2019年 年度报告摘要

证券代码:000610　　证券简称:西安旅游　　公告编号:2020-14

西安旅游股份有限公司

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	西安旅游	股票代码	000610
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭养团	郭养团	
办公地址	陕西省西安市雁塔区雁翔路 3001 号华商传媒中心 2 号楼 13f	陕西省西安市雁塔区雁翔路 3001 号华商传媒中心 2 号楼 13f	
传真	029-82065500	029-82065500	
电话	029-82065555	029-82065555	
电子信箱	guoyangtuan@000610.com	guoyangtuan@000610.com	

2、报告期主要业务或产品简介

积极融入曲江为高质量发展奠定基础。成立融合工作领导小组,召开划转曲江新区动员会,围绕"9122"工作、"支持集团发展 16 条"等一系列与曲江新区板块融合、促进公司发展的顶层设计和最新定位,主动作为,聚焦资本运作、招商引资、传统主业转型升级、品质提升等 13 个方面,列出 18 项紧迫任务,有计划,有步骤、有目的推进,着眼于西安国际化大都市定位,创新思维,奋力追赶。

产业链不断延长和拓宽。公司以全域旅游的视野在传统主业、医养健康、文化体育、新零售、新传媒等领域探索多元并进的发展路径。公司成立商贸部,拓展新零售业务,全年新增收入 3,033 万元。

主要项目稳步推进。胜利饭店项目即将竣工,主要设备安装完成 90%,外立面新方案设计修改详图已经市规划局盖章,设计公司现正在进行施工图设计。渭水园项目积极开展招商工作,围绕体育、温泉度假概念的运动休闲康养规划方案正在制定。扎尕那生态旅游养生特色小镇项目和扎尕那生态康养社区项目在甘肃省各级党委、政府的高度重视和支持下,经营实体已经成立,相关工作正在抓紧推进。

传统主业优化升级步伐加快。其中:酒店板块,已制定完成解放饭店提升改造方案。民宿拓展,继成功打造展现关中传统生活方式的高端精品民宿关中大院后,以"小而雅致,小众即大众"风格脱颖而出的禅意风"詠荷堂·印象南门"、北欧风"詠荷堂·遇见南门"、日本风"吉原の屋"3 家民宿相继上线运营。旅行社板块,积极培育消费升级产品,线路品牌知名度和附加值有效提高。西安中旅、西安海外不断加强专业化、品质化建设,加快网点布局,提升品牌形象,巩固自身市场。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位:元

	2019 年	2018 年		本年比上年增减	2017 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	863,920,273.41	885,848,812.31	885,848,812.31	-2.48%	729,728,210.47	729,728,210.47
归属于上市公司股东的净利润	-30,202,176.71	96,271,013.63	96,271,013.63	-131.37%	-18,562,306.89	-18,562,306.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-46,701,004.50	-29,228,985.75	-29,228,985.75	-59.78%	-43,822,673.37	-43,822,673.37
经营活动产生的现金流量净额	-41,208,320.71	-61,609,882.07	-61,609,882.07	33.11%	-140,590,500.75	-140,590,500.75
基本每股收益(元/股)	-0.1276	0.4066	0.4066	-131.38%	-0.0784	-0.0784
稀释每股收益(元/股)	-0.1276	0.4066	0.4066	-131.38%	-0.0784	-0.0784
加权平均净资产收益率	-3.53%	11.71%	11.71%	-15.24%	-2.35%	-2.35%

	2019 年末	2018 年末		本年末比上年末增减	2017 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	1,239,467,351.81	1,208,563,062.72	1,208,563,062.72	2.56%	1,402,923,151.48	1,402,923,151.48
归属于上市公司股东的净资产	853,922,527.40	870,370,784.99	870,370,784.99	-1.89%	775,791,728.13	775,791,728.13

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

1、财政部于 2019 年颁布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)和《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会2019)16 号),对一般企业财务报表格式进行了修订。

2、财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》,以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。公司自 2019 年 1 月 1 日起施行前述准则,并根据前述准则关于衔接的规定,于 2019 年 1 月 1 日对财务报表进行了相应的调整。

3、根据新金融工具准则的相关规定,公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2019 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额,比较财务报表未重述。

