证券代码:603887 证券简称:城地股份 公告编号:2020-042

上海城地香江数据科技股份有限公司关于2019年年度报告修订说明的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海城地香江数据科技股份有限公司(以下简称“公司”)已于2020年03月31日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了公司2019年年度报告全文及其摘要。公司于2020年04月13日收到上海证券交易所《关于上海城地香江数据科技股份有限公司2019年年度报告的信息披露监管问询函》(上证公函【2020】0353号),以下简称“《问询函》”),上海证券交易所对公司2019年年度报告进行了审阅,需要公司及相关方就有关问题作进一步说明和补充披露。截至本公告日,公司已对《问询函》中的相关问题进行了书面回复,现公司根据回复内容对《上海城地香江数据科技股份有限公司2019年年度报告》(以下简称“《年报》”)予以修订,具体修订内容如下:

一、“第四节经营情况讨论与分析/二、报告期内主要经营情况/2、收入和成本分析 ”补充披露如下

修订前:

(1).主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
建筑业	1,445,540,409.30	1,149,270,745.17	20.50	18.05	15.28	增加1.91个百分点
服务业	3,376,941.76	1,344,282.20	60.19	204.52	380.33	减少14.57个百分点
IDC业务	1,466,353,868.88	973,060,121.42	33.64			
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
桩基	622,848,177.66	491,189,138.03	21.14	54.37	47.51	增加3.67个百分点
基坑围护	307,888,419.00	247,030,703.18	19.77	5.02	11.35	减少4.56个百分点
桩基及围护	514,803,812.64	411,050,903.96	20.15	-2.48	-7.01	增加3.89个百分点
岩土工程设计	3,376,941.76	1,344,282.20	60.19	204.52	380.33	减少14.57个百分点
IDC业务	1,466,353,868.88	973,060,121.42	33.64			
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
华东	1,770,073,840.33	1,362,007,971.83	23.05	44.42	36.59	增加4.41个百分点
华北	240,976,913.27	165,722,555.80	31.23			
华南	749,093,351.37	484,539,436.61	35.32			
华中	44,964,514.55	28,103,511.10	37.50			
东北	14,113,365.13	11,579,809.27	17.95			
西北	29,808,317.95	20,383,530.95	31.62			
西南	66,240,917.34	51,338,333.23	22.50			

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

公司按照承接的业务工程类型将主营业务分为桩基、基坑围护、桩基与基坑围护混合和岩土工程设计四大类,其中承接的桩基与基坑围护混合工程项目无法准确拆分为桩基和基坑围护。公司年施工项目数量较少,工程施工项目因施工方案、所处地理位置、面积、周边环境、客户要求等因素的不同,每一个项目都具有其特性,因此不同工程项目的毛利率存在差异。

同时报告期公司收购了香江科技股份有限公司,业务类型及规模均有所增长。

(2).产销量情况分析表

□适用√不适用

(3).成本分析表

单位:元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
建筑业	劳务分包	286,589,727.97	13.48	249,265,353.00	24.24	14.97	
建筑业	主要材料	689,357,001.85	32.42	622,300,400.35	60.50	10.78	
建筑业	直接人工	1,170,510.42	0.06	3,422,344.29	0.33	-65.80	
建筑业	其他直接费	58,927,165.90	2.77	58,504,980.01	5.69	0.72	
建筑业	施工间接费	113,226,339.03	5.32	63,409,369.64	6.17	78.56	
服务业	工资社保	54,191.80	0.00	64,116.53	0.01	-15.48	
服务业	制作咨询费	1,290,090.40	0.06	215,750.00	0.02	497.96	
IDC业务	主要材料	636,271,394.08	29.92				
IDC业务	直接人工	22,101,199.18	1.04				
IDC业务	制造费用	103,954,619.17	4.89				
IDC业务	施工服务费	210,732,908.99	9.91				
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
桩基	劳务分包	107,017,236.28	5.03	62,958,425.73	6.12	69.98	
桩基	主要材料	327,095,865.52	15.38	240,524,450.10	23.39	35.99	
桩基	直接人工	426,000.00	0.02	1,391,691.65	0.14	-69.39	
桩基	其他直接费	24,689,121.21	1.16	11,285,528.44	1.10	118.77	
桩基	施工间接费	31,960,915.02	1.50	16,836,720.02	1.64	89.83	
基坑围护	劳务分包	83,696,111.41	3.94	73,653,326.13	7.16	13.64	
基坑围护	主要材料	119,902,337.90	5.64	115,298,967.96	11.21	3.99	
基坑围护	直接人工	269,072.98	0.01	441,097.86	0.04	-39.00	
基坑围护	其他直接费	15,398,765.21	0.72	17,183,559.04	1.67	-10.39	
基坑围护	施工间接费	27,764,415.68	1.31	15,283,253.49	1.49	81.67	
桩基及围护	劳务分包	95,876,380.28	4.51	112,653,601.14	10.95	-14.89	
桩基及围护	主要材料	242,358,798.43	11.40	266,476,982.29	25.91	-9.05	
桩基及围护	直接人工	475,437.44	0.02	1,589,554.78	0.15	-70.09	
桩基及围护	其他直接费	18,839,279.48	0.89	30,035,892.53	2.92	-37.28	
桩基及围护	施工间接费	53,501,008.33	2.52	31,289,396.13	3.04	70.99	
岩土工程设计	工资社保	54,191.80	0.00	64,116.53	0.01	-15.48	
岩土工程设计	制作咨询费	1,290,090.40	0.06	215,750.00	0.02	497.96	
IDC业务	主要材料	636,271,394.08	29.92				
IDC业务	直接人工	22,101,199.18	1.04				
IDC业务	制造费用	103,954,619.17	4.89				
IDC业务	施工服务费	210,732,908.99	9.91				

