中泰证券股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

（上接 C22 版）

2006年12月，莱钢集团、建银投资、济钢集团、兖矿集团和新矿集团等5家公司向齐鲁证券增资140,000.00万元，增资后齐鲁证券注册资本为221,224.57万元。

2008 年 4 月，莱钢集团等 27 家单位向齐鲁证券增资 300,000.00 万元，增资后齐鲁证券注册资本为 521,224.57 万元。

2015年7月20日，齐鲁证券召开临时股东会并作出决议，同意以2014年12月31日为改制基准日，按照有限公司经审计的净资产值进行折股，整体变更设立股份有限公司。截至2014年12月31日，公司经审计的净资产为人民币13,767,359,661.36元，扣除2014年度分红款人民币564,623,670.00元后的净资产人民币13,202,735,991.36元按照1:0.4014的比例折合为股份有限公司股份5,300,000,000股，每股面值人民币1元，折股后股份有限公司的股本总额为人民币5,300,000,000元。2015年9月9日，公司完成本次整体变更的工商登记变更事项，同时名称变更为“中泰证券股份有限公司”。

2015年9月，莱钢集团等27家股东向公司增资583,057.92万元，其中注册资本增加97,176.32万元，增资完成后公司注册资本为627,176.32万元。

（二）发起人及其投入的资产内容

公司系由齐鲁证券整体变更设立，承继了齐鲁证券的全部资产与负债，主要经营性资产为经营证券业务所必需的资金、房产、电子设备及土地、软件著作权、商标等无形资产。

公司设立时发起人及其持股情况如下：

序号	股东名称	持股数（万股）	持股比例（%）
1	莱芜钢铁集团有限公司	242,248.69	45.7073
2	兖矿集团有限公司	38,537.89	7.2713
3	济钢集团有限公司	29,589.90	5.5830
4	新汶矿业集团有限责任公司	20,336.63	3.8371
5	山东永通实业有限公司	20,336.63	3.8371
6	济南西城投资发展有限公司	20,336.63	3.8371
7	山东省鲁信投资控股集团有限公司	18,913.05	3.5685
8	杭州美顺投资管理中心（有限合伙）	15,252.34	2.8778
9	上海禹佐投资管理中心（有限合伙）	12,202.19	2.3023
10	上海弘康实业投资有限公司	12,202.19	2.3023
11	山东省国有资产投资控股有限公司	10,168.58	1.9186
12	烟台市广信投资发展有限责任公司	8,033.21	1.5157
13	泰安市基金投资担保经营有限公司	6,694.96	1.2632
14	山东省宏恩投资有限公司	5,897.84	1.1128
15	北京汇泉国际投资有限公司	5,084.29	0.9593
16	山东中通科技发展有限公司	5,084.29	0.9593
17	北京泰达瑞顿投资管理有限公司	5,084.29	0.9593
18	宁波梅山保税港区丰海投资有限公司	5,084.29	0.9593
19	烟台蓝天投资控股有限公司	4,346.00	0.8200
20	山东泰源投资置业有限公司	4,067.22	0.7674
21	霍氏文化产业集团有限公司	3,690.92	0.6964
22	济宁市投资中心	3,530.33	0.6661
23	苏州金安九鼎创业投资中心（有限合伙）	3,457.19	0.6523
24	江苏新潮科技集团有限公司	3,050.68	0.5756
25	淄博市城市资产运营有限公司	2,993.44	0.5648
26	联合创业担保集团有限公司	2,541.88	0.4796
27	联合创业集团有限公司	2,541.88	0.4796
28	威海市国有资本运营有限公司	2,124.77	0.4009
29	山东省融资担保有限公司	2,033.61	0.3837
30	浙江杭州湾投资有限公司	2,033.61	0.3837
31	蓬莱市茂源建筑工程有限公司	2,033.61	0.3837
32	山东润邦科技投资有限公司	2,033.61	0.3837
33	山东天宝翔基机械有限公司	1,797.76	0.3392
34	德州市德信资产管理有限公司	1,721.44	0.3248
35	山东华联矿业股份有限公司	1,525.87	0.2879
36	山东环球渔具股份有限公司	1,220.06	0.2302
37	济南均土源投资有限公司	1,017.07	0.1919
38	中扶华夏融资担保有限公司	541.13	0.1021
39	江苏汇鸿国际集团畜产进出口股份有限公司	508.27	0.0959
40	南山集团有限公司	101.76	0.0192
合计		530,000.00	100.00

