证券代码:001979　　证券简称:招商蛇口　　公告编号:【CMSK】2020-055

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为控股子公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》,结合招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称"公司")业务发展需要,为提升项目建设及营运效率,公司对未来拟为控股子公司提供担保的额度进行了合理预计,并提请股东大会授权公司总经理在一定金额内审批公司为控股子公司提供担保事项。

2020 年 4 月 17 日,公司第二届董事会第五次会议对上述事项进行了审议,会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》,独立董事发表了独立意见。该议案尚需提交公司 2019 年度股东大会审议。

一、公司为控股子公司提供担保额度情况

公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币 350 亿元的担保额度,其中公司为资产负债率 70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币 200 亿元。

为提高决策效率,董事会提请股东大会授权公司总经理对符合上述条件的担保事项进行决策。

上述担保额度及授权的有效期为自公司股东大会审议通过之日起至 2020 年度股东大会决议之日止。

二、董事会意见

公司为部分尚处于建设期或运营初期的控股子公司提供不超过人民币 350 亿元的担保额度,并提请股东大会授权公司总经理对符合上述条件的担保事项进行决策,有利于保障项目公司的开发建设,有利于促进公司经营发展。

三、独立董事独立意见

独立董事就上述事项发表了独立意见,认为:公司为控股子公司提供担保额度,有利于提升项目建设效率、降低公司融资成本、促进公司经营发展;相关事项审议程序合法合规,不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。

四、累计对外提供担保的情况

截至本公告披露日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为 284.56 亿元,占本公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的 30.00%,无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
董 事 会
二〇二〇年四月二十一日

(上接C145版)

该公司成立于 2019 年 08 月 30 日,注册地址:陕西省西安市高新区鱼化街办天谷八路 528 号软件新城国家电子商务示范基地西区 570 号;法定代表人:彭以良;注册资本 50,000 万元,招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司出资比例为 100%。经营范围:房地产开发及销售;物业管理;房屋租赁。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 125,277.67 万元,负债总额 125,346.07 万元,净资产-68.40 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-68.40 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

34、重庆招商依港房地产开发有限公司

该公司成立于 2018 年 03 月 22 日,注册地址:重庆市渝北区宝鸿大道 8 号(两路寸滩保税港区综合服务大楼 B 栋);法定代表人:李朝晖;注册资本 48,200 万元,招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司出资比例为 100%。经营范围:房地产开发及经营(取得相关资质后方可执业);房屋租赁;房地产营销策划;房屋中介服务;房地产信息咨询;物业管理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);从事建筑相关业务(取得相关资质后方可执业);销售:建筑材料(不含危险化学品)【依法须经批准的项目,经相关部分批准后方可开展经营活动】。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 364,604 万元,负债总额 318,702 万元,净资产 45,902 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-1,645 万元。该公司不存在抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

35、重庆招商依云房地产有限公司

该公司成立于 2013 年 08 月 21 日,注册地址:重庆市巴南区渝南大道 113 号;法定代表人:彭以良;注册资本 2,000 万元,招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司出资比例为 100%。经营范围:房地产开发及经营;房屋销售;自有房屋租赁;房地产营销策划;房屋中介服务;房地产信息咨询服务;物业管理(凭相关资质执业)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 336,871 万元,负债总额 320,362 万元,净资产 16,509 万元;2019 年,该公司营业收入 87,064 万元,净利润 16,680 万元。该公司不存在抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

36、武汉栖江置业有限公司

该公司成立于 2019 年 7 月 31 日,注册地址:武汉市汉阳区鹦鹉大道 266 号 9 栋 1-4 层 9 号;法定代表人:丁正清;注册资本 54,000 万元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:房地产开发经营;商品房销售;房屋租赁;房地产经济服务;物业服务;装饰工程设计、施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 99,105.43 万元,负债总额 101,150.82 万元,净资产-2,045.39 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-2,045.39 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