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	109,292,733.72	251,116,098.03	294,522,956.55	208,988,485.11
归属于上市公司股东的净利润	-3,553,322.34	-2,107,986.69	1,118,013.20	-25,658,880.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,575,145.91	-4,212,563.97	-2,452,745.54	-36,460,549.08
经营活动产生的现金流量净额	-49,153,644.86	-638,929.16	2,705,332.18	5,878,921.13

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	52,620	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	53,869	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前 10 名股东持股情况

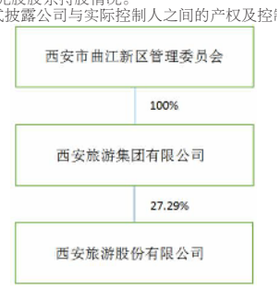
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
西安旅游集团有限责任公司	国有法人	27.29%	64,602,145			
车碧泽	境内自然人	1.82%	4,311,300			
陈大强	境内自然人	1.25%	2,970,000			
西安江洋商贸公司	境内非国有法人	1.14%	2,690,677			
罗军	境内自然人	0.63%	1,500,000			
俞成文	境内自然人	0.31%	740,000			
陈秀金	境内自然人	0.27%	632,100			
胡佩玉	境内自然人	0.23%	544,500			
王正月	境内自然人	0.21%	500,000			
黄秋兰	境内自然人	0.21%	497,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,未知其他前十名有限售条件股东和无限售条件股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无					

(2)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

报告期内,面对传统主业被赋予的守土有责重任,公司上下创新思路,在业态升级、文化创意,休闲旅游等方面频频发力,结构优化、效益提升的目标正在逐步实现。

传统主业优化升级,稳步推进。其中:旅行社板块,一是围绕深度游、特色游进一步加强线下布局,积极在省内周边县市开设服务网点,正在逐步实现以西安为中心辐射全省的由点到线、由线到面的合理覆盖。二是夯实传统业务,提升产品质量。通过"产品分层、人群分类"的定向产品丰富方案,有效锁住公民市场基础流量;并以主业创新为主导,强化内部门店资源共享,推出了苏沪杭、北京、厦门等百店联动,千人定制专属"私享"系列产品,扩大了品牌影响。三是提档升级门店,尝试与咖啡品牌合作首家沙龙式门店,与便利新零售合作门市,有生鲜、有零售、有服务、有咨询、有旅游代办,通过互助互补的业态模式增加了门店的服务内容,缩短了消费距离,塑造了家门口的旅行生活服务商新形象。四是文创为旅游助力。设计制作纸杯、文件袋、手提袋、靠枕、人偶服、桌台卡、饰品以及"小海带你看世界"系列微信表情包等文创产品深受游客喜爱。五是研学游独领风骚。积极参与研学旅行行业标准修订,"柠檬研学"品牌影响力不断提升;并紧扣市场需求,以新、特、颜值高的研学产品优势,开发推出的一系列农业、科普、博物馆、红色传承和历史文化主题研学产品,获得市场认可。酒店板块,解放饭店通过品质提升和主题营销活动的开展,带动收入的增长。关中客栈突出文化特色打造,通过开展"角色互换"岗位培训,有效提升服务质量和网络评分。上林宫酒店积极拓展会议市场,带动客房、餐饮收入的同步提升。

报告期内,公司紧扣传统节假日,以"我和我的祖国"为主线,围绕"最中国·看西安"主题制订丰富的旅游产品和主题营销活动,积极进行经营提升。

报告期内,公司牢固树立安全意识,严格按照"一岗双责""党政同责"要求,着力推进安全生产责任体系的完善,常态化开展住宿、食品、施工、租赁场所等重点部位、重点领域的安全培训及专项排查整治,不断提高应对极端天气、突发事件的能力。深入落实全国"安全生产月活动",全面实施"防风险、保安全、迎大庆"攻坚行动方案,为新中国成立 70 周年创造良好的安全生产环境。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

□ 适用 √ 不适用

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

1、本报告期公司会计政策变更情况详见本报告第十二节财务报告部分重要会计政策及会计估计之说明。

2、本报告期公司主要会计估计未发生变更。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内,公司向子公司迭部县扎尕那生态旅游文化发展有限公司实缴出资 510 万元,本期将子公司扎尕生态旅游公司纳入公司的合并报表范围。