三、有关股本的情况

（一）总股本、本次发行的股份、股份流通限制和锁定安排

公司本次发行前总股本为627,176.32万股，本次拟发行不超过69,686.2576万股，不低于发行完成后公司股本总额的10.00%。

发行人股东均对所持公司股份作出了自愿锁定的承诺，具体情况见本招股意向书摘要第一节内容。

根据财政部、国务院国有资产监督管理委员会、中国证监会、全国社保基金理事会联合发布的《境内证券市场转持部分国有股充实全国社会保障基金实施办法》（财企[2009]94 号）的规定和山东省国资委《山东省国资委关于中泰证券股份有限公司首发上市、国有股权管理暨国有股转持有关事项的批复》（鲁国资收益字[2015]77 号），在公司完成首次公开发行 A 股并上市后，按本次发行上限（209,058.77 万股）计算，国有股东莱钢集团、兖矿集团、济钢集团、鲁信集团、新矿集团、西城投资、山东省国有资产投资控股有限公司、泰安点石资产管理有限公司、山东省融资担保有限公司、烟台蓝天投资控股有限公司、淄博市城市资产运营有限公司、济宁市投资中心有限公司和威海市国有资本运营有限公司分别承诺将其持有的 124,260,199 股、19,767,809 股、15,177,984 股、11,977,680 股、10,431,568 股、10,431,568 股、5,215,920 股、3,434,145 股、2,337,705 股、1,875,407 股、1,535,469 股、1,523,426 股和 1,089,890 股股份划转给全国社保基金理事会持有，上述 13 家国有股东划转由全国社保基金理事会持有的股份合计 20,905.88 万股，全国社保基金理事会将承继上述原国有股东的禁售期义务。

若公司实际发行 A 股数量低于本次发行上限 209,058.77 万股，上述 13 家国有股东应划转于全国社保基金理事会的股份数量相应按照实际发行数量计算。

根据 2017 年 11 月 9 日《国务院关于印发划转部分国有资本充实社保基金实施方案的通知》（国发[2017]49 号）的规定，自该方案印发之日起，《国务院关于印发减持国有股筹集社会保障资金管理暂行办法的通知》（国发[2001]22 号）和《财政部国资委证监会社保基金会关于印发（境内证券市场转持部分国有股充实全国社会保障基金实施办法）的通知》（财企[2009]94 号）等现行国有股转（减）持政策停止执行。按照前述要求，在本次发行上市时，发行人前述国有股东不再根据《境内证券市场转持部分国有股充实全国社会保障基金实施办法》（财企[2009]94 号）转持本公司的相关股份。

发行人前述股东及在审期间引入的新股东山东省财金投资集团有限公司将按照《国务院关于印发划转部分国有资本充实社保基金实施方案的通知》（国发[2017]49 号）及相关部门后续颁布的配套制度办法，依法履行相关义务。