37、襄阳招投房地产有限公司

该公司成立于 2019 年 9 月 5 日,注册地址:襄阳市樊城区汉江街道汉江路 21 号交通大楼;法定代表人:金桥;注册资本 3,000 万元,招商蛇口出资比例为 55%。经营范围:房地产开发建设与销售(涉及许可项目应取得相关部门许可后经营);房屋租赁;房地产中介服务(不含评估);室内外装饰工程的设计、施工;自有房地产经营活动;企业管理服务(不含许可及限制项目)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:湖北襄投置业有限公司(出资比例 45%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 98,710.53 万元,负债总额 98,860.81 万元,净资产-150.28 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-650.29 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

38、武汉船舶工业园配套有限公司

该公司成立于 2006 年 7 月 11 日,注册地址:武汉市东湖开发区关东科技工业园华光大道 18 号;法定代表人:王伟;注册资本 10,500 万元,招商蛇口出资比例为 60%。经营范围:承担和经营工业园区的招商引资、园区规划、建设和管理、咨询服务及园区物业管理;科技企业孵化、科技咨询及科技项目申报;知识产权代理;产业园区开发与运营管理;房地产开发;商品房销售、租赁;房地产买卖、调换、流通领域内的经纪代理活动;商务信息咨询(不含商务调查);企业管理咨询;文化艺术交流活动组织与策划(不含营业性演出);市场营销策划;会议会展服务;房屋出租中介服务;物业管理;企业事务代理;财税咨询;会计代理记账;装饰装修工程;公寓经营管理;酒店经营管理(不含餐饮服务及住宿)。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)。

其他合作方情况:武汉高科国有控股集团有限公司(出资比例 40%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 15,302.24 万元,负债总额 2,619.44 万元,净资产 12,682.8 万元;2019 年,该公司营业收入 17.22 万元,净利润 13.37 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

39、招商蛇口(宜昌)置业有限公司

该公司成立于 2018 年 7 月 10 日,注册地址:宜昌高新区生物产业园东站路 236 号;法定代表人:龚小华;注册资本 119,000 万元,招商蛇口出资比例为 51%。经营范围:房地产开发经营;商品房销售、租赁;物业服务;室内外装潢工程设计、施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:深圳市创挺企业管理有限公司(出资比例 49%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 144,725.58 万元,负债总额 25,876.66 万元,净资产 118,848.92 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-331.05 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

40、招商蛇口十堰置业有限公司

该公司成立于 2019 年 1 月 21 日,注册地址:十堰市张湾区公园路 93 号;法定代表人:边志敏;注册资本 110,000 万元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:房地产开发、建设、销售;物业管理;房屋租赁;房地产经纪服务;室内外装潢工程设计、施工;自有房地产经营活动;企业管理服务(不含投资及资产管理)。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 150,911.59 万元,负债总额 113,628.79 万元,净资产 37,282.8 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-363.2 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

41、东风汽车房地产有限公司

该公司成立于 2000 年 10 月 18 日,注册地址:十堰市公园路 93 号;法定代表人:金桥;注册资本 38,100 万元,招商蛇口出资比例为 80%。经营范围:房地产开发建设与销售、房屋租赁、物业管理、二手房交易、旅游、宾馆服务。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)。

其他合作方情况:东风汽车集团有限公司(出资比例 20%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 373,182.92 万元,负债总额 292,006.88 万元,净资产 81,176.04 万元;2019 年,该公司营业收入 53,947.03 万元,净利润 14,001.70 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

42、招商局产业园区(青岛)创业有限公司

该公司成立于 2013 年 12 月 11 日,注册地址:山东省青岛市高新区同顺路 8 号青岛网谷 1 号楼 103 室;法定代表人:高惠民;注册资本 14,900 万美元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:园区综合开发与运营、运营管理、物业管理、产业规划、产业服务及配套服务;房地产项目开发、商品房销售与租赁;办理客户园区内物业的代管、代置、代售业务;建筑工程;对创新产业进行投资与咨询;酒店餐饮管理;经纪信息咨询;会展服务;集中装饰装修;租赁家具家用电器。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 186,820.45 万元,负债总额 130,520.13 万元,净资产 56,300.32 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-968.49 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