报告期内,公司出资 700 万元新设控股子公司迭部县扎尕那康养置业有限公司,本期将扎尕那康养置业公司纳入合并报表范围。

报告期内,公司出资 99 万元新设控股子公司西安盛博商务会展服务有限公司,本期将盛博商会公司纳入合并报表范围。

证券代码:000610　　证券简称:西安旅游　　公告编号:2020-15 号

西安旅游股份有限公司
关于召开二〇一九年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、召开会议的基本情况

1、股东大会届次:2019 年度股东大会

2、召集人:本公司董事会。2020 年 4 月 13 日公司召开第九届董事会第二次会议审议通过《关于召开 2019 年度股东大会的议案》,提议召开本次股东大会。

3、会议召开的合法、合规性:会议的通知及召集、召开程序符合《公司法》等有关法律法规和《公司章程》的规定。

4、会议时间:

现场会议召开时间:2020 年 5 月 6 日(周三)下午 14:30。

网络投票时间:

(1)通过深交所交易系统进行网络投票的具体时间为:2020 年 5 月 6 日上午 9:30—11:30,下午 13:00—15:00。

(2)通过深交所互联网投票系统投票的具体时间为:2019 年 5 月 6 日上午 9:15 至下午 15:00 期间的任意时间。

5、召开方式:本次股东大会采用现场表决与网络投票相结合的方式召开。

6、会议的股权登记日:2020 年 4 月 27 日(周一)

7、出席对象:

(1)在股权登记日持有公司股份的普通股股东或其代理人。

于股权登记日下午收市时在中国结算深圳分公司登记在册的公司全体普通股股东均有权出席股东大会,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是本公司股东。

(2)公司董事、监事及高级管理人员。

(3)见证律师。

(4)根据相关法规应当出席股东大会的其他人员。

8、会议地点:陕西省西安市雁塔区雁翔路 3001 号华商传媒中心 2 号楼 13f 公司会议室

二、会议审议事项

1、审议《二〇一九年度董事会工作报告》

2、审议《二〇一九年度监事会工作报告》

3、审议《二〇一九年度报告全文及摘要》

4、审议《二〇一九年度财务决算报告》

5、审议《二〇一九年度利润分配预案》

6、审议《关于聘请 2020 年度财务和内部控制审计机构的议案》

7、审议《关于申请银行综合授信额度并授权公司董事长签署有关合同的议案》

公司独立董事将在本次年度股东大会上进行述职。

上述议案已经公司第九届董事会第二次会议审议通过。议案内容详见 2020 年 4 月 15 日公司指定信息披露报刊《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》和指定信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

三、提案编码

表一:本次股东大会提案编码示例表

提案编码	提案名称	备注
		该列打勾的栏目可以投票
100	总议案:除累积投票提案外的所有提案	√
非累积投票提案		
1.00	《二〇一九年度董事会工作报告》	√
2.00	《二〇一九年度监事会工作报告》	√
3.00	《二〇一九年度报告全文及摘要》	√
4.00	《二〇一九年度财务决算报告》	√
5.00	《二〇一九年度利润分配预案》	√
6.00	《关于聘请 2020 年度财务和内部控制审计机构的议案》	√
7.00	《关于申请银行综合授信额度并授权公司董事长签署有关合同的议案》	√

四、出席现场会议登记办法:

1、登记时间:2020 年 4 月 30 日

(上午 9:30-11:30,下午 14:30-17:30)

2、登记地点:陕西省西安市雁塔区雁翔路 3001 号华商传媒中心 2 号楼 13f 公司董事会办公室。

联系人:白玮琛

联系电话:(029)82065580

传　　真:(029)82065500(传真请注明:转董事会办公室)

联系邮箱:xatour@000610.com

3、登记方式:

1)符合条件的个人股东应持股东账户卡、身份证办理登记手续;符合条件的法人股东之法定代表人持本人身份证、法定代表人证明书、法人股东账户卡、营业执照复印件办理登记手续。

2)委托代理人登记时须提交的手续

对于个人股东,受委托代理人应持授权委托书、本人身份证、委托人股东账户卡及其身份证复印件办理登记手续;对于法人股东,由受委托代理人持本人身份证、法人代表授权委托书、法人代表证明书、法人股东账户卡、营业执照复印件办理登记手续。