成本分析其他情况说明

公司工程项目的主营业务成本主要是劳务分包费和直接材料费,两者合计占主营业务成本的80%以上,分产品的主要成本变动情况与相应产品的主营营业收入变动情况保持一致。

同时报告期公司收购了香江科技股份有限公司,业务类型及规模均有所增长。

修订后:

(1).主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
建筑业	1,445,540,409.30	1,149,270,745.17	20.50	18.05	15.28	增加1.91个百分点
服务业	3,376,941.76	1,344,282.20	60.19	204.52	380.33	减少14.57个百分点
IDC业务	1,466,353,868.88	973,060,121.42	33.64			
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
桩基	622,848,177.66	491,189,138.03	21.14	54.37	47.51	增加3.67个百分点
基坑围护	307,888,419.00	247,030,703.18	19.77	5.02	11.35	减少4.56个百分点
桩基及围护	514,803,812.64	411,050,903.96	20.15	-2.48	-7.01	增加3.89个百分点
岩土工程设计	3,376,941.76	1,344,282.20	60.19	204.52	380.33	减少14.57个百分点
IDC设备及解决方案	871,665,130.57	549,126,937.62	37.00			
IDC系统集成	469,897,413.64	339,500,430.46	27.75			
IDC运营管理及增值服务	124,791,324.67	84,432,753.34	32.34			
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
华东	1,770,073,840.33	1,362,007,971.83	23.05	44.42	36.59	增加4.41个百分点
华北	240,976,913.27	165,722,555.80	31.23			
华南	749,093,351.37	484,539,436.61	35.32			
华中	44,964,514.55	28,103,511.10	37.50			
东北	14,113,365.13	11,579,809.27	17.95			
西北	29,808,317.95	20,383,530.95	31.62			
西南	66,240,917.34	51,338,333.23	22.50			

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

公司按照承接的业务工程类型将主营业务分为桩基、基坑围护、桩基与基坑围护混合和岩土工程设计四大类,其中承接的桩基与基坑围护混合工程项目无法准确拆分为桩基和基坑围护。公司年施工项目数量较少,工程施工项目因施工方案、所处地理位置、面积、周边环境、客户要求等因素的不同,每一个项目都具有其特性,因此不同工程项目的毛利率存在差异。