（二）公司股东持股情况

按发行 69,686.2576 万股计算，本次发行前后的公司股本结构如下：

序号	股东名称	持股类别	本次发行前 持股数（股）	本次发行前 持股比例（%）	本次发行后 持股数（股）	本次发行后 持股比例（%）
1	莱芜钢铁集团有限公司	SS	2,879,559,900	45.9131	2,879,559,900	41.3218
2	兖矿集团有限公司	SS	458,091,900	7.3040	458,091,900	6.5736
3	济钢集团有限公司	SS	351,729,000	5.6081	351,729,000	5.0473
4	山东省鲁信投资控股集团有限公司	SS	277,566,330	4.4257	277,566,330	3.9831
5	新汶矿业集团有限责任公司	SS	241,737,300	3.8544	241,737,300	3.4689
6	济南西城投资发展有限公司	SS	241,737,300	3.8544	241,737,300	3.4689
7	山东永通实业有限公司	LS	203,366,300	3.2426	203,366,300	2.9183
8	上海禹佐投资管理中心（有限合伙）	LS	183,415,900	2.9245	183,415,900	2.6320
9	宁波美舜投资管理中心（有限合伙）[1]	LS	152,523,400	2.4319	152,523,400	2.1887
10	上海弘康实业投资有限公司	LS	122,021,900	1.9456	122,021,900	1.7510
11	山东省国有资产投资控股有限公司	SS	120,871,800	1.9272	120,871,800	1.7345
12	烟台市广信投资发展有限责任公司	LS	80,332,100	1.2809	80,332,100	1.1528
13	泰安点石资产管理有限公司[2]	SS	79,581,600	1.2689	79,581,600	1.1420
14	共青城瑞顿投资管理中心（有限合伙）[3]	LS	65,842,900	1.0498	65,842,900	0.9448
15	山东省宏恩投资有限公司	LS	64,478,400	1.0281	64,478,400	0.9253
16	共青城汇泉投资管理合伙企业（有限合伙）	LS	60,435,900	0.9636	60,435,900	0.8673
17	宁波梅山保税港区丰海投资有限公司	LS	60,435,900	0.9636	60,435,900	0.8673
18	山东中通科技发展有限公司	LS	55,342,900	0.8824	55,342,900	0.7942
19	山东豪晟投资置业有限公司	LS	40,672,200	0.6485	40,672,200	0.5836
20	霍氏文化产业集团有限公司	LS	43,873,200	0.6995	43,873,200	0.6296
21	烟台蓝天投资控股有限公司	SS	43,460,000	0.6929	43,460,000	0.6237
22	苏州金安九鼎创业投资中心（有限合伙）	LS	41,094,900	0.6552	41,094,900	0.5897
23	淄博市城市资产运营有限公司	SS	35,582,400	0.5673	35,582,400	0.5106
24	济宁市投资中心有限公司[4]	SS	35,303,300	0.5629	35,303,300	0.5066
25	联合创业集团有限公司	LS	35,010,800	0.5582	35,010,800	0.5024
26	江苏新潮科技集团有限公司	LS	30,506,800	0.4864	30,506,800	0.4378
27	山东省财金投资集团有限公司	SS	30,000,000	0.4783	30,000,000	0.4305
28	联合创业融资担保集团有限公司[5]	LS	25,418,800	0.4053	25,418,800	0.3648
29	威海产业投资集团有限公司[6]	SS	25,256,700	0.4027	25,256,700	0.3624
30	山东省融资担保有限公司	SS	24,173,100	0.3854	24,173,100	0.3469
31	浙江杭州湾投资有限公司	LS	24,173,100	0.3854	24,173,100	0.3469
32	蓬莱市茂源建筑工程有限公司	LS	22,046,450	0.3515	22,046,450	0.3164
33	山东天宝翔基机械有限公司	LS	21,369,600	0.3407	21,369,600	0.3067
34	山东润邦科技投资有限公司	LS	20,336,100	0.3242	20,336,100	0.2918
35	山东华联矿业股份有限公司	LS	18,137,700	0.2892	18,137,700	0.2603
36	德州市德信资产管理有限公司	LS	17,214,400	0.2745	17,214,400	0.2470
37	山东环球渔具股份有限公司	LS	14,502,600	0.2312	14,502,600	0.2081
38	济南均土源投资有限公司	LS	12,089,700	0.1928	12,089,700	0.1735
39	江苏汇鸿国际集团畜产进出口股份有限公司	LS	6,041,700	0.0963	6,041,700	0.0867
40	中扶华夏管理咨询有限公司[7]	LS	5,411,300	0.0863	5,411,300	0.0777
41	南山集团有限公司	LS	1,017,600	0.0162	1,017,600	0.0146
42	社会公众股东		–	–	696,862,576	10.0000
合计			6,271,763,180	100.00	6,968,625,756	100.00