3)异地股东可通过信函或传真的方式进行登记,提供的手续同上述内容一致。

4)本次股东大会出席者所有费用自理。

五、参加网络投票的具体操作流程

本次股东大会,股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统(网址为 http://wltp.cninfo.com.cn)参加投票,参加网络投票时涉及具体操作需要说明的内容和格式详见附件一。

六、备查文件

第九届董事会第二次会议决议

附件一:参加网络投票的具体操作流程

附件二:授权委托书

特此公告。

西安旅游股份有限公司董事会
二〇二〇年四月十三日

附件一:

参加网络投票的具体操作流程

一、通过深交所交易系统投票的程序

1、普通股的投票代码与投票简称:投票代码为"360610",投票简称为"西旅投票"

2、填报表决意见或选举票数。

3、本次股东大会审议议案均为非累积投票议案,填报表决意见:同意、反对、弃权。

本次股东大会无累积投票议案。

4、股东对总议案进行投票,视为对除累积投票提案外的其他所有提案表达相同意见。在股东对同一议案出现总议案与分议案重复投票时,以第一次有效投票为准。如股东先对分议案投票表决,再对总议案投票表决,则以已投票表决的分议案的表决意见为准,其他未表决的议案以总议案的表决意见为准;如先对总议案投票表决,再对分议案投票表决,则以总议案的表决意见为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间:2020 年 5 月 6 日的交易时间,即 9:30—11:30 和 13:00—15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为 2019 年 5 月 6 日上午 9:15 至下午 15:00

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票,需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引(2016 年 4 月修订)》的规定办理身份认证,取得"深交所数字证书"或"深交所投资者服务密码"。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 http://wltp.cninfo.com.cn 规则指引栏目查阅。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书,可登录 http://wltp.cninfo.com.cn 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件二:

授权委托书

委托参加会议名称:西安旅游股份有限公司 2019 年度股东大会

委托人名称:

持有上市公司股份的性质和数量:

受托人姓名:

身份证号码:

对本次股东大会提案的明确投票意见指示(没有明确投票指示的,应当注明是否授权由受托人按自己的意见投票):

提案编码	提案名称	备注	同意	反对	弃权
		该列打勾的栏目可以投票			
100	总议案:除累积投票提案外的所有提案	√			
非累积投票提案					
1.00	《二〇一九年度董事会工作报告》	√			
2.00	《二〇一九年度监事会工作报告》	√			
3.00	《二〇一九年度报告全文及摘要》	√			
4.00	《二〇一九年度财务决算报告》	√			
5.00	《二〇一九年度利润分配预案》	√			
6.00	《关于聘请 2020 年度财务和内部控制审计机构的议案》	√			
7.00	《关于申请银行综合授信额度并授权公司董事长签署有关合同的议案》	√			

授权委托书签发日期和有效期限:

委托人签名(或盖章):

证券代码:000610　　证券简称:西安旅游　　公告编号:2020-17

西安旅游股份有限公司

2020年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王伟、主管会计工作负责人路霞及会计机构负责人(会计主管人员)刘文忠声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	37,329,708.88	109,292,733.72	-65.84%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-11,834,909.41	-3,553,322.34	-233.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-15,505,594.95	-3,575,145.91	-333.71%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-95,668,916.73	-49,153,644.86	-94.63%
基本每股收益(元/股)	-0.0500	-0.0150	-233.33%
稀释每股收益(元/股)	-0.0500	-0.0150	-233.33%
加权平均净资产收益率	-1.40%	-0.41%	-0.99%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,319,327,754.86	1,239,467,351.81	6.44%
归属于上市公司股东的净资产(元)	841,816,258.27	853,922,527.40	-1.42%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-5,590.76	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	58,983.70	主要系稳岗补贴及增值税减免
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	4,840,954.34	理财收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-100.00	
减:所得税影响额	1,223,561.82	
少数股东权益影响额(税后)	-0.08	
合计	3,670,685.54	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	54,649	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
西安旅游集团有限责任公司	国有法人	27.29%	64,602,145	0		
车碧泽	境内自然人	1.88%	4,460,837	0		
陈大强	境内自然人	1.17%	2,759,500	0		
西安江洋商贸公司	境内非国有法人	1.13%	2,682,977	0		
宋秋玲	境内自然人	0.61%	1,448,401	0		
罗军	境内自然人	0.53%	1,250,000	0		
周向健	境内自然人	0.45%	1,064,600	0		
李明明	境内自然人	0.43%	1,027,500	0		
钟林勉	境内自然人	0.36%	855,400	0		
陈秀金	境内自然人	0.27%	630,000	0		