同时报告期公司收购了香江科技股份有限公司,业务类型及规模均有所增长。

(2).产销量情况分析表

□适用√不适用

(3).成本分析表

单位:元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
建筑业	劳务分包	286,589,727.97	13.48	249,265,353.00	24.24	14.97	
建筑业	主要材料	689,357,001.85	32.42	622,300,400.35	60.50	10.78	
建筑业	直接人工	1,170,510.42	0.06	3,422,344.29	0.33	-65.80	
建筑业	其他直接费	58,927,165.90	2.77	58,504,980.01	5.69	0.72	
建筑业	施工间接费	113,226,339.03	5.32	63,409,369.64	6.17	78.56	
服务业	工资社保	54,191.80	0.00	64,116.53	0.01	-15.48	
服务业	制作咨询费	1,290,090.40	0.06	215,750.00	0.02	497.96	
IDC业务	主要材料	636,271,394.08	29.92				
IDC业务	直接人工	22,101,199.18	1.04				
IDC业务	制造费用	103,954,619.17	4.89				
IDC业务	施工服务费	210,732,908.99	9.91				
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
桩基	劳务分包	107,017,236.28	5.03	62,958,425.73	6.12	69.98	
桩基	主要材料	327,095,865.52	15.38	240,524,450.10	23.39	35.99	
桩基	直接人工	426,000.00	0.02	1,391,691.65	0.14	-69.39	
桩基	其他直接费	24,689,121.21	1.16	11,285,528.44	1.10	118.77	
桩基	施工间接费	31,960,915.02	1.50	16,836,720.02	1.64	89.83	
基坑围护	劳务分包	83,696,111.41	3.94	73,653,326.13	7.16	13.64	
基坑围护	主要材料	119,902,337.90	5.64	115,298,967.96	11.21	3.99	
基坑围护	直接人工	269,072.98	0.01	441,097.86	0.04	-39.00	
基坑围护	其他直接费	15,398,765.21	0.72	17,183,559.04	1.67	-10.39	
基坑围护	施工间接费	27,764,415.68	1.31	15,283,253.49	1.49	81.67	
桩基及围护	劳务分包	95,876,380.28	4.51	112,653,601.14	10.95	-14.89	
桩基及围护	主要材料	242,358,798.43	11.40	266,476,982.29	25.91	-9.05	
桩基及围护	直接人工	475,437.44	0.02	1,589,554.78	0.15	-70.09	
桩基及围护	其他直接费	18,839,279.48	0.89	30,035,892.53	2.92	-37.28	
桩基及围护	施工间接费	53,501,008.33	2.52	31,289,396.13	3.04	70.99	
岩土工程设计	工资社保	54,191.80	0.00	64,116.53	0.01	-15.48	
岩土工程设计	制作咨询费	1,290,090.40	0.06	215,750.00	0.02	497.96	
IDC设备及解决方案	主要材料	514,314,785.84	24.19				
IDC设备及解决方案	直接人工	13,646,819.00	0.64				
IDC设备及解决方案	制造费用	21,165,332.78	1.00				
IDC运营管理及增值服务	直接人工	1,643,466.95	0.08				
IDC运营管理及增值服务	运维费用	82,789,286.39	3.89				
IDC系统集成	施工服务费	210,732,908.99	9.91				
IDC系统集成	主要材料	121,956,608.24	5.74				
IDC系统集成	直接人工	6,810,913.23	0.32				

成本分析其他情况说明

公司工程项目的主营业务成本主要是劳务分包费和直接材料费,两者合计占主营业务成本的80%以上,分产品的主要成本变动情况与相应产品的主营营业收入变动情况保持一致。

同时IDC设备及解决方案业务板块成本中,直接材料占比较大;IDC系统集成业务主要是向IDC运营商或集成商提供各类IDC机房及机房配套设施的规划、安装、集成与施工服务,根据客户需求不同其业务范围可能涵盖机柜以及机电系统、暖通空调系统、消防系统、给排水系统等机房配套系统,不同项目的业务内容差异较大。因此,IDC系统集成业务的成本结构与当期验收的已完工项目有关,各期验收的具体项目业务内容和范围的不同会导致业务成本发生变化;IDC运营管理及增值服务业务的成本主要由折旧费、电费、房租等构成。

二、“第四节经营情况讨论与分析/二、报告期内主要经营情况/3、费用 ”补充披露如下

修订前:

销售费用

费用性质	本期发生额	上期发生额
运输费用	19,894,893.49	
差旅费用	16,445,484.05	943,001.23
售后服务费	14,334,256.99	
工资及社保	9,436,396.49	1,509,412.22
业务招待费	7,703,472.26	3,211,813.15
办公费	2,304,586.19	445,557.45
招标及业务宣传费	1,913,712.92	
租赁费	880,752.90	417,448.52
外借及外聘人员工资及奖金	410,037.50	128,048.77
咨询审计诉讼费	141,594.97	114,078.92
其他	114,706.14	104,159.99
合计	73,579,893.90	6,873,520.25

报告期销售费用较上期增长,系由于公司业务拓展需要人员数量增长及业务招待费上升,同时收购新增的香江科技股份有限公司日常经营相关费用所致。

管理费用

费用性质	本期发生额	上期发生额
工资及社保	49,693,349.56	13,611,555.80
股份支付成本	13,898,855.82	29,353,041.68
业务招待费	8,396,673.97	4,444,186.85
无形资产摊销	8,260,388.69	276,954.50
中介机构及咨询费	5,226,832.79	11,595,648.84
固定资产折旧	5,020,986.96	1,849,403.15
租赁及物业管理费	4,431,688.82	2,000,109.34
办公费	3,951,188.70	2,017,904.43
外借及外聘人员工资及奖金	2,739,341.88	1,582,586.51
差旅费	2,551,370.98	2,462,859.36
劳动保护费	2,376,031.16	716,471.85
修理费	436,681.75	1,021,430.22
运输费	347,539.10	1,031,753.43
培训费	307,274.40	
税费	278,171.66	
其他	1,450,861.68	274,254.46
合计	109,367,237.92	72,238,160.42

报告期管理费用较上期增长,系由于公司人员数量增长及股权激励成本,同时收购了香江科技股份有限公司所致。

修订后:

销售费用

费用性质	本期发生额	上期发生额
运输费用	19,894,893.49	
差旅费用	16,445,484.05	943,001.23
售后服务费	14,334,256.99	
工资及社保	9,436,396.49	1,509,412.22
业务招待费	7,703,472.26	3,211,813.15
办公费	2,304,586.19	445,557.45
招标及业务宣传费	1,913,712.92	
租赁费	880,752.90	417,448.52
外借及外聘人员工资及奖金	410,037.50	128,048.77
咨询审计诉讼费	141,594.97	114,078.92
其他	114,706.14	104,159.99
合计	73,579,893.90	6,873,520.25