[1] 2017 年 07 月 10 日，杭州美顺投资管理中心（有限合伙）名称变更为宁波美舜投资管理中心（有限合伙）。

[2] 2016 年 07 月 01 日，泰安市基金融资担保经营有限公司名称变更为泰安点石资产管理有限公司。

[3] 2018 年 11 月 01 日，北京泰达瑞顿投资管理中心（有限合伙）迁址并更名为共青城瑞顿投资管理中心（有限合伙）。

[4] 2018 年 12 月 26 日，济宁市投资中心改制为济宁市投资中心有限公司。

[5] 2018 年 02 月 23 日，联合创业担保集团有限公司名称变更为联合创业融资担保集团有限公司。

[6] [7] 2019 年 09 月 06 日，威海市国有资本运营有限公司名称变更为威海产业投资集团有限公司。

[7] 2018 年 06 月 11 日，中扶华夏融资担保有限公司名称变更为中扶华夏管理咨询有限公司。

注：1、上表中股权性质标识含义为：

SS：国有股东（State-owned Shareholder 的缩写）

LS：社会法人股东（Legal-person Shareholder 的缩写）

2、表中持股比例为四舍五入得出，实际持股比例根据持股数量决定

公司不存在自然人股东和外资股股东。

（三）发行人的发起人、控股股东和主要股东之间的关系

截至招股意向书签署之日，本公司主要股东间关联关系如下：

1、莱钢集团、济钢集团分别持有本公司 45.9131%和 5.6081%的股份。山钢集团持有莱钢集团 80.52%的股权，济钢集团为山钢集团的全资子公司。

2、兖矿集团、山东省融资担保有限公司分别持有本公司 7.3040%和 0.3854%的股份。兖矿集团为山东省融资担保有限公司的股东，持有其 4.95%的股权并委派一名董事。

3、永通实业、上海禹佐分别持有本公司 3.2426%和 2.9245%的股份。本公司董事刘锋及其配偶林旭燕通过其控制的永锋集团有限公司持有永通实业 86.41%的股权；同时，刘锋为上海禹佐的有限合伙人，刘锋及其配偶林旭燕分别间接和直接持有上海禹佐普通合伙人山东诚业发展有限公司的股权，刘锋及其配偶林旭燕可对上海禹佐施加重大影响。

4、联合创业集团有限公司、联合创业融资担保集团有限公司分别持有本公司 0.5582%和 0.4053%的股份。刘平担任联合创业集团有限公司法定代表人、董事长、总经理，同时于 2016 年 5 月至 2018 年 2 月担任联合创业融资担保集团有限公司法定代表人、董事长。

5、共青城汇泉投资管理合伙企业（有限合伙）、山东华联矿业股份有限公司分别持有本公司 0.9636%和 0.2892%的股份。董方军为共青城汇泉投资管理合伙企业（有限合伙）出资 97.76%的有限合伙人，同时担任山东华联矿业股份有限公司董事。

6、山东省财金投资集团有限公司、山东省融资担保有限公司分别持有本公司 0.4783%和 0.3854%的股份。山东省财金投资集团有限公司持有山东省融资担保有限公司 29.48%的股权并委派两名董事，为其控股股东。

四、发行人业务情况

（一）公司主营业务概况

公司主营业务范围主要包括：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；融资融券；证券投资基金代销；代销金融产品；股票期权做市；证券投资基金托管等。同时，本公司通过控股子公司中泰资管、鲁证期货、中泰资本、中泰创投和中泰国际分别从事资产管理业务、期货业务、私募投资基金业务、直接投资业务和含香港市场在内的境外业务等。

公司按照“各种专业化证券业务协同发展”的战略目标，全力推进包括证券经纪、投资银行、新三板、信用业务、证券自营、研究等在内的全牌照业务体系建设。同时，本公司通过控股子公司中泰资管、鲁证期货、中泰资本、中泰创投和中泰国际分别从事资产管理业务、期货业务、私募投资基金业务、另类投资业务和含香港市场在内的境外业务。报告期内，公司秉持“以客户为中心”的核心服务理念，业务结构较为均衡，转型创新加速发展，能够全面满足客户日益增长的投融资需求。