43、招商局地产(日照)有限公司

该公司成立于 2014 年 01 月 10 日,注册地址:山东省日照市东港区东营路 1 号招商莱顿小镇澜海郡 1 号沿街;法定代表人:高惠民;注册资本 3,000 万元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:位于日照市东港区太公一路南侧、碧海路西侧日照尚城花园项目地块的房地产项目开发、商品房销售与租赁,室内外建筑装饰工程设计与施工。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 172,769.38 万元,负债总额 133,242.37 万元,净资产 39,527.01 万元;2019 年,该公司营业收入 115,976.66 万元,净利润 29,201.07 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

44、招商局地产(烟台)有限公司

该公司成立于 2013 年 12 月 04 日,注册地址:烟台经济技术开发区长江路 79 号内 2 号 4 层;法定代表人:高惠民;注册资本美元 22910 万元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:于烟台经济技术开发区贵阳大街以南。海滨路以东,烟 J20135024、5025、5026 号宗地地块从事房地产开发;商品房销售与租赁;物业服务;室内外装潢工程设计与施工。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 262,159.48 万元,负债总额 126,746.4 万元,净资产 135,413.08 万元;2019 年,该公司营业收入 27,420.29 万元,净利润-227.67 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

45、烟台孚旺置业有限公司

该公司成立于 2019 年 12 月 09 日,注册地址:烟台市芝罘区南大街 158-3 号鲁东国际写字楼 2806 房间;法定代表人:高惠民;注册资本 22,910 万美元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:房地产开发经营;土地整理;楼盘销售代理;房屋租赁;物业服务。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 101,800.00 万元,负债总额 71,800.13 万元,净资产 29,999.87 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润 0 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

46、郑州康尚置业有限公司

该公司成立于 2019 年 3 月 20 日,注册地址:河南省郑州市二七区马寨镇工业路 8 号;法定代表人:王献;注册资本 55,000 万元,招商蛇口出资比例为 49.5%。经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:河南颐城控股有限公司(出资比例 50.5%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 60,234.29 万元,负债总额 59,384.84 万元,净资产 849.45 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-150.55 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

47、郑州招商康颂置业有限公司

该公司成立于 2018 年 09 月 11 日,注册地址:郑州航空港区新港大道东侧飞扬路南侧 QB-18 幢 5 层;法定代表人:王献;注册资本 38,000 万元,招商蛇口出资比例为 49.5%。经营范围:房地产开发经营(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:河南颐城控股有限公司(出资比例 50.5%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 47,684.72 万元,负债总额 9,954.60 万元,净资产 37,730.12 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-250.39 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

48、郑州天地康颂置业有限公司

该公司成立于 2016 年 08 月 30 日,注册地址:郑州市二七区马寨镇工业路 8 号马寨镇政府西配楼 2 楼 201 室;法定代表人:王献;注册资本 80,000 万元,招商蛇口出资比例为 49.5%。经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:河南颐城控股有限公司(出资比例 50.5%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 284,331.79 万元,负债总额 208,850.99 万元,净资产 75,480.80 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-1,510.99 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

49、招商局置地有限公司

该公司成立于 1997 年 4 月 24 日;注册地址:P.OBox309, UglandHouse, GrandCayman, KY1-1104, CaymanIslands;董事:许永军,黄均隆,YanChengda,刘宁,余志良,黄竟源,苏树辉,王永权,陈燕萍,史新平,何琦;注册资本 4,905.3 万港元,招商蛇口出资比例为 74.35%。经营范围:投资控股。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 8,842,191.1 万元,负债总额 5,959,234.4 万元,净资产 2,882,956.7 万元;2019 年,该公司营业收入 1,945,329.5 万元,净利润 269,973.6 万元。该公司不存在抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

50、瑞嘉投资有限公司

该公司成立于 1994 年 8 月 16 日;注册地址:香港干诺道中 168-200 号 26 楼 2603-2606 室;董事:钟涛,黄均隆,余志良;注册资本 160,000 万港元;招商蛇口持有其 100%股权;经营范围:投资控股。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 2,139,657.27 万元,负债总额 1,681,385.3 万元,净资产 458,271.98 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润 177,959.6 万元。该公司不存在抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