本期销售费用较上期增长0.67亿元,增幅970.48%,其中,并入香江科技费用的金额为0.63亿元。由此可见,本期销售费用的增长主要源于合并香江科技,对香江科技费用具体分析如下:

香江科技销售费用变动分析

单位:万元

费用性质	2019年度	2018年度	变动额	变动幅度(%)
运输费用	2,223.89	1,541.66	682.23	44.25
售后服务费	1,764.56	1,544.50	220.06	14.25
差旅费用	1,614.77	412.72	1,202.05	291.25
业务招待费	1,063.61	1,201.96	-138.35	-11.51
工资及社保	649.60	704.84	-55.24	-7.84
办公费	261.66	152.96	108.70	71.06
招标及业务宣传费	248.99	243.67	5.31	2.18
租赁费	88.08	73.11	14.96	20.47
其他	21.38	95.55	-74.18	-77.63
咨询审计诉讼费	19.75	36.62	-16.87	-46.06
合计	7,956.29	6,007.60	1,948.69	32.44

由上表可见,香江科技2019年度销售费用较2018年度增长1,948.69万元,增幅32.44%,只要原因为差旅费用增长1,202.05万元,运输费用增加682.23万元,变动幅度相对较大。

香江科技差旅费用及运输费用变动分析

单位:万元

明细	2019年度	2018年度	变动额	增长率(%)
差旅费用	1,614.77	412.72	1,202.05	291.25
差旅费用占销售收入比重	1.62%	0.54%	1.08%	
运输费用	2,223.89	1,541.66	682.23	44.25
运输费用占销售收入比重	2.23%	2.03%	0.20%	
销售收入	99,750.67	75,956.77	23,793.90	31.33

2019年度香江科技差旅费用占收入的比重高于2018年度,主要原因为,一方面为保证2020年度的在手订单的充足性以及收入的稳定性,香江科技2019年度加大了前期项目的挖掘力度,相应增加了差旅费;另一方面,2019年度,华为项目、汇天网络、北京顺城等主要工程项目距离较远,主要集中于广州、深圳、北京等地,也使得2019年度发生的差旅费相对较多。

2019年度运输费用占收入的比重较2018年度增加0.20%,增长幅度相对较小,2019年度运输费用的增长主要来源于业务规模的扩大,同时2019年度香江科技主要项目集中在广州、深圳、北京等相对较远地区,导致运输费用较上期增加较多。

因此,本期差旅费用和运输费用与公司销售项目的布局相匹配,变动合理。

报告期内,销售费用中工资及社保费用本期较上期增长792.70万元,业务招待费本期较上期增长449.17万元,主要原因为并入香江科技工资及社保费用484.26万元,业务招待费373.87万元,扣除香江科技影响后,变动金额相对较小,工资及社保、业务招待费整体变动合理。

管理费用

费用性质	本期发生额	上期发生额
工资及社保	49,693,349.56	13,611,555.80
股份支付成本	13,898,855.82	29,353,041.68
业务招待费	8,396,673.97	4,444,186.85
无形资产摊销	8,260,388.69	276,954.50
中介机构及咨询费	5,226,832.79	11,595,648.84
固定资产折旧	5,020,986.96	1,849,403.15
租赁及物业管理费	4,431,688.82	2,000,109.34
办公费	3,951,188.70	2,017,904.43
外借及外聘人员工资及奖金	2,739,341.88	1,582,586.51
差旅费	2,551,370.98	2,462,859.36
劳动保护费	2,376,031.16	716,471.85
修理费	436,681.75	1,021,430.22
运输费	347,539.10	1,031,753.43
培训费	307,274.40	
税费	278,171.66	
其他	1,450,861.68	274,254.46
合计	109,367,237.92	72,238,160.42

报告期本期管理费用费用较上期增长0.37亿元,增幅51.40%,其中并入香江科技的管理费用金额为0.31亿元,扣除并入香江科技的影响金额后,城地股份本部管理费用增加0.06亿元,变动相对较小。由此可见,本期管理费用的增长主要源于并入香江科技的部分导致。

城地股份本部本期管理费用总额较上期增加592.92万元,增幅8.17 %,本期变动幅度较小。其中,城地股份本部本期工资及社保费用较上期增加2,523.67万元,增幅207.81%,变动相对较大,主要原因为①为满足公司发展的需要,本年新聘管理人员70余人,相应增加了职工薪酬;②同时人均工资水平的提高,相应增加了工资及社保费用总额,因此,城地股份本期工资及社保费用增长合理。

香江科技2019年度管理费用较2018年度增长0.02亿元,增幅7.10%,变动幅度较小。

三、“第四节经营情况讨论与分析/二、报告期内主要经营情况/4、研发投入 ”补充披露如下件

修订前:

公司研发投入的金额为107,399,661.84元,占营业收入比例3.67%,较去年增长了156.11%。2019年,公司继续就建筑行业倡导使用绿色、环保、低污染施工工艺的理念,加强对“复合地基”工艺、“装配式建筑”等技术的研究,对现有的工艺进行优化,对设备进行升级改造,形成公司独有的“标准化钢支撑技术”、“分段异型复合桩”“钻孔埋入式多介质桩施工技术”、“劲性桩优化工艺”等核心技术群。

报告期内,子公司香江科技目前研发方向主要为数据中心节能降耗技术、数据中心职能运维技术及基站电源智能控制技术三大板块。其中,数据中心节能降耗技术主要为继续升级改进数据中心能耗状态,通过对分布式直流电源均衡供电管理技术、电源能量调度管理系统进行技术研发,进一步降低数据中心PUE水平;数据中心智能运维技术主要是在数据中心运维中引入智能化技术,借助智能化管理系统来帮助运维人员分析问题、发现问题、解决问题,大幅降低对人员技能素质的要求,减少人工参与环节,从而保障数据中心的长期、可靠运行;基站电源智能控制技术旨在通过以比特管理瓦特,协同匹配基站通讯负载,降低基站电源空载损耗,解决5G基站数量和功耗成倍增加的痛点。

修订后:

公司研发投入的金额为107,399,661.84元,占营业收入比例3.67%,较去年增长了156.11%。2019年,公司继续就建筑行业倡导使用绿色、环保、低污染施工工艺的理念,加强对“复合地基”工艺、“装配式建筑”等技术的研究,对现有的工艺进行优化,对设备进行升级改造,形成公司独有的“标准化钢支撑技术”、“分段异型复合桩”“钻孔埋入式多介质桩施工技术”、“劲性桩优化工艺”等核心技术群。

报告期内,子公司香江科技目前研发方向主要为数据中心节能降耗技术、数据中心职能运维技术及基站电源智能控制技术三大板块。其中,数据中心节能降耗技术主要为继续升级改进数据中心能耗状态,通过对分布式直流电源均衡供电管理技术、电源能量调度管理系统进行技术研发,进一步降低数据中心PUE水平;数据中心智能运维技术主要是在数据中心运维中引入智能化技术,借助智能化管理系统来帮助运维人员分析问题、发现问题、解决问题,大幅降低对人员技能素质的要求,减少人工参与环节,从而保障数据中心的长期、可靠运行;基站电源智能控制技术旨在通过以比特管理瓦特,协同匹配基站通讯负载,降低基站电源空载损耗,解决5G基站数量和功耗成倍增加的痛点。

关于研发支出涉及的具体项目及相应金额,具体情况如下:

单位:万元

业务板块	序号	立项名称	研发费用总额
建筑业务板块	1	一种拼接式预应力止水拱形桩结合分段式异性复合桩的新型围护结构	137.85
	2	一种预成孔劲性复合树根桩施工工艺	131.76
	3	一种新型地下连续墙及其使用方法	991.72
	4	一种地连墙螺旋取土钻头	108.80
	5	一种双高压旋喷搅拌钻头及其施工方法	22.01
	6	一种无挤土的五轴水泥土搅拌桩施工工法	961.92
	7	一种可回收、循环使用的装配式型钢冠梁	278.28
	8	钻孔埋入式多介质桩施工技术应用与推广	1,716.90
	9	一种加筋性复合桩施工工艺	59.41
建筑业务板块合计			4,408.65
IDC业务板块	1	研发中心-科技	101.27
	2	FTTX远端综合接入系统	52.12
	3	BMA6型数据中心用智能母线(201601-201812)-460W	0.65
	4	MMS型数据中心智能配电式末端母线槽(201701-201906)-850W	268.43
	5	XJ-KYN28A型数据中心防护型高压开关柜(201701-201906)-900W	73.17
	6	XJ-MDC01A型数据中心微模块(201801-202012)-860W	515.68
	7	XJ-FDC120B型智能直流通信机柜(201801-202012)-900W	1,550.26
	8	MBC6A密集型合金导体母线槽(2019.1-2021.12)-960W	21.82
	9	XJ-DPF08D新型模块化智能配电系统(2019.1-2021.12)-600W	75.16
	10	XJ-WD2000型移动5G微站智能一体化电源(2019.1-2021.12)-960W	24.38
	11	XCDC01型相变节能模块化数据中心(2019.6-2022.6)-1200W	154.03
	12	5G基站(机房)BBU池化一体化机柜(2019.6-2022.6)-600W	95.56
	13	数据中心动环监控及DCIM系统(2019.6-2021.6)-330W	332.16
	14	数据中心分布式相变储能芯片级冷却系统(2019.6-2021.6)-350W	1,397.66
	15	研发中心-云动力	77.55
	16	XJ-HW06E型智能户外一体化通信机柜	190.47
	17	XJ-DY01型数据中心储能机柜	92.61
	18	XJ-BMA03型数据中心用智能母线系统	466.28
	19	XJ-HG18-A型5G通信户外多功能柜(2019.1-2021.12)-600W	69.26
	20	XJ-BMA06B型数据中心机房节能母线槽(2019.1-2021.12)-550W	347.22
	21	其他研发	220.36
	22	XJ-DPF08A型数据中心模块化智能配电柜(201701-201906)-760W	123.69
	23	XJY-KYN28A型数据中心用智能化高压开关柜(201701-201906)-850W	81.51
IDC业务板块合计			6,331.31
公司整体合计			10,739.97

