五女证明 1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上 仔细阅读年度报告全文。 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真

实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法

3公司全体董事出席董事会会议。

4信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的 审计报告。 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以利润分配实施股权登记日总股本为基数、向全体股东每10股派发现金红利2.87元(含税)。公司本次拟不进行送股和资本公积金转增股本。本次利润分配预案尚需公司2019年年度股东大会批准。

二公司基本情况

1 公司简介								
公司股票简况								
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称				
A 股	上海证券交易所	蓝光发展	600466	迪康药业				
联系人和联系方式	联系人和联系方式 董事会秘书		证券事务代表					
姓名	罗瑞华		胡影					
办公地址	成都市高新区(西	沤)西芯大道9号	成都市高新区(西区)西芯大道9号					
电话	电话 028-87826466			028-87826466				
电子信箱	ir@brc.com.cn		ir@brc.com.cn					
2 报告期公司	1主要业务简介							

2报告期公司主要业务简介
公司专注于房地产开发和经营,在产业布局上基于"人居蓝光 + 生活蓝光"的
双擎业务模式,高度聚焦住宅地产开发和现代服务业。
人居蓝光:以住宅地产开发业务为核心,契合国家城市群建设规划,坚持实施
"聚焦高价值区域投资、聚焦改善型住宅产品"的发展战略。多元化布局核心城市都
而闔、以"善筑中国温度"为产品主张,打造懂客户,有温度的产品品牌,成功推出美
蓉系、雅锦系、黑钻系、长岛系、未来系、商办系等产品品牌。截至本报告期末,公司已在全国成功布局60余个城市、累计开发项目近400个。
生活蓝光;以物业管理服务、咨询服务、社区增值服务为三大业务线、坚持提供
优质物业管理服务,创新"嘉宝生活家"增值服务模式,通过打造科技智慧物业,持续提升物业管理股条和方产满意度。截止本报告期末,嘉宝股份已进驻全国69个城市,拥有在管项目477个、管理业态覆盖生产物业、商业物业、办公物业、城市综合体、总部基地、旅游地产等运营服务产品。
在进一步做强地产和现代服务业两大核心产业的同时,公司持续打造生态、材
好设备、次亩旅、油康、英诺等成长性新兴产业、布局多元化的产业生态链条、提升公司市场竞争力。
3公司主要会计数据和财务指标
3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

,	2	·	J —	- 5/-	$\triangle VI$	XV1/ロコロル/1 /1 1日ルル
3.	1	近	3	年的	的主	要会计数据和财务指标
Ĭ	16	Ù:	元	í	<b></b> 行种	:人民币

			本年比	201	7年
	2019年	2018年	上年增 减(%)	调整后	调整前
总资产	201,890,315,400.6 2	150,880,679,645.0 6	33.81	95,244,737,135.3 9	95,239,883,414.9 8
营业收入	39,193,679,009.95	30,820,540,856.76	27.17	24,553,034,595.3 3	24,553,034,595.3 3
归属于上市公司 股东的净利润	3,459,065,008.13	2,224,073,909.46	55.53	1,365,254,589.23	1,365,950,375.36
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净利 润	3,356,377,211.69	2,468,620,627.23	35.96	1,335,851,341.57	1,336,547,127.70
归属于上市公司 股东的净资产	19,213,351,754.99	15,759,286,289.88	21.92	14,546,760,044.1 8	14,544,455,830.3 1
经营活动产生的 现金流量净额	3,833,354,071.66	461,984,072.62	729.76	7,553,679,490.71	7,553,892,329.40
基本每股收益 (元/股)	1.0538	0.6223	69.34	0.4091	0.4091
稀释每股收益 (元/股)	1.0236	0.5990	70.88	0.4086	0.4086
加权平均净资产 收益率(%)	23.88	17.07	增加 6.81 个 百分点	12.80	12.81

一 一	11.7 (2011)			
	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	5,767,101,864.58	8,769,222,067.10	13,344,789,856.02	11,312,565,222.25
归属于上市公司股 东的净利润	495,388,704.36	772,185,958.60	1,267,141,977.22	924,348,367.95
归属于上市公司股 东的扣除非经常性 损益后的净利润	475,725,570.85	724,757,709.82	1,257,957,595.23	897,936,335.79
经营活动产生的现 金流量净额	-2,883,410,404.98		-2,245,646,665.63	5,837,441,046.37