51、广州招商房地产有限公司

该公司成立于 2004 年 4 月 8 日,注册地址:广州市番禺区东环街飞鹅岭;法定代表人:张宾;注册资本 20,000 万元,招商蛇口之控股子公司招商局置地有限公司出资比例为 100%。经营范围:自有房地产经营活动;企业管理咨询服务;场地租赁(不含仓储);房地产咨询服务;房屋租赁;房地产开发经营(主题公园,别墅除外);酒店管理;物业管理。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 1,332,864.34 万元,负债总额 949,177.22 万元,净资产 383,687.12 万元;2019 年,该公司营业收入 91,242.57 万元,净利润 68,188.04 万元。该公司不存在抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

52、招商兴城国际展会中兴有限公司

该公司成立于 2019 年 6 月 20 日,注册地址:白俄罗斯共和国明斯克州莫列维奇区中国-白俄罗斯工业园区巨石工业园;董事:黄均隆、樊睿、张跃农、余志良、杨伟;注册资本 7,500 万元;招商蛇口持有其 55%股权;经营范围:项目开发经营。

其他合作方情况:成都兴城人居地产投资集团(出资比例 45%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 7,471.68 万元,负债总额 31.17 万元,净资产 7,440.51 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-54.67 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

53、招商蛇口(赣州)房地产有限公司

该公司成立于 2018 年 3 月 6 日,注册地址:江西省赣州市章贡区橙乡大道 26/28 号嘉福金融中心一期 20 层 2001-2006、2014-2016 号写字楼;法定代表人:卞应华;注册资本 3,000 万元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:房地产开发销售;物业管理;房屋租赁;场地租赁;建筑装修装饰工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 182,246.83 万元,负债总额 181,366.02 万元,净资产 880.81 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-1371.45 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

55、南昌德瀚商业管理有限公司

该公司成立于 2018 年 10 月 25 日,注册地址:江西省南昌市东湖区洪都北大道 1183 号;法定代表人:卞应华;注册资本 10,000 万元,招商蛇口出资比例为 59%。经营范围:商业管理;企业管理;文化艺术活动策划及咨询;市场营销策划、企业形象策划、工程管理服务;园林工程设计与施工;会务服务、展览展示服务;房屋租赁;房地产中介服务;物业管理;雕塑品、工艺品、旅游纪念品的设计、制作及销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:中外运长航实业发展有限公司(出资比例 39%);南昌东湖文化旅游发展有限公司(出资比例 2%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 10,577.10 万元,负债总额 970.65 万元,净资产 9,606.45 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-393.55 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

56、湛江招商港城投资有限公司

该公司成立于 2018 年 04 月 17 日,注册地址:湛江开发区人民大道中 42 号泰华大厦 17 层 1704 房;法定代表人:刘恩怀;注册资本 10,000 万元,招商蛇口持有其 51%的股权;经营范围:房地产投资、开发运营;物业管理;场地租赁;房地产信息咨询服务;邮轮母港及配套设施的建设;水上运输;旅游服务;酒店经营管理;建筑工程。

其他合作方情况:湛江港(集团)股份有限公司(出资比例 49%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 278,526.15 万元,负债总额 271,964.06 万元,净资产 6,562.09 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-1,807.43 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

57、中山禹鸿房地产开发有限公司

该成立于 2018 年 11 月 30 日,注册地址:中山市火炬开发区会展东路 1 号德仲广场 1 幢 18 层 1806 室;法定代表人:林一敏;注册资本 50,000 万元,招商蛇口出资比例为 51%。经营范围:房地产开发经营;建筑装修装饰工程;工业用房出租、商业营业用房出租、办公楼出租;物业管理;企业管理咨询;投资办实业;会议及展览服务;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)(上述经营范围涉及货物进出口、技术进出口及建筑业)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:深圳市华京投资有限公司(出资比例 28%);中山灏泽贸易有限公司(出资比例 21%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 191,363.84 万元,负债总额 144,383.99 万元,净资产 46,979.85 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-3,015.30 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