四、“第十一节财务报告/七、合并财务报表项目注释/46、长期应付款 ”补充披露如下件

修订前:

其他说明:

无

修订后:

其他说明:

2018年5月24日,为生产经营和发展IDC业务所需,香江科技全资子公司上海启斯云计算有限公司与中信金融租赁有限公司签署《融资租赁合同》(CITICFL-C-2018-0039),租赁期5年,每3个月为一期,共20个租期,租赁成本37,500.00万元。本次融资租赁主要抵押设备为IDC机房设备,包括但不限于冷水机组系统、变压器系统、UPS系统等等。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司
董事会
2020年4月22日

(上接C97版)

从上表可以看出,香江科技折旧政策符合企业会计准则的规定,与同行业可比公司情况基本一致。

(二)结合相关资产较以前年度的增长情况说明其与业绩增长的匹配

报告期内,香江科技营业收入主要来自IDC设备及解决方案、IDC系统集成和IDC运营管理和增值服务业务,固定资产及营业收入明细表如下所示:

单位:万元

业务类型	项目	2019年度	2018年度	变动金额	变动率
IDC设备及解决方案	资产原值	15,160.73	14,818.65	342.08	2.31%
	账面价值	9,473.32	9,892.42	-419.11	-4.24%
	营业收入	98,447.21	76,241.58	22,205.63	29.13%
IDC系统集成	资产原值	30.40	21.59	8.81	40.83%
	账面价值	21.47	17.57	3.90	22.20%
	营业收入	46,903.17	35,477.50	11,525.08	32.21%
IDC运营管理及增值服务	资产原值	47,669.13	47,908.07	-238.94	-0.50%
	账面价值	33,414.57	38,171.30	-4,756.73	-12.46%
	营业收入	16,254.33	13,256.77	2,898.16	22.61%

2019年度,香江科技固定资产账面价值的减少是由正常计提折旧所致。由于现有的固定资产规模可以满足当前生产需求,且香江科技因其业务性质,业绩增长与固定资产的增长相关性较弱,所以固定资产原值并未随着香江科技营业收入的增长而显著增加。

IDC设备及解决方案业务的营运主体拥有的固定资产主要为厂房、机器设备、车辆、IT设备等生产加工场所及用具。报告期内,香江科技为了扩大产能、改良生产环境,进行了新厂房搬迁,依需购置了智能全自动母线流水线、智能折弯机器人、数控转塔冲床等生产设备,固定资产原值较上年略有增加。但由于香江科技涉足该领域较早,整体的仓储、生产、加工、办公等相应设施已经较为完善,现有的生产线设备可以应对业绩增长带来的生产压力,故资产原值并未随着营业收入大幅度提升。

IDC系统集成板块属于非资产密集型业务,其业务性质主要是通过提供技术解决方案获取回报。收入增长与固定资产投入无可比性。本期新增固定资产全部为办公家具及办公所需的电子设备。

2019年度,香江科技的固定资产仍主要集中于IDC运营管理及增值服务的运营主体上海启斯。上海启斯所运营的上海联通周浦数据中心二期项目为自有机房,机房内的暖通工程、弱电工程、机电安装、消防工程、柴油发电机、高压柜、低压柜、机柜等设备均归属于上海启斯,因此账面固定资产金额较大。就该部分业务2019年度营业收入增长22.61%而言,也主要为上海启斯在已建设完成的周浦数据中心二期项目中按照合同约定提供数据中心基础设施服务及技术运行运维管理,收取服务器托管服务费收入所致,因机柜出租率提高,营业收入增加。但随着该项目于2016年10月投入试运营,其主要机电系统、配套设备、机柜设施等均已安装调试完毕,机房整体建设已经完成,各主要设备均达已使用状态,且该部分业务除了其他小范围调整,或少量定制化改装需求,新增固定资产的情况较少。故从上述可知,2019年度IDC运营管理及增值服务资产增加与业绩增长匹配程度较低是合理的。

9.关于其他非流动资产。年报披露,其他非流动资产期末余额1.03亿元,较期初增长305.68%,主要为预付设备或工程款。请公司补充披露相关款项形成的业务背景及交易对方的基本情况。

回复:

(一)期末其他非流动资产相关款项形成的业务背景情况如下:

单位:万元

其他非流动资产	关联关系	金额	业务背景
扬中香江置业有限公司	非关联方	8,810.11	购买“数字扬中”项目数据中心及相关土地使用权和配套设施的款项
广东力源液压机械有限公司	非关联方	135.00	采购液压式压桩机预付款
嘉善盛诚置业有限公司	非关联方	450.50	预付M旭辉城17号楼2单元1606、17号楼2单元1706、16号楼1702房款
上海锦怡置业有限公司	非关联方	119.33	预付峰汇园二期11号6幢1915、1916房款
上海朗合房地产开发有限公司	非关联方	196.44	预付上海合景万景峰35号602室房款
上海浦申置业有限公司	非关联方	2.00	订房意向金
启东君之地投资有限公司	非关联方	172.44	预付桃源里37号102、103室房款
无锡融创景运置业有限公司	非关联方	219.56	预付无锡市运河上府项目2号楼3单元3304室房款
上海旭领湖置业有限公司	非关联方	222.33	预付安贝尔花园影振路299弄1号361室房款
合计		10,327.71	

扬中香江置业有限公司8,810.11万元,主要是由政府牵头建设数字扬中的项目,香江科技与扬中三茅街道分别签订了《香江数字扬中建设协议》、《数字扬中机房合作协议》,香江科技与扬中香江置业有限公司与签订《办公楼及数据中心、地下室转让合同》,合同金额为2.66亿元,截至2019年12月31日,香江科技根据合同约定,预付扬中香江置业有限公司8,810.11万元。

公司其他非流动资产中的预付购房款,主要为基于与房地产开发商的友好合作,购置部分房产所支付的预付款,所购置的房产未来的用途主要为当作公司的办事处、员工宿舍或直接进行处置,截至2019年12月31日,预付购房款金额为1,382.60万元。

(二)期末其他非流动资产相关款项交易对方的基本情况如下:

公司名称	关联关系	公司性质	注册资本	成立日期	经营范围
扬中香江置业有限公司	非关联方	民企	13000万人民币	2017-02-17	房地产开发;数据中心机房的规划、设计、系统集成、安装和运维及数据中心机房产品的软件开发、技术咨询和技术服务业务;物业管理;等等
广东力源液压机械有限公司	非关联方	民企	1000万人民币	1999-09-06	制造:建筑工程液压机械,建筑机械,陶瓷工业液压机械;机械租赁服务;经营本企业自产产品及技术的出口业务;经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表;等等
嘉善盛诚置业有限公司	非关联方	民企	1000万元人民币	2017-07-10	房地产开发经营,建筑装饰工程的施工;建材的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
上海锦怡置业有限公司	非关联方	民企	3000万元人民币	2010-05-31	房地产开发经营,物业管理,从事货物与技术的进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
上海朗合房地产开发有限公司	非关联方	民企	88700万人民币	2011-12-28	在受让的奉贤区南桥新城08单元A-01-03、A-01-05、A-01-07地块内进行房地产(包括住宅、酒店、办公楼及配套商业设施)的开发、出售、出租、管理及物业管理业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
上海浦申置业有限公司	非关联方	民企	2000万人民币	2019-04-16	房地产开发,经营企业管理咨询、市场营销策划、商务信息咨询、数据存储与处理服务、软件开发等等。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
启东君之地投资有限公司	非关联方	民企	5000万元人民币	2010-03-26	投资与资产管理(不得以公开方式募集资金、不得公开交易证券类产品和金融衍生品。不得发放贷款、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益)。物业管理,房地产信息咨询服务。建筑材料销售。等等(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
无锡融创景运置业有限公司	非关联方	民企	20000万元人民币	2016-09-09	房地产开发经营;自有房屋租赁(不含融资租赁);物业管理服务;企业管理咨询服务;房地产咨询服务;装饰装潢服务。等等(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
上海旭领湖置业有限公司	非关联方	民企	12200万美元	2015-01-19	在上海市松江区车墩镇车亭公路2号-2地块及其配套设施的开发、建造、出租、出售;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

10.长期应付款。年报披露,长期应付款期末余额2.46亿元,上期末有相关余额,请公司补充披露相关款项形成的业务背景及交易对方的基本情况。

回复:

(一)长期应付款形成的业务背景

长期应付款期末余额2.46亿元,主要为并入香江科技产生。2018年5月24日,为生产经营和发展IDC业务所需,香江科技全资子公司上海启斯云计算有限公司与中信金融租赁有限公司签署《融资租赁合同》(CITICFL-C-2018-0039),租赁期5年,每3个月为一期,共20个租期,租赁成本37,500.00万元。本次融资租赁主要抵押设备为IDC机房设备,包括但不限于冷水机组系统、变压器系统、UPS系统等等。截至2019年12月31日,账面长期应付款余额为24,611.69万元。