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
西安旅游集团有限责任公司	64,602,145	人民币普通股	64,602,145
车碧泽	4,460,837	人民币普通股	4,460,837
陈大强	2,759,500	人民币普通股	2,759,500
西安江洋商贸公司	2,682,977	人民币普通股	2,682,977
宋秋玲	1,448,401	人民币普通股	1,448,401
罗军	1,250,000	人民币普通股	1,250,000
周向健	1,064,600	人民币普通股	1,064,600
李明明	1,027,500	人民币普通股	1,027,500
钟林勉	855,400	人民币普通股	855,400
陈秀金	630,000	人民币普通股	630,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,未知其他前十名有限售条件股东和无限售条件股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1.交易性金融资产:报告期末较期初增加 8,500.00 万元,增幅 80.23%,主要原因系报告期购买理财产品影响所致。

2.预付账款:报告期末较期初增加 6,103.84 万元,增幅 399.39%,主要原因系报告期子公司预付土地保证金增加影响所致。

3.其他应收款:报告期末较期初增加 1,233.34 万元,增幅 65.43%,主要原因系报告期旅行社其他应收款增加影响所致。

4.存货:报告期末较期初增加 364.78 万元,增幅 128.36%,主要原因系报告期公司采购肉蛋禽类原材料增加影响所致。

5.短期借款:报告期末较期初增加 10,000.00 万元,增幅 43.42%,主要原因系报告期公司短期借款增加影响所致。

6.应付账款:报告期末较期初增加 1,586.06 万元,增幅 60.61%,主要原因系报告期旅行社应付账款增加影响所致。

7.预收账款:报告期末较期初减少 1,823.61 万元,减幅 72.93%,主要原因系报告期旅行社预收账款减少影响所致。

8.营业收入:本期较上年同期减少 7,196.30 万元,减幅 65.84%,主要原因系报告期受疫情影响营业收入减少所致。

9.财务费用:本期较上年同期增加 238.20 万元,增幅 293.35%,主要原因系报告期利息费用增加所致。

10.投资收益:本期较上年同期增加 272.80 万元,增幅 124.67%,主要原因系报告期理财收益增加所致。

11.经营活动产生的现金流量净额:本期较上年同期减少 4,651.53 万元,减幅 94.63%,主要原因系报告期销售商品、提供劳务收到的现金减少以及购买商品、接受劳务支付的现金增加综合影响所致。

12.投资活动产生的现金流量净额:本期较上年同期减少 13,748.12 万元,减幅 241.03%,主要原因系上年收到处置子公司的现金而本报告期无此项。

13.筹资活动产生的现金流量净额:本期较上年同期增加 14,880.09 万元,增幅 288.92%,主要原因系报告期取得借款收到的现金增加以及偿还借款支付的现金减少综合影响所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1.关于应对新型冠状病毒肺炎疫情的相关事项

为了全力配合做好新型冠状病毒疫情防控工作,根据国家、省、市政府相关文件精神,公司所属解放饭店、关中客栈、上林宫酒店和西北大酒店等分公司,西安海外、西安中旅、新光华、渭水园等子公司,其全部经营门店自 2020 年 1 月 27 日起暂停营业,所有旅游计划取消。同时在做好疫情防控的情况下,公司"西旅生活馆"在西安市曲江新区范围内特别推出放心蔬菜送货上门服务,坚持基地源头直采模式,切实履行疫情防控社会责任。按照中央及省、市政府关于有序推进复产复工的文件精神,公司于 2020 年 3 月 16 日开始陆续恢复酒店和省内旅游业务。

2.收购北京畅达天下广告有限公司控股权事项

2018 年 8 月 3 日,公司接控股股东西安旅游集团有限责任公司转来的西安市人民政府国有资产监督管理委员会《关于西安旅游股份有限公司收购北京畅达天下广告有限公司控股权的批复》(市国资发[2018]117 号),同意公司尽快完成对北京畅达天下广告有限公司的尽职调查、资产评估、并购方案制定等相关工作,之后再履行正式审批手续。由于交易各方未能就交易对价、交易结构、交易方案等核心要素达成一致,公司决定终止本次对外投资。具体内容详见 2020 年 4 月 1 日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于终止对外投资的提示性公告》。