58、柳州招商汇信房地产有限公司

该公司成立于 2019 年 6 月 20 日,注册地址:柳州市鱼峰区车园横六路 7 号柳东新区 C 区标准厂房 4 栋 313;法定代表人:王智余;注册资本 3,000 万元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:房地产开发经营,物业管理服务,建筑装饰装修工程施工;餐饮服务,住宿服务,旅行社服务,商务信息咨询服务,教育信息咨询,会议及展览服务,礼仪服务,摄影摄像服务,婚庆服务,停车场服务;组织策划文化艺术交流活动、户外拓展活动;设计、制作、代理、发布国内各类广告;汽车租赁,场地租赁,房屋租赁,音响器材,服装租赁;食品、家具、日用百货、办公家具、家用电器、机电设备、五金交电销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 36,250.48 万元,负债总额 33,609.81 万元,净资产 2,640.67 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-359.33 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

59、佛山招商观海房地产有限公司

该公司成立于 2019 年 07 月 15 日,注册地址:佛山市南海区桂城街道桂澜北路 26 号招商置地中心 3 座 211 铺(住所申报);法定代表人:黄庆浩;注册资本 4,578 万元,招商蛇口出资比例为 60%。经营范围:房地产开发经营;土地整治服务(土地整理);建筑装饰。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:佛山市火石置业有限公司(出资比例 20%);佛山市舜景物业管理有限公司(出资比例 20%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 0 万元,负债总额 0 万元,净资产 0 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润 0 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

60、佛山招商雍华府房地产有限公司

该公司成立于 2019 年 08 月 23 日,注册地址:佛山市南海区桂城街道桂澜北路 26 号招商置地中心 1 座 3409 室(住所申报);法定代表人:黄庆浩;注册资本 10,540 万元,招商蛇口出资比例为 34%。经营范围:房地产开发及销售;自有物业出租;物业管理;承接室内外装饰装修工程。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:佛山市南海区金地房地产开发有限公司(出资比例 33%);佛山市时代冠誉投资有限公司(出资比例 33%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 34,209.37 万元,负债总额 23,837.9 万元,净资产 10,371.46 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-168.54 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

61、肇庆招商蛇口房地产有限公司

该公司成立于 2019 年 05 月 24 日,注册地址:肇庆市肇庆新区站前大道与砚阳路交汇处肇庆新区创客商务中心 F 单元 102 室(住所申报);法定代表人:黄庆浩;注册资本 61,200 万元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:房地产开发及销售;自有物业出租;物业管理;承接室内外装饰装修工程。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 72,483.77 万元,负债总额 71,508.04 万元,净资产 975.73 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-24.27 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

62、长沙雍景房地产有限公司

该公司成立于 2019 年 07 月 29 日,注册地址:长沙高新开发区岳麓西大道 1698 号麓谷科技创新创业园 A 栋 2205 房;法定代表人:薛华华;注册资本 56,100 万元,招商蛇口出资比例为 51%。经营范围:房地产开发经营;自有房地产经营活动;物业管理;室内装饰设计服务;建筑装修装饰工程专业承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:长沙华发房地产开发有限公司(出资比例 49%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 33,925.88 万元,负债总额 29,628.48 万元,净资产 4,297.40 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-702.60 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

63、长沙鹭德房地产有限公司

该公司成立于 2019 年 05 月 22 日,注册地址:湖南省长沙市天心区书院南路 739 号都江新苑小区内办公楼;法定代表人:薛华华;注册资本 5,000 万元,招商蛇口出资比例为 51%。经营范围:房地产开发经营;物业管理;房地产咨询服务;房地产信息咨询;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁;自建房屋的销售;建筑装修装饰工程专业承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:广州华发房地产开发有限公司(出资比例 49%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 152,794.49 万元,负债总额 154,057.38 万元,净资产-1,262.89 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-1,262.89 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