(二)交易对方的基本情况

公司名称	公司性质	注册资本	成立日期	经营范围
中信金融租赁有限公司	上市公司全资子公司	400,000.00万元人民币	2015-03-31	融资租赁业务;转让和受让融资租赁资产;固定收益类证券投资业务;接受承租人的租赁保证金;吸收非银行股东3个月(含)以上定期存款;同业拆借;向金融机构借款;境外借款;租赁物变卖及处理业务;经济咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司董事会
2020年4月22日

股票代码:600515 股票简称:海航基础 公告编号:临2020-032

海航基础设施投资集团股份有限公司2019年度业绩预告更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

公司预计2019年归属于上市公司股东的净利润为-95,000.00万元到-125,000.00万元。

公司预计归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-83,673.09万元到-113,673.09万元。

一、本期业绩预告情况

(一)业绩预告期间

2019年1月1日至2019年12月31日。

(二)前次业绩预告情况

公司于2020年1月23日披露了2019年年度业绩预减公告,预计2019年度公司业绩与上年年度业绩(重述前)相比预计减少158,545.41万元到168,545.41万元,同比减少84.09%到89.39%;与上年年度业绩(重述后)相比预计减少145,226.55万元到155,226.55万元,同比减少82.88%到88.59%。

(三)更正后的业绩预告情况

根据前次业绩预告,预计归属于上市公司股东的净利润20,000万元到30,000万元,预计归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为24,949.83万元到34,949.83万元。现经财务部门再次测算,并与年审会计师沟通,预计2019年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比,将出现亏损,预计归属于上市公司股东的净利润-95,000.00万元到-125,000.00万元,预计归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-83,673.09万元到-113,673.09万元。

二、上年度同期业绩情况

(一)归属于上市公司股东的净利润:重述前后分别为188,545.41万元、175,226.55万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润:重述前后均为206,438.01万元。

(二)每股收益:重述前后分别为0.48元、0.45元。

三、业绩预告更正的主要原因

根据期后事项,以及受海航集团流动性风险等因素影响,公司基于谨慎原则,提高关联方应收款项坏账准备的计提比例及增加计提联营企业股权投资损失。具体原因如下:

(一)提高关联方应收款项坏账准备的计提比例

公司在2020年1月业绩预告时,主要按实际损失法计提了应收款项的坏账准备,现受海航集团流动性风险等因素影响,控股股东及关联方的流动性风险加大,未来关联方应收款项的收回存在较大不确定性,因此按预期损失法提高了对关联方应收款项预期损失的计提比例,导致信用减值损失较前次业绩预告测算增加了8.69亿元。

(二)增加计提联营企业股权投资损失

公司投资的联营企业海口美兰国际机场有限责任公司、三亚新机场投资建设有限公司,同样受海航集团流动性风险等因素影响,导致联营企业实际经营业绩与预期出现较大偏差,因此公司对关联方资产提高了预期损失比例,通过采用权益法核算需增加计提投资损失3.90亿元。

四、风险提示

以上更正后的预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2019年年报为准,敬请广大投资者注意投资风险。

五、董事会致歉说明和对相关责任人的认定情况

公司董事会对本次业绩预告更正给投资者带来的影响深表歉意,敬请投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

海航基础设施投资集团股份有限公司
董事会
2020年4月23日

证券代码:600255 证券简称:梦舟股份 编号:临2020-021

安徽梦舟实业股份有限公司重大事项提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

截至2020年4月22日,公司股票收盘价为0.98元/股,股票收盘价低于公司股票面值。公司就有关事项提示如下:

根据《上海证券交易所股票上市规则》第14.3.1条之(五)款的规定,如果公司股票连续20个交易日(不包含公司股票停牌日)的每日股票收盘价均低于股票面值,公司股票将被终止上市;根据《上海证券交易所股票上市规则》第14.3.6条的规定,公司出现连续10个交易日(不包含公司股票停牌日)的每日股票收盘价均低于股票面值的,应当在下一交易日发布公司股票可能被终止上市的风险提示公告,其后每个交易日披露一次,直至收盘价低于股票面值的情形消除或者公司股票终止上市的决定之日。

对于上述情况,公司董事会及经营管理层高度重视并密切关注。公司2018、2019连续两个会计年度主要受影视文化板块商誉减值及文化产业经营环境恶化影响出现大幅亏损(公司已于2020年1月23日披露了《2019年度业绩预亏暨商誉减值风险提示公告》,具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2019年年报为准)。公司管理层和董事会为努力稳定并改善公司经营的基本面,2018年以来制定并执行了回归铜加工主业,对影视文化板块不再投入并逐步清理的发展战略。截至目前,公司资金面与铜加工板块生产经营正常,对影视文化板块的清理已经接近尾声。

公司董事会将密切关注公司当前股票价格走势,并按照相关规定及时履行信息披露义务,敬请广大投资者理性看待市场变化,审慎投资,注意投资风险。

特此公告。

安徽梦舟实业股份有限公司董事会
2020年4月23日