3.货币补偿协议事项

2016 年 12 月 8 日,西安旅游股份有限公司所属物业管理分公司与西安市新城区解放路整体改造协调领导小组办公室就公司解放路 202 号房产征收事项签署《货币补偿协议》,征收补偿金额总计 2,400 万元人民币。该事项已经公司第八届董事会 2016 年第二次临时会议、2016 年第四次临时股东大会审议通过。2016 年 12 月 27 日,按协议约定公司收到征收人首期货币补偿款,人民币捌佰万元整(¥8,000,000 元)。截止披露日,由于公司所征收区域正式确立为棚户区改造项目,项目主办方发生变化,相关各项工作还需协调解决,公司暂无法按照此前协议约定期限收到剩余款项。

4、解放饭店停业装修

根据公司经营计划,公司解放饭店分公司于 2020 年 4 月 10 日起停业进行装修改造。

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

√ 适用 □ 不适用单位:万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
信托理财产品	自有资金	21,500	21,500	0
其他类	自有资金	7,500	7,500	0
合计		29,000	29,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

受托机构名称(或受托人姓名)	受托机构(或受托人)类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益(如有	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额(如有)	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引(如有)
长安国际信托股份有限公司	信托公司	信托理财产品	10,000	自有资金	2019 年 05 月 10 日	2020 年 05 月 09 日	用于陕西金地置业有限公司"金地华府"项目	协议约定	11.40%	1,140	288.17	288.17	0	是	否	
深圳彭博资产管理有限公司	信托公司	其他类	3,500	自有资金	2019 年 10 月 31 日	2020 年 10 月 30 日	本期债券募集资金用于发行人位于咸阳市高新区渭阳西路与香百路十子西南角 15,455 平方米(约 23 亩)土地的开发建设。	协议约定	9.60%	336	84	84	0	是	否	
深圳协和方元投资基金管理股份有限公司	私募基金	其他类	4,000	自有资金	2019 年 10 月 30 日	2020 年 10 月 29 日	基金通过购买深圳协和聚荣股权投资管理企业(有限合伙)(以下简称"深圳聚荣")持有的恒泰地产开发的位于河北省唐山市路北区凤凰新城友谊东路路东侧,龙华道南侧的恒泰·悦璟府项目 9 号、10 号楼商铺及恒泰·悦季项目 1 号、2 号、8 号、10 号、11 号楼商铺,并通过商铺出让的方式进行投资。	协议约定	12.00%	480	0	0	0	是	否	
长安国际信托股份有限公司	信托公司	信托理财产品	3,000	自有资金	2019 年 10 月 11 日	2020 年 10 月 10 日	(1)受托人将加入信托计划的本合同项下的认购资金和本信托计划项下的其他委托人的认购资金集合起来,根据信托计划文件的规定由受托人以自己的名义进行集中管理和运用。(2)受托人将信托资金用于向湖北恒泰天纵置业有限公司受让其持有的武汉天纵湖韵置业有限公司 34%股权(以下简称"标的股权")和向湖北恒泰天纵控股集团有限公司受让其持有的武汉玉龙置业有限责任公司 100%股权收益权以下简称"标的股权收益权")。信托期限内,湖北恒泰天纵置业有限公司按照《股权转让及回购合同》的约定回购受托人持有的武汉天纵湖韵置业有限公司 34%股权;湖北恒泰天纵控股集团有限公司和武汉天纵湖韵置业有限公司按照《股权收益权转让及回购合同》的约定回购受托人持有的武汉玉龙置业有限责任公司 100%股权收益权。(3)信托期限内,闲置资金可投资于银行存款、同业拆放、国债、央行票据、货币市场基金及受托人发行的其他信托产品。	协议约定	8.80%	264	65.82	65.82	0	是	否	
光大兴陇信托有限责任公司	信托公司	信托理财产品	8,500	自有资金	2020 年 03 月 02 日	2021 年 03 月 01 日	管理人按照本合同的约定以自己的名义管理、运用和处分信托财产,主要用于向陕西嘉园置业有限公司发放贷款,资金用于蓝湖九郡二/三期项目建设。	协议约定	11.00%	935	46.11	46.11	0	是	否	
合计			29,000	--	--	--	--	--	--	3,155	484.1	--	0	--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□ 适用 √ 不适用

六、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营