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

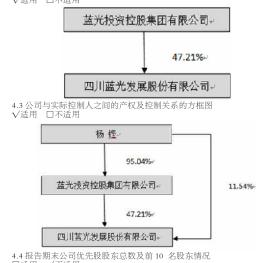
似止1以口别不百地以后	又不心纵(广)				32,330		
年度报告披露日前上-			49,556				
截止报告期末表决权的	灰复的优先股	股东总数(户)					0
年度报告披露日前上一	-月末表决权	恢复的优先股	股东总数	灯(户)			0
		前 10 名股	东持股恫	抗			
				持有有	质押或	冻结情况	
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	限售条 件的股 份数量	股份 状态	数量	股东 性质
蓝光投资控股集团有 限公司	0	1,422,143,043	47.21	0	质押	854,200,000	境内非国 有法人
杨铿	0	347,499,198	11.54	0	无	0	境内自然 人
中国证券金融股份有 限公司	0	89,439,447	2.97	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	18,237,729	37,933,603	1.26	0	无	0	其他

## 2019年 年度报告摘要

## 公司代码:600466 四川蓝光发展股份有限公司

中国人民人寿保险股份有限公司—传统— 普通保险产品	29,114,324	29,114,324	0.97	0	无	0	其他
中国人民财产保险股份有限公司—传统— 收益组合	18,090,900	18,090,900	0.60	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	908,600	15,509,479	0.51	0	无	0	其他
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	-963,141	14,815,950	0.49	0	无	0	其他
肖益群	14,270,048	14,270,048	0.47	0	无	0	境内自然 人
张巧龙	10,640,000	13,905,890	0.46	0	无	0	境内自然 人
1. 杨璧为蓝光投资控股集团有限公司(以下简称"蓝光集团")自 实际控制人,持股上例为 95.04%;2. 杨鲽和蓝光集团与上述其 八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况;3.公司未见 其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况;3.公司未见					5上述其他 公司未知		
表决权恢复的优先股数量的说明	无						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图 √适用 □不适用



□适用 √不适用 5公司债券情况

证券代码:600466

√适用 □不适用

Э.	12	<b>、</b> 四/15	1牙坐平	同/兀
单	位:	亿元	币种:	人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	企争付息力 式	父易场 所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016年公司债券 (第一期)	16 蓝光 01	136700	2016 年 9 月 14 日	2021 年 9 月 14 日	13.1096	7.40	毎年付息一 次,到期一 次还本	上海证 券交易 所
四川蓝光发展 股份有限公司非公开发司非公开发司行2018年公司债券(第一期)(品种二)	18 蓝光	150215		2021 年 3 月 29 日	7	7.50		上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第二期)(品种三)		150312	2018 年 4 月 27 日	2021 年 4 月 27 日	0.3	7.50	毎年付息一 次,到期一 次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司非公 开发行 2018 年公司债券 (第三期) (品种一)	10 # W	150409	2018年5 月29日	2021 年 5 月 29 日	6	7.90	每年付息一 次,到期一 次还本	上海证券 交易所
四川蓝光发展股份有限公司非公 开发行 2018 年公司债券 (第四期) (品种三)		150495	2018年7 月27日	2021 年 7 月 27 日	0.2	7.50	每年付息一 次,到期一 次还本	上海证券交易所

四川蓝光发展股份有限公司公开 发行 2019 年公司 债券(第一期)		蓝 光	155163		2022 年 3 月 19 日	11		每年付息一 次,到期一 次还本	上海证券 交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券 (第二期)(品种一)	19 02	蓝 光	155484		2022 年 7 月 23 日	11	7.50	每年付息一 次,到期一 次还本	上海证券 交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开 发行 2019 年公司 债券(第三期)		蓝 光	155592		2022 年 8 月 6 日	3	7.00	每年付息一 次,到期一 次还本	上海证券 交易所
四川蓝光发展股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券 (第一期) (品种三)	19 07	蓝 光	162505		2022 年 11 月 22 日	4		每年付息一 次,到期一 次还本	上海证券 交易所
四川蓝光发展股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)		蓝 光	162696		2022 年 12 月 13 日	3		每年付息一 次,到期一 次还本	上海证券 交易所
5.2 公司债	券	付息	兑付情况	ļ.					

公司于 2019 年 3 月 29 日支付了"四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第一期)(品种二)"自 2018 年 3 月 29 日至 2019 年 3 月 28 日期间的利

息。公司于 2019 年 3 月 29 日支付了"四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第一期)(品种三)"自 2018 年 3 月 29 日至 2019 年 3 月 28 日期间的利息以及 5.5 亿元的回售本金,回售完成之后,债券余额为 0 亿元。公司于 2019 年 4 月 29 日支付了"四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 任公司债券(第二期)(品种三)"自 2018 年 4 月 27 日至 2019 年 4 月 26 日期间的利息以及 10.8 亿元的回售本金,回售完成之后,债券余额为 0.3 亿元。公司于 2019 年 5 月 29 日支付了"四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第三期)(品种一)"自 2018 年 5 月 29 日至 2019 年 5 月 28 日期间的利息。