64、珠海依云房地产有限公司

该公司成立于 2014 年 04 月 14 日,注册地址:珠海市斗门区白蕉镇桥湖北路 308 号企业大厦 2 楼 205 室;法定代表人:张宾;注册资本 133,000 万元,招商蛇口持有其 100%的股权;经营范围:房地产开发经营;自有物业出租管理、场地租赁(含仓储服务),城区、园区、社区的投资、开发建设和运营,旅游、酒店、养老、养生地产和相关企业的投资、开发建设和运营,停车场收费及管理,集中装饰维修、室内装修,房屋中介代理,办理国外、港澳客户在国内产业的代管、代置、代售业务;维修自有物业的电梯、空调设备,租赁家具、家用电器,园林绿化、景观设计及施工,广告设计及制作,物业管理,旧楼拆迁、道路与土方工程施工,供电供水、机械电气设备安装;提供与上述业务有关的设计、技术、经营咨询和设计、技术、信息服务(以上经营范围,以公司注册登记的工商行政管理局依法核准为准)。

主要财务指标:截止 2019 年 12 月 31 日,资产总额为 582,551.34 万元,负债总额 460,996.11 万元,净资产为 121,555.23 万元。2019 年,公司营业收入 21,632.61 万元,净利润-23,145.97 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

65、招商蛇口海口发展有限公司

该公司成立于 2018 年 10 月 30 日,注册地址:海南省海口市秀英区滨海大道 141 号外运大楼 6 楼;法定代表人:严阵;注册资本 40,000 万元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:城区、园区、社区的投资、开发建设和运营;邮轮母港及配套设施的建设和运营;旅游项目开发;商业项目、旅馆、酒店管理;会议展览服务(不含旅行社业务);装潢设计;建筑材料销售。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 39,729.08 万元,负债总额 119.21 万元,净资产 39,609.87 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-393.56 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

66、招商局积余产业运营服务股份有限公司

该公司成立于 1985 年 05 月 29 日,注册地址:深圳市福田区振华路 163 号飞亚达大厦六楼;法定代表人:许永军;注册资本 106,034.606 万,招商蛇口出资比例为 51.16%。经营范围:一般经营项目是:房地产开发、经营;从事各类投资,开办商场、宾馆服务配套设施(具体项目另发执照);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);自有物业管理、经营、举办各种产品展销、开展科技交流活动、举办科技学术交流会议;劳务派遣;房产租赁服务;鉴证咨询服务;商务辅助服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 1,650,169 万元,负债总额 849,954 万元,净资产 800,215 万元;2019 年,该公司营业收入 607,790 万元,净利润 26,972 万元。该公司不属于失信被执行人。

67、招商局(蕲春)投资发展有限公司

该公司成立于 2017 年 5 月 8 日,注册地址:蕲春县河西新区东壁大道以北、滨河路以西(招商局蕲春产业促进中心三楼);法定代表人:刘伟;注册资本 2 亿元,招商蛇口出资比例为 80%。经营范围:城区、园区及社区的招商引资、投资、开发建设和运营;房地产开发与经营;企业孵化器的建设与管理;提供物业管理服务、科研技术服务、商务信息咨询服务、组织招商推介活动服务;对医药业、医疗业、交通运输业、工业制造业、对外贸易业、旅游业、酒店业的投资(不含金融投资类业务);举办体育比赛、文艺演出。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)。

其他合作方情况:湖北蕲春李时珍医药工业园区开园投资有限公司(出资比例 20%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 23,929.90 万元,负债总额 1,528.16 万元,净资产 22,401.74 万元;2019 年,该公司营业收入 2,585.66 万元,净利润 591.88 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

68、北京康拉德房地产开发有限公司

该公司成立于 2008 年 12 月 15 日,注册地址:北京市朝阳区东三环北路 29 号楼-2 层 101 室;法定代表人:张跃农;注册资本:38,000 万元,招商蛇口持有其 100%的股权;经营范围:房地产开发;销售自行开发后的商品房;酒店开发建设;货物进出口;技术进出口;酒店管理;体育运动项目经营(不含棋牌);花卉租摆;会议服务;物业管理;票务代理;打字、复印服务;洗车服务;机动车公共停车场服务;劳务派遣;销售日用品、花卉、工艺品、文具用品、电子产品;出租商业用房;以下项目限分支机构经营:餐饮服务;住宿;游泳馆;干洗服务;理发、美容。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 87,183.92 万元,负债总额 89,375.19 万元,净资产-2,191.27 万元;2019 年,该公司营业收入 16,296.70 万元,净利润 1,063.17 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

