511.97	215,755.98	1,050.00	1,104.51	215,350.98	620.37	664.92
杭州樾悦	住宅	100.00%	68,920.85	1,044.93	78,619.64	1,010.77	2,561.08	78,471.64	1,029.46	5,011.89
杭州拱宸府	住宅	100.00%	110,700.00	725.96	112,181.17	6,345.07	28,669.74	112,181.17	112,181.17	44,737.16
杭州翡翠公园	住宅	100.00%	142,000.00	9,951.35	152,041.48	1,245.78	2,039.39	151,546.48	151,546.48	285,054.6
杭州未来悦	住宅	100.00%	190,600.00	15,266.05	204,454.84	81,680.93	244,831.91	124,962.51	124,962.51	334,247.06
杭州海德公园	住宅	30.00%	140,100.00	5,642.21	155,980.95	2,224.40	4,312.88	155,801.37	12,180.95	24,582.34
杭州晋升	住宅	100.00%	104,800.00	3,538.71	112,999.48	12,432.08	27,203.77	112,910.49	12,493.09	25,847.51
杭州御事城	商业	60.00%	187,500.00	3,247.14	105,890.30	300	33	105,676.69	0.00	0
杭州翡翠南岸	综合	100.00%	575,000.00	193,872.36	198,518.65	136,092.63	259,494.33	206,436.80	30,922.15	44,809.85
杭州上林湖	住宅	70.00%	141,814.08	31,387.71	131,321.00	83,469.32	160,064.01	47,907.34	34,369.68	63,055.46
宁波君望府	住宅	100.00%	71,996.57	17,593.44	62,333.42	45,891.32	59,586.12	58,561.05	58,561.05	72,196.4
杭州悦江府	住宅	60.00%	172,593.00	104,077.86	125,804.94	125,804.94	279,443.82	0.00	0.00	0
金华婺江印月	住宅	34.00%	129,526.01	123,095.11	33,272.67	33,272.67	61,867.41	0.00	0.00	0
南京文澜府	住宅	100.00%	43,782.00	8,305.81	43,862.90	43,862.90	130,260.31	0.00	0.00	0
合肥悦澜府	住宅	100.00%	46,363.00	28,819.05	39,564.49	36,520.28	70,914.73	0.00	0.00	0
蚌埠麓山悦项目	住宅	100.00%	330,303.70	347,529.46	50,440.54	45,000.37	47,992.47	0.00	0.00	0
佛山绿岛湖壹号	综合	100.00%	778,000.00	482,945.03	556,857.99	323,057.99	587,143.85	279,727.04	125,764.81	194,446.38
佛山文澜府	住宅	100.00%	14,500.00	298.45	14,481.14	639.17	996.02	13,934.38	1,515.74	2,377.42
东莞 MODO	商业	100.00%	82,100.00	90.63	88,400.00	12,000.00	15,807.7	88,236.91	12,012.43	15,733.28
东莞翡翠湾	综合	100.00%	115,400.00	16,460.50	112,815.46	64,155.99	97,240.49	109,719.19	109,719.19	158,294.73
东莞金地风华公馆	住宅	50.00%	66,500.00	22,734.94	57,033.04	39,761.76	110,746.3	46,231.10	43,948.65	104,436.34
深圳天悦	商业	100.00%	42,679.93	23,706.47	6,383.88	5,991.43	35,344.96	0.00	0.00	0
揭阳翡翠湾项目	住宅	51.00%	47,900.00	45,226.64	15,307.08	15,307.08	12,521.01	0.00	0.00	0
梅州文澜公馆	住宅	100.00%	95,500.00	85,323.45	30,829.97	30,829.97	21,033.88	0.00	0.00	0
梅州文澜府	住宅	100.00%	35,557.00	44,136.12	536.55	330.34	0.00	0.00	0.00	0
汕尾万湖阳光城瑜景湾	综合	100.00%	782,793.00	583,407.32	14,500.00	14,500.00	13,050	0.00	0.00	0
广州丽景湾-万国十八期地块二	综合	51.00%	257,100.00	80,400.00	249,726.08	31,656.94	53,527.64	249,726.08	86,985.91	149,054.11
广州丽景湾-万国七、八期	综合	100.00%	240,000.00							