息。
公司于 2019 年 5 月 29 日支付了"四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第三期)(品种三)"自 2018 年 5 月 29 日至 2019 年 5 月 28 日期间的利息以及 1.5 亿元的回售本金。回售完成之后,债券余额为 0 亿元。公司于 2019 年 7 月 29 日支付了"四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第四期)(品种三)"自 2018 年 7 月 27 日至 2019 年 7 月 26 日期间的利息以及 18.7 亿元的回售本金,回售完成之后,债券余额为 0.2 亿元。公司于 2019 年 9 月 16 日支付了"四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券(第一期)"自 2018 年 9 月 14 日至 2019 年 9 月 13 日期间的利息以及 23.7704 亿元的回售本金,其中 6.88 亿元完成转售,实际回售规模为 16.8904 亿元,目前债券余额为 13.1096 亿元。

目前债券余额为 15.1096 亿元。公司于2019年 10 月 18 日支付了"四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券(第三期)" 自 2018 年 10 月 18 日至 2019 年 10 月 17 日期间的利息以及 10 亿元的回售本金,回售完成之后,债券余额为 0 亿元。

1012元的凹音本壶,凹音元成之后,顶穿赤额对 0亿元。 5.3 公司债券评级情况 √适用 □不适用 中诚信证券评估有限公司于 2019 年 1 月 8 日出具了《四川蓝光发展股份有限 公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)信用评级报告(2019)》《信评委函字[2019] G019-1号),评定四川蓝光发展股份有限公司主体信用等级为 AA+,评级展望为稳定,评定"四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)"信用等级为 AA+。

用等级为 AA+, 评级展望为稳定,维持公司"16 蓝光 01"、"16 蓝光 02"及"19 蓝光 01"公司债券信用等级为 AA+。
东方金诚国际信用评估有限公司于 2019 年 4 月 24 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司主体及"19 蓝光 01"2019 年度跟踪评级报告》(东方金诚债跟踪评字[2019]008 号),维持公司主体信用等级为 AA+,评级展望为稳定,维持公司"19 蓝光 01"公司债券信用等级为 AA+。
中诚信证券评估有限公司于 2019 年 4 月 22 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司于 2019 年 4 月 22 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第一期)跟踪评级报告(2019)》(信评委函字[2019]跟踪 064 号),维持公司主体信用等级为 AA+,评级展望为稳定,维持公司"四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第一期)"信用等级为 AA+。

川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券 (第一期)"信用等级为AA+。
中诚信证券评估有限公司于 2019 年 7 月 11 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第二期)信用评级报告(2019)》(信评委函字[2019] C019-F2-X 号),评定四川蓝光发展股份有限公司主体信用等级为 AA+,评级展望 为稳定,评定"四川蓝光发展股份有限公司之开发行 2019 年公司债券(第二期)"信用等级为 AA+。
东方金诚国际信用评估有限公司于 2019 年 7 月 1 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第二期)信用评级报告(2019)》(东方金诚债评字[2019]304 号),评定四川蓝光发展股份有限公司主体信用等级为 AA+,评级展望为稳定,评定"四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第二期)"信用等级为 AA+。
中诚信证券评估有限公司于 2019 年 7 月 25 日出具了《四川蓝光发展股份有限

期)"信用等级为 AA+。
中诚信证券评估有限公司于 2019 年 7 月 25 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第三期)信用评级报告(2019)》《信评委函字[2019]
G019-F3 号),评定四川蓝光发展股份有限公司主体信用等级为 AA+,评级展望为稳定,评定"四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券(第三期)"信用统知:4. AA-

稳定,评定「空川區儿及原路及日日 2019年7月24日出具了《四川蓝光发展股等级为 AA+。 东方金诚国际信用评估有限公司于 2019年7月24日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019年公司债券(第三期)信用评级报告(2019)》《东方金诚债评字[2019]567号),评定四川蓝光发展股份有限公司主体信用等级为 AA+,评级展望为稳定,评定"四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019年公司债券(第三

1-1-[2017]607 57, FFEET/H温光发展放价和 夏为稳定、FFE "四川蓝光发展股份有限公司 "信用等级为 AA+。 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标 √适用 □不适用

主要指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	80.62	82.04	减少 1.42 个百分点
EBITDA 全部债务比	0.10	0.07	42.86
利息保障倍数	1.16	1.16	0
一/ / 古林川 小人 上 /	V-4-C		,

二经军间机以民间对制 1报告期内主要经营情况 2019年、公司坚持利润与规模并重、围绕公司主业、通过各种手段和措施、充分 调动和全面挖掘经营潜力、实现了经营业绩的大幅增长。