报告期内，公司主营业务收入情况如下：

单位：万元

项目	2019年 1-9 月 金额	2019年 1-9 月 比例（%）	2018年 金额	2018年 比例（%）	2017年 金额	2017年 比例（%）	2016年 金额	2016年 比例（%）
证券经纪业务	198,880.76	27.20	191,346.83	27.24	260,123.86	31.84	349,397.64	41.86
证券投资业务	71,565.86	9.79	40,523.41	5.77	16,021.76	1.96	-11,832.30	-1.42
信用业务	83,228.37	11.38	91,901.04	13.08	104,540.51	12.80	95,539.99	11.45
投资银行业务	70,794.88	9.68	59,003.48	8.40	83,302.37	10.20	104,916.97	12.57
期货业务	134,024.31	18.33	114,062.77	16.24	150,271.34	18.40	120,016.34	14.38
资产管理业务	35,572.16	4.86	49,979.24	7.11	83,271.25	10.19	93,774.69	11.23
境外业务	47,109.53	6.44	49,288.30	7.02	43,541.40	5.33	25,625.94	3.07
总部及其他业务	90,088.53	12.32	106,416.82	15.15	75,820.22	9.28	57,297.92	6.86
合计	731,264.40	100.00	702,521.89	100.00	816,892.69	100.00	834,737.19	100.00

（二）公司所属行业的竞争情况

1、行业集中度较低，同质化竞争程度较高

目前，我国证券行业竞争充分，2018年我国证券行业的赫芬德尔-赫希曼指数为366，这表明我国证券行业具有高度分散性。（注：赫芬德尔-赫希曼指数简称HHI指数，该指数为国际通行的衡量行业集中度的指标，其通过行业内各公司的市场份额乘以100，平方后求和，最终值小于500则表明该行业高度分散，此处的市场份额按证券协会提供的2018年各家证券公司营业收入进行计算。）目前，证券公司收入主要来源于证券经纪业务、证券承销与保荐业务以及证券自营业务等，收入结构、盈利模式趋同。根据证券业协会的统计，2019年1-9月，证券业代理买卖证券业务净收入、证券承销与保荐业务净收入以及证券自营收入占营业收入的比例分别为23.94%、9.56%、33.64%。（数据来源：中国证券业协会网站。）尽管行业有较高的进入壁垒，但因主要业务所提供的服务及产品差异不明显，行业存在较为激烈的价格竞争。

2、资本实力为行业竞争的关键因素

根据证券业协会统计，截至 2019 年 9 月 30 日，全行业证券公司合计 131 家，平均每家公司的总资产、净资产及净资本分别为 535.88 亿元、151.91 亿元及 123.66 亿元；2019 年 1-9 月，平均每家公司营业收入与净利润分别为 19.94 亿元和 7.11 亿元。（数据来源：中国证券业协会网站。）相比商业银行及保险公司等金融机构，我国证券公司资产规模偏小。中国证监会出台的以净资本为核心的风险监管体系，对证券公司开展各项新业务所应具备的净资本规模提出了更高的要求，具备较强资本实力且经营合规的证券公司拥有更大的发展优势。这将有利于资源向规模较大、实力较强的优质券商集中。

（三）公司在行业中的竞争地位

报告期内，面对激烈的市场竞争和资本市场周期性变化，公司不断增强管理水平、业务水平，提升综合竞争力，经营业绩实现稳步发展。根据证券业协会公布的证券公司会员 2016-2018 年年度经营业绩排名情况，公司总资产、净资产、净资本、营业收入、净利润等五项指标行业排名如下表所示：

项目	2018年排名	2017年排名	2016年排名
总资产	16	16	15
净资产	15	15	14
净资本	19	18	16
营业收入	16	16	11
净利润	14	16	13

资料来源：中国证券业协会

证券经纪业务方面，公司从组织模式、营销服务体系、绩效考核机制、网点布局、业务流程和管理标准化等方面持续推进业务改革，有力地提升了经纪业务竞争力。根据证券业协会公布的证券公司会员 2018 年度经营业绩排名，公司代理买卖证券业务收入（含席位租赁）、客户资金余额分别位列第 13 名、第 14 名。

投资银行业务方面，公司通过稳步落实承销业务队伍建设、制度建设、项目拓展、品牌宣传等各项工作，股票和债券承销业务能力不断提高。根据证券业协会公布的证券公司会员 2018 年度经营业绩排名，公司投资银行业务收入、承销与保荐业务收入、债券主承销用金收入等排名分别位列第 18 名、第 23 名、第 11 名。