69、北京招合房地产开发有限公司

该公司成立于 2018 年 02 月 26 日,注册地址:北京市大兴区物顺南路 7 号院 5 号楼 2 层 202;法定代表人:王锐;注册资本:30,000 万元,招商蛇口持有其 51.63%的股权;经营范围:房地产开发;销售自行开发的商品房;机动车公共停车场的经营管理。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

其他合作方情况:北京佳源国海置业有限公司(出资比例 48.37%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 448,410.79 万元,负债总额 428,527.63 万元,净资产 19,883.16 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-2,772.07 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

70、沈阳金道汇通房地产开发有限公司

该公司成立于 2013 年 2 月 7 日,注册地址:辽宁省沈阳市浑南区营盘北街 7-2 号 A 座 21 楼;法定代表人:徐黎明;注册资本 35,000 万元,招商蛇口出资比例为 51%。经营范围:房地产开发及销售;自有房屋租赁;物业管理;停车场管理;会议及展览服务;设计、发布、代理、制作国内外各类广告。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

其他合作方情况:赣州远康投资合伙企业(有限合伙)(出资比例 49%)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 81,025.93 万元,负债总额 70,757.06 万元,净资产 10,268.87 万元;2019 年,该公司营业收入 23,332.83 万元,净利润-1,597.05 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

71、沈阳招源房地产开发有限公司

该公司成立于 2018 年 1 月 8 日,注册地址:辽宁省沈阳市于洪区杨士乡甘官村;法定代表人:徐黎明;注册资本 36,000 万元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:房地产开发、销售;房屋租售代理;室内外装饰装修工程施工;物业管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 138,752.85 万元,负债总额 104,850.78 万元,净资产 33,902.07 万元;2019 年,该公司营业收入 3,523.63 万元,净利润-1,368.24 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

72、沈阳招胜房地产开发有限公司

该公司成立于 2018 年 5 月 9 日,注册地址:辽宁省沈阳经济技术开发区开发北二路 10 号;法定代表人:尹传佳;注册资本 62,000 万元,招商蛇口出资比例为 100%。经营范围:房地产开发与销售;自有房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 130,281.65 万元,负债总额 70,046.57 万元,净资产 60,235.08 万元;2019 年,该公司营业收入 0 万元,净利润-1,048.11 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

73、招商蛇口(天津)有限公司

该公司成立于 2007 年 1 月 18 日,注册地址:南开区卫津南路西侧星城(原天津电影制片厂);法定代表人:徐黎明;注册资本:15 亿元,招商蛇口出资比例为 100%;经营范围:房地产开发;商品房销售;房屋租赁;建筑装饰;物业管理;房地产经纪代理;酒店管理和商务服务等。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 998,788.18 万元,负债总额 843,065.70 万元,净资产 155,722.48 万元;2019 年,该公司营业收入 4,905.45 万元,净利润-3,105.88 万元。该公司不属于失信被执行人。

74、招商蛇口网谷(天津)有限公司

该公司成立于 2013 年 6 月 19 日,注册地址:天津市武清开发区滨湖路 30 号云天广场 1 号楼 510 室;法定代表人:徐黎明;注册资本:10,100 万元,招商蛇口出资比例为 100%;经营范围:房地产开发与经营,通讯设备、软件技术开发、咨询、转让,计算机软件销售,计算机系统集成等。

主要财务指标:截至 2019 年 12 月 31 日,资产总额 96,471.07 万元,负债总额 89,820.84 万元,净资产 6,650.23 万元;2019 年,该公司营业收入 41.53 万元,净利润-1,429.91 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

75、天津招晨房地产开发有限公司

该