同初州至田龙畑经昌俊月、失巩 1 至昌业项的入幅增长。 (一)经营业绩大幅提升 报告期内,公司实现营业收入 391.94 亿元。同比增长 27.17%;实现利润总额 55.90 亿元。同比增长 65.53%;实现归属于上市公司股东的净利润 34.59 亿元。同比 增长 55.53%;实现基本每股收益 1.0538 元 / 股,同比增幅 69.34%;实现净利率 10.61%,较上年增加 2.51 个百分点;实现加权平均净资产收益率 23.88%,较上年增加 6.81 个百分点。 房地产业条、2019 年公司房地产业条字和销售面积 1.095 30 万平方米。同比增

加6.81个自分点。 房地产业务:2019 年公司房地产业务实现销售面积1,095.30万平方米,同比增幅36.63%;实现销售金额1,015.37亿元,同比增幅18.70%。其中,合并报表权益销售金额715.40亿元,权益销售面积798.44万平方米。1—12月,公司自有项目新开工面积866.93万米,竣工面积515.82万平方米。 附表: 2019 年房地产业务分区域销售情况表

区域	Ť	消售金额(亿元	)	销售面积(万平方米)			
应域	本期	上年同期	同比增减	本期	上年同期	同比增减	
成都区域	189.26	287.47	-34.16%	260.95	307.75	-15.21%	
滇渝区域	111.33	110.81	0.47%	115.22	120.23	-4.17%	
华中区域	220.25	133.33	65.19%	280.23	137.07	104.44%	
华东区域	260.96	209.20	24.74%	214.23	156.78	36.64%	
华北区域	107.92	73.18	47.47%	106.09	50.45	110.29%	
华南区域	125.65	41.40	203.50%	118.58	29.37	303.75%	
合计	1,015.37	855.39	18.70%	1,095.30	801.65	36.63%	

注:上表中"华北区域"系原"北京区域",下同。 附表: 2019 年公司自有房地产项目开发情况表

单位:万平方米											
序号	区域	占地面积	规划建筑面积	开工面积	竣工面积						
1	成都区域	210.81	672.40	68.50	200.38						
2	滇渝区域	170.15	528.10	145.20	97.42						
3	华中区域	237.85	828.10	203.92	128.12						
4	华东区域	166.09	424.35	127.89	62.56						
5	华北区域	156.43	348.18	172.41	27.34						
6	华南区域	83.89	301.97	149.01	0.00						

合计 1,025.22 3,103.10 866.93 515.82 现代服务业: 2019 年, 蓝光嘉宝服务实现营业收入 21.04 亿元, 实现净利润 4.46 期末在管理建筑面积约7,172万平方米,同比增长18.32%;合约面积约 16.93 7平方米,同比增长 58.83%。 (二)土地储备增厚公司 遵循国家战略规划,精准把握城市群及城市发展规律,聚焦于未来中国人口增

长高地、采取"1+3+N"的城市战略布局,通过深耕及拓阳朱平、东流、不水平四人口有长高地、采取"1+3+N"的城市战略布局,通过深耕及拓展并举、不断强化新一线、 级及强三线的投资占比。2019年,公司通过收并购、合作开发、产业拿地、代工代建等多元化拿地模式新增项目48个,总建筑面积约1,121万平方米,其中新一线和二

等多元化军池模人新增项目 48 个, 总建巩固积约 1,121 万平万米, 其甲新一线和二线占比 60%。强三线占比 40%; 截止报告期末, 待开发建筑面积 1,773 万平方米, 项目资源满足公司持续发展需要。(三)资本平台突破2019 年 10 月,公司分拆下属子公司蓝光嘉宝服务(股票代码: 2606.HK) 在港交所主板挂牌上市,构筑起"A+H"双资本平台,助推产业加速发展。截止目前,公司股票为上证 380 指数成分股、中证 500 指数成分股、上海证券交易所融资融券标的及沪股通标的,并被纳入 MSCI 指数、富时罗素新兴市场指数、标普新兴市场全球基准指数

(四)财务结构稳健 (四)财务结构稳健公司已建立了十六家总行级的银行战略合作,并通过多种金融资本运作手段,持续优化负债结构。报告期内,公司获得公司债发行批文 20 亿元,私募债发行批文 20 亿元,美元债发行批文 4.5 亿美元,并成功发行公司债 25 亿元、私募债 7 亿元、美元债 7.5 亿美元,中票 9 亿元、短期融资券 6 亿元。在快速发展的同时,公司严格控制财务杠杆,确保资金安全和经营稳定。截止 2019 年 12 月 31 日,公司总资产达到 2,018,90 亿元,扣除预收帐款后的资产负债率为 67.94%,净负债率为 79.20%,期末公司预收款项 681.59 亿元,在手现金 259.53 亿元。截止目前,公司主体信用评级被大公国际资信评估有限公司上调至 AAA,标普评级 B+,穆迪评级至 B1,评级展 贸稳定。