资产管理业务方面，公司紧抓客户的融资需求和投资需求，不断提高主动管理能力，提高产品业绩。根据证券业协会公布的证券公司会员 2018 年度经营业绩排名，公司客户资产管理业务收入排名第 19 位。根据中国证券投资基金业协会数据显示，2019 年一季度、二季度，中泰资管私募主动管理资产月均规模为 913.82 亿元、970.28 亿元，在全国券商主动管理资产月均规模排名中位居第十三、第十一。

新三板业务方面，公司把握全国股转系统扩容的机遇，依托营业网点区域优势，加大业务承揽力度，市场影响力不断增强。截至 2019 年 9 月 30 日，公司累计推荐挂牌新三板企业达 555 家，市场排名第 3 位；公司为 77 家挂牌企业提供做市服务，做市家数排名第 12 位。

融资融券业务方面，公司不断扩大和维护信用业务客户基数，同时加强客户后续服务，提升客户服务体验。根据证券业协会公布的证券公司会员 2018 年度经营业绩排名，公司融资融券业务利息收入排名第 12 位。

截至 2019 年 9 月 30 日，公司总资产规模达 1,505.07 亿元，净资本规模达 224.14 亿元。公司在 2015 年、2016 年、2017 年、2018 年和 2019 年证券公司分类评价结果中的级别分别为 AA 级、A 级、A 级、BBB 级和 A 级。

五、发行人的主要固定资产和无形资产情况

（一）主要固定资产情况

本公司固定资产主要为房屋及建筑物、电子设备、办公设备等。截至 2019 年 9 月 30 日，公司的主要固定资产情况如下：

单位：万元

类别	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋及建筑物	106,941.20	33,622.05	–	73,319.15	68.56%
电子设备	67,567.87	52,684.22	–	14,883.65	22.03%
办公设备	11,324.05	9,047.32	–	2,276.73	20.11%
其他	11,426.02	9,231.33	–	2,194.69	19.21%
合计	197,259.14	104,584.92	–	92,674.22	46.98%

1、房屋所有权

截至 2019 年 9 月 30 日，公司及境内子公司、分支机构拥有房屋所有权证书的房产共计 186 处，建筑面积为 126,383.13 平方米，主要用于日常经营、出租等用途。具体情况如下：