望稳定。 (五)组织管理变革 公司已在企业内部控制方面建立了完善的管理体系和风险防控系统,能够有 效支撑公司的持续发展。为进一步提升效率、促进效益,公司从组织、人才、机制、文 化四个方面推动组织持续深度变革,落地"强区域、精总部"战略举措,通过战略引

化四个方面推动组织持续深度变革、落地"强区域、精总部"战略举措,通过战略引领、经营驱动、简政放权、提升效率、强化执行、打造优秀的公司组织和团队能力。2019年、公司正式人驻上海总部、形成"上海+成都"双总部发展格局、将从战略品牌、财务资本、产业拓展和人才等方面、获取更高价值,推动企业发展更上一层楼。(六)数字化科技创新
公司围绕住宅产品及服务的智能化迭代创新,打造与主业相融的数字化科技平台,向内部管理要效率、向市场要效益。报告期内,公司成功推出蓝光智能人居平台。2.0、上海虹桥智慧云、智慧工地平台、产品标准化、智慧营销平台。2.0等系统助力产品力、毛利率提升;作战地图、数字化风控。2.0、AIRS、流程管理平台、数据中台、2.0、智整宏服。2.0等系统助力监光管理成本下降、管控效能提升。大力推进数字化转型、强区域精总部等举措,凭借数字化转型成果获得。2019印C数字化转型综合领军者、2019 年度数字化影响力企业等 8 项数字化、科技化奖项、并成功人选 2020 CIO 名人堂(2020 CIO HALL OF FAME、全球 11 家,中国首家)。2 导致暂停上市的原因

7 石人星(2020 GIO HALL OF FAME, 全球 11 家, 中国自2 2 导致暂停上市的原因 □适用 《不适用 3 面临终止上市的情况和原因 □适用 《不适用 4 公司对会计政策。会计估计变更原因及影响的分析说明

量》(财会[2017]7号)、《企业会计准则第23号-金融资产转移》(财会[2017]8号) 《企业会计准则第24号 - 套期保值》(财会[2017]9号)以及《企业会计准则第37号 - 金融工具列报》(财会 [2017]14号)(以上四项简称新金融工具准则)。本集团自2019年1月1日起执行上述新修订的企业会计准则,对会计政策相关内容进行调 整;根据相关衔接规定,对可比期间信息不予调整,首日执行新准则与现行准则的差异追溯调整本报告期期初未分配利润或其他综合收益。详见年报全文第十一节

第五、重要会计政策及会计估计。 5公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明 □适用 √不适用

6与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具

6与上年度财务报告相比,对网旁加水公口几位四个一个10年代的明。 V适用□不适用 本集团合并报表范围包括 523 家子公司,与上年相比,本年增加 133 家,其中: 本期新设增加 114 家,非同一控制合并增加 34 家;本年减少 15 家,其中处置子公司 减少 3 家,注销 12 家。 合并财务报表范围公司情况详见年报附注"七、合并范围的变化"及附注"八、

在其他主体中的权益"相关内容。

公告编号:临 2020-037号

## 债券代码:150215(18 蓝光 02)

债券代码:136700(16 蓝光 01) 债券代码:150312(18 蓝光 06) 债券代码:150409(18 蓝光 07) 债券代码:150495(18 蓝光 12) 债券代码:155163(19 蓝光 01) 债券代码:155484(19 蓝光 02) 债券代码:155592(19 蓝光 04) 债券代码:162505(19 蓝光 07) 债券代码:162696(19 蓝光 08) 债券代码:163275(20 蓝光 02)

## 四川蓝光发展股份有限公司 2019 年度募集资金存放与使用情况的专项报告

证券简称.蓝光发展

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 根据(上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》和《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》的规定,本公司将2019年度募集资金存放与使用情况专项说明如下:

一、暴棄資金基本育稅 (一)募集资金的教额、资金到账时间 经中国证监会《关于核准四川迪康科技药业股份有限公司向四川蓝光实业集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2015]407 号)核准,本 公司向特定投资者非公开发行人民币(A 股)股票 239,936,601 股,每股发行价格为人民币 9.31 元,募集资金总额 2,233,810,593.21 元,扣除承销费用等 33,507,158.90 元 后的募集资金为 2,200,303,434.31 元,已由主承销商中信证券股份有限公司于 2015 年 4 月 9 日汇人本公司募集资金专项存储帐户。另建除律师、会计师等已付或待付 的发行费用 5,043,928.82 元后,公司本次募集资金净额为 2,195,259,505.49 元。上述募集资金到位情况业经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审验后出具了《验资报

告》(XYZH/2015CDA10020)。
(二)募集资金使用及结余情况
2019 年度本公司使用募集资金 5,093.53 万元投入募投项目,2019 年 1-12 月收到银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 4.35 万元。截至 2019 年 12 月 31 日,本公司已累计使用募集资金 190,020.20 万元投入募投项目,其中:置换预先投入募投项目自筹资金 39,560.70 万元,实际使用募集资金共计 150,459.50 万元;截至 2019 年 12 月 31 日,本公司累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 653.02 万元。
2015 年 4 月公司董事会审议通过使用闲置募集资金暂时补充流动资金 67,000 万元,使用期限不超过 12 个月。2016 年 4 月已足额归还至募集资金专户。2016 年 4 月公司董事会审议通过使用闲置募集资金暂时补充流动资金 40,000 万元,使用期限不超过 12 个月。2017 年 4 月已足额归还至募集资金专户。2017 年 7 月公司董事会审议通过使用闲置募集资金暂时补充流动资金 38,000 万元,使用期限不超过 12 个月。2019 年 6 月已足额归还至募集资金专户。2018 年 8 月公司董事会审议通过使用闲置募集资金暂时补充流动资金 35,000 万元,使用期限不超过 12 个月。2019 年 6 月已足额归还至募集资金专户。2019 年 6 月公司董事会审议通过使用闲置募集资金暂时补充流动资金 30,000 万元,使用期限不超过 6 个月。2019 年 12 月已足额归还至募集资金专户。2019 年 12 月公司董事会审议通过使用闲置募集资金暂时补充流动资金 30,000 万元,使用期限不超过 6 个月,到期后将及时,足额将该部分资金归还募集资金专户。2019 年 12 月 31 日止,扣除实际使用及暂时补充流动资金 30,000 万元,使用期限不超过 6 个月,到期后将及时,足额将该部分资金归还募集资金专户。截至 2019 年 12 月 31 日止,扣除实际使用及暂时补充流动资金后的募集资金余额为 158.77 万元(包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额)。二、募集资金管理情况 、募集资金管理情况

二、募集资金管理情况
(一)募集资金管理情况
(一)募集资金管理情况
为规范募集资金的管理和使用,提高资金使用效率和效益,保护投资者权益,本公司按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司监管指引第 2 号一上市公司募集资金管理和使用的监管要求》及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013 年修订)》等有关法律、法规和规范的规定,结合公司实际情况,制定了《四川蓝光发展股份有限公司募集资金管理制度》。公司严格按照《管理制度》为募集资金实行专户存储。2015 年 4 月 13 七公司及投资项目所属子公司成都双流和骏置业有限公司、云南白药置业有限公司与独立财务顾问中信证券股份有限公司及渤海银行股份有限公司成都武侯支行、中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行签订了《募集资金专户存储四方监管协议》;2016 年 6 月 23 日、公司及公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司与独立财务顾问中信证券股份有限公司、中国建设银行股份有限公司成都青羊支行签订了《募集资金专户存储四方监管协议》,协议的签订时确了各方权利和义务。上述四方监管协议与上海证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异,本公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。(二)募集资金专户存储情况。截至 2019 年 12 月 31 日、本公司募集资金专户存放情况如下:

截至 2019 年 12 月 31 日,本公司募集资金专户存放情况如下: 单位:人民币元

+ m: \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			
开户银行	银行账号	募集资金余额	备注
中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行	22920101040020250	654,076.75	四川蓝光发展股份有限公司
渤海银行股份有限公司成都武侯支行	2001993916000118	571,398.65	四川蓝光发展股份有限公司
渤海银行股份有限公司成都武侯支行	200199393500161	79,596.30	成都双流和骏置业有限公司
中国农业银行成都金地花园支行	22920201040008774	256,089.69	云南白药置业有限公司
中国建设银行股份有限公司成都青羊支行	51050144643600000186	26,571.76	四川蓝光和骏实业有限公司
소난		1 587 733 15	