序号	所有权人	房产证号	房屋坐落	面积（m2）	用途
1	中泰物业	济房权证中字第 296323 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -120	82.39	停车位
2	中泰物业	济房权证中字第 296324 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -124	82.39	停车位
3	中泰物业	济房权证中字第 296325 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -107	32.28	餐厅
4	中泰物业	济房权证中字第 296326 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -119	85.69	停车位
5	中泰物业	济房权证中字第 296327 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -115	82.39	停车位
6	中泰物业	济房权证中字第 296328 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -123	82.39	停车位
7	中泰物业	济房权证中字第 296329 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -118	85.69	停车位
8	中泰物业	济房权证中字第 296330 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -121	82.39	停车位
9	中泰物业	济房权证中字第 296331 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -125	82.39	停车位
10	中泰物业	济房权证中字第 296332 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -122	82.39	停车位
11	中泰物业	济房权证中字第 296333 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -111	82.39	停车位
12	中泰物业	济房权证中字第 296334 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -146	81.20	停车位
13	中泰物业	济房权证中字第 296335 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -116	82.39	停车位
14	中泰物业	济房权证中字第 296336 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -113	82.39	停车位
15	中泰物业	济房权证中字第 296337 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -147	81.20	停车位
16	中泰物业	济房权证中字第 296338 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -117	82.39	停车位
17	中泰物业	济房权证中字第 296339 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -114	82.39	停车位
18	中泰物业	济房权证中字第 296340 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -110	82.39	停车位
19	中泰物业	济房权证中字第 296341 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -109	82.39	停车位
20	中泰物业	济房权证中字第 296342 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -112	82.39	停车位
21	中泰物业	济房权证中字第 296346 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -103	1,160.29	餐厅
22	中泰物业	济房权证中字第 296350 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -102	107.65	餐厅
23	中泰物业	济房权证中字第 296351 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -148	81.20	停车位
24	中泰物业	济房权证中字第 296262 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -266	50.87	停车位
25	中泰物业	济房权证中字第 296263 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -249	56.21	停车位
26	中泰物业	济房权证中字第 296264 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -244	56.21	停车位
27	中泰物业	济房权证中字第 296265 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -243	56.21	停车位
28	中泰物业	济房权证中字第 296266 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -250	56.21	停车位
29	中泰物业	济房权证中字第 296267 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -251	56.21	停车位
30	中泰物业	济房权证中字第 296268 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -246	56.21	停车位
31	中泰物业	济房权证中字第 296269 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -264	50.87	停车位
32	中泰物业	济房权证中字第 296270 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -245	56.21	停车位
33	中泰物业	济房权证中字第 296271 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -248	56.21	停车位
34	中泰物业	济房权证中字第 296272 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -247	56.21	停车位
35	中泰物业	济房权证中字第 296273 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -208	56.21	停车位
36	中泰物业	济房权证中字第 296274 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -209	56.21	停车位
37	中泰物业	济房权证中字第 296275 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -229	56.21	停车位
38	中泰物业	济房权证中字第 296276 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -207	56.21	停车位
39	中泰物业	济房权证中字第 296277 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -228	56.21	停车位
40	中泰物业	济房权证中字第 296278 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -211	56.21	停车位
41	中泰物业	济房权证中字第 296279 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -226	56.21	停车位
42	中泰物业	济房权证中字第 296280 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -230	56.21	停车位
43	中泰物业	济房权证中字第 296281 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -210	56.21	停车位
44	中泰物业	济房权证中字第 296282 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -227	56.21	停车位
45	中泰物业	济房权证中字第 296283 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -242	56.21	停车位
46	中泰物业	济房权证中字第 296284 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -205	56.21	停车位
47	中泰物业	济房权证中字第 296285 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -201	56.21	停车位
48	中泰物业	济房权证中字第 296286 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -212	56.21	停车位
49	中泰物业	济房权证中字第 296287 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -203	56.21	停车位
50	中泰物业	济房权证中字第 296288 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -204	56.21	停车位
51	中泰物业	济房权证中字第 296289 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -241	56.21	停车位
52	中泰物业	济房权证中字第 296290 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -206	56.21	停车位
53	中泰物业	济房权证中字第 296291 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -202	56.21	停车位
54	中泰物业	济房权证中字第 296292 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -225	56.21	停车位
55	中泰物业	济房权证中字第 296293 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -223	56.21	停车位
56	中泰物业	济房权证中字第 296294 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -221	56.21	停车位
57	中泰物业	济房权证中字第 296295 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -218	56.21	停车位
58	中泰物业	济房权证中字第 296296 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -215	56.21	停车位
59	中泰物业	济房权证中字第 296297 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -240	56.21	停车位
60	中泰物业	济房权证中字第 296298 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -217	56.21	停车位
61	中泰物业	济房权证中字第 296299 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -213	56.21	停车位
62	中泰物业	济房权证中字第 296300 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -220	56.21	停车位
63	中泰物业	济房权证中字第 296301 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -222	56.21	停车位
64	中泰物业	济房权证中字第 296302 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -214	56.21	停车位
65	中泰物业	济房权证中字第 296303 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -238	53.96	停车位
66	中泰物业	济房权证中字第 296304 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -236	50.92	停车位
67	中泰物业	济房权证中字第 296305 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -239	53.96	停车位
68	中泰物业	济房权证中字第 296306 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -234	53.55	停车位
69	中泰物业	济房权证中字第 296307 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -237	53.96	停车位
70	中泰物业	济房权证中字第 296308 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -233	53.55	停车位
71	中泰物业	济房权证中字第 296309 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -235	50.92	停车位
72	中泰物业	济房权证中字第 296310 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -232	53.55	停车位
73	中泰物业	济房权证中字第 296311 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -216	56.21	停车位
74	中泰物业	济房权证中字第 296312 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -270	56.21	停车位
75	中泰物业	济房权证中字第 296313 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -263	48.78	停车位
76	中泰物业	济房权证中字第 296314 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -279	56.21	停车位
77	中泰物业	济房权证中字第 296315 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -278	58.45	停车位
78	中泰物业	济房权证中字第 296316 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -262	48.78	停车位
79	中泰物业	济房权证中字第 296317 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -277	53.96	停车位
80	中泰物业	济房权证中字第 296318 号	市中区经七路 86 号银都国际大厦 -275	53.96	停车位
81