告》(XYZH/2015CDA10020)。

三、本年度募集资金的实际使用情况。

三、本年度募集资金的实际使用情况。

(一) 募集资金使用情况对照表 募集资金使用情况对照表 募集资金使用情况对照表 第集资金使用情况对照表 第集资金使用情况对照表 第集资金便用情况对照表详见本报告附件 1
(二) 募集资金投资项目先期投入及置换情况
2015 年 4 月,公司召开第六届董事会第二次会议和第六届监事会第二次会议,审议通过《关于公司使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》,同意公司使用募集资金 39.66.70 万元置推户预先投入募集资金投资项目的自筹资金。信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)已对本事项进行专项审计并出具专项根括(XYZH/2015CDA10021 号鉴证报告)、公司独立董事、保荐机构发表了同意意见。公司本次使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金,未与募集资金投资项目的实施计划相抵触,不影响募集资金投资项目的正常进行。募集资金置换的时间距募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金,未与募集资金投资项目的实施计划相抵触,不影响募集资金投资项目的正常进行。2015 年 4 月,公司召开第六届董事会第二次会议和第六届监事会第二次会议、审议通过《关于公司使用图置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意使用总额不超过人民币。6 (亿元的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过 12 个月,具体时间自公司董事会审议通过之日起计算,到期日之前公司将及时,足额将该部分资金归还至募集资金专户。公司独立董事、保荐机构发表了同意意见。本次使用部分闲置募集资金管时补充流动资金等时间。不会影响公司募集资金投资计划的正常进行。2016 年 4 月,公司召开第六届董事会第三十三次会议和第六届监事会第一个会议,审议通过《关于公司使用闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意使用总额不超过人民币 4 亿元的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过 12 个月,具体时间自公司董事会审议通过之日起计算,到期日之前公司募及时,足额将该部分资金归还至募集资金专户。公司独立董事会等四十九次会议和第六届监事会第二十一次会议,和议通过《关于公司使用闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意使用总额不超过人民币 3.81 不月,公司召开第六届董事会第四十九次会议和第六届监事会第二十一次会议,即以通过《关于公司使用闲置募集资金暂时补充流动资金的资金的设定,则国该使用总额将该部分资金归及至募集资金专户。公司独立董事,保荐机构发表了同意意见。本次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的用还有记通知了独立财务顾问。
2018 年 8 月,公司已将上述3.86 亿元募集资金金部归还至公司募集资金专户,并将上述募集资金暂时补充流动资金的设定,同意使用总额将该部分资金归还至资单,是有,公司召开策先出董事会第之外会,但用期限不超过 12 个月,具体时间自公司董事全等的归还有是地对对通过财务顾问。
2018 年 8 月,公司召开第七届董事会第二十五流金轮,以重过通过关于公司使用闲置募集资金暂时补充流动资金的设定,通过财务顾问。

归处至暴集资金专户。本公司独立重事、保存机构及表 J 问意意见。本次使用部分闲直奏果贫金暂问补允流动资金不云区变券果页金加坡,不云影响公司券来页亚拉贝耳动的正常进行。2019年6月、公司已将上述 3.5亿元募集资金全部归还至公司募集资金专户,并将上述募集资金的归还情况通知了独立财务顾问。
2019年6月、公司召开第七届董事会第二十四次会议和第七届董事会第一十次会议,审议通过《关于公司使用闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意使用总额不超过人民币3亿元的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过6个月,具体时间自公司董事会审议通过之日起计算,到期日之前本公司将及时、足额将该部分资金归还至募集资金专户。本公司独立董事、保荐机构发表了同意意见。本次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金不会改变募集资金用途,不会影响公司募集资金投资计

划的正常进行。2019年12月,公司已将上述3亿元募集资金全部归还至公司募集资金专户,并将上述募集资金的归还情况通知了独立财务顾问。
2019年12月,公司召开第七届董事会第三十二次会议和第七届监事会第二十一次会议,审议通过《关于公司使用闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意使用总额不超过人民币3亿元的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过6个月,具体时间自公司董事会审议通过之日起计算,到期日之前本公司将及时、足额将该部分资金归还至募集资金专户。本公司独立董事、保荐机构发表了同意意见。本次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金不会改变募集资金用途,不会影响公司募集资金投资

测的正常进行。 (四)节余募集资金使用情况 公司不存在节余募集资金使用情况。

(五)募集资金使用的其他情况

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况 本公司不存在变更募集资金投资项目的情况。 五、募集资金使用及披露中存在的问题 公司严格按照(公司法)《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》等有关法律、法规和规范性文件及《四川蓝光发展股份有限公司募集资金管理制度》的规定使用募集资金,并及时、真实、准确、完整履行相关信息披露义务,不存在违规使用募集资金的情形。 六、会计师事务所对公司 2019 年度募集资金存放与使用情况出具的鉴证报告的结论性意见 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2019 年度募集资金存放与使用情况出具了鉴证报告,认为:公司上述募集资金年度存放与使用情况专项报告已经按照上海证券交易所相关规定编制,在所有重大方面如实反映了公司 2019 年度募集资金的实际存放与使用情况。 七、独立财务顾问对公司 2019 年度募集资金存放与使用情况出具了等项核查报告的结论性意见 中信证券股份有限公司对公司 2019 年度募集资金存放与使用情况的出具了专项核查报告,认为:公司募集资金存放与使用情况符合《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》等相关法律法规的规定,不存在违规使用募集资金的信形。

管理办法》等相关法律法规的规定,不存在违规使用募集资金的情形。

四川蓝光发展股份有限公司 董 事 会 2020年4月17日

附件 1

募集资金其他使用情况

募集资金使用情况对照表 2019年12月31日

编制	单位:[	四川蓝光发展股份。	有限公司	单位:人民		19 4 12 7 31 11						
募集资金总额			2,195,259,505.49 本年度投入募集资金总额				50,935,296.86					
变更用途的募集资金总额		0		已累计投人募集资金总额			1,900,201,942.96					
变更用途的募集资金总额比例		0										
承诺投资项目	是否 已变 更目	募集资金承诺投资总 额	调整后投资总额	截至期末 承诺投入 金额(1)	本年度投人金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累 计投入金额 与承诺投入 金额的差额 (3)=(2)- (1)	截至期末投 入进度(%) (4)=(2)/ (1)	项目达到预定 可使用状态日 期	本年度实现效益	是否达到 预计效益	项目可行 性是否发 生重大变 化
空港项目 7-12期	否	1,081,016,210.77	1,081,016,210.77	未做分期 承诺	50,935,296.86	785,229,419.14	不适用	不适用	2019年12月	184,526,360.89	分期建设 中	否
颐明园项 目二期	否	1,114,243,294.72	1,114,243,294.72	未做分期 承诺	0.00	1,114,972,523.82	不适用	不适用	2018年12月	6,921,063.47	商业部分 正在建设 中	否
合计	-	2,195,259,505.49	2,195,259,505.49	-	50,935,296.86	1,900,201,942.96	-	-	-	191,447,424.36	-	-
未达计划进度原因(分项目说明) 颐明园项目二期预计达到可					页目二期预计达到可使	(使用状态目期为 2019 年 12 月,截至 2019 年末,该项目剩余 10,12 期商业部分正在建设中,尚未达到计划进度; 建用状态日期为 2018 年 12 月,截至 2019 年末,该项目住宅部分已达产,而商业部分正在建设中,尚未达到计划 扩徵性原则,适当放缓该目商业部分建设节奏,以期规避风险。						
项目可行性发生重大变化的情况说明 不证				不适用	不适用							
2015 年,公司以募集资金 39,560.70 万元置换截止 2015 年 3 月 31 日前已预先投入募集资金投资项目的自筹资金 . 身 募集资金投资项目先期投入及置换情况 4259.69 万元 脑射冠项目三期 53501.10 万元。信永中和会计师事务所《转探卷·酒鱼代》已对该事项进行专项审核 . 身 股份有限公司以本次募集资金置换项先投入募投项目目筹资金的专项报告》(XYZH/2015CDA10021 与鉴证报告)。							页进行专项审核,并出					
1,2015 年 4 月使用 67,000 万元募集资金补充流动资金,自董事会审议通过之日起计算,使用期限不超过 12 个月。2016 年 4 月,已将上述 67,000 万元募集资金是额归还至募集资金专户。 2,2016 年 4 月使用 40,000 万元募集资金补充流动资金,自董事会审议通过之日起计算,使用期限不超过 12 个月。2017 年 4 月,已将上述 40,000 万元募集资金上额归还至募集资金专户。 3,2017 年 7 月使用 38,000 万元募集资金补充流动资金,自董事会审议通过之日起计算,使用期限不超过 12 个月。2018 年 7 月,已将上												

用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

3,2017 年 7 月使用 38,000 万元募集资金补充流动资金,目重事会审议通过乙日起计算,使用期限不超过 12 个月。2018 年 7 月,已将上送 38,000 万元募集资金是城财还至募集资金专户。
4,2018 年 8 月使用 35,000 万元募集资金长充流动资金,自董事会审议通过乙日起计算,使用期限不超过 12 个月。2019 年 6 月,已将上送 35,000 万元募集资金全规则还至募集资金专户。
5,2019 年 6 月使用 30,000 万元闲置募集资金暂时补充流动资金,自董事会审议通过乙日起计算,使用期限不超过 6 个月。2019 年 12 月,已将上送 30,000 万元从置募集资金暂时补充流动资金,自董事会审议通过乙日起计算,使用期限不超过 6 个月。到期后将及时,足够将该部分资金归还募集资金专户。

募集资金的节余金额及形成原因