

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。
公司负责人蒋思海先生、主管会计工作负责人李华先生及会计机构负责人(会计主管人员)梁忠太先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况
一、主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	7,626,845,690.13	6,411,264,172.47	18.96%
归属于上市公司股东的净利润(元)	396,883,427.61	252,588,925.68	57.13%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	410,522,378.44	261,408,702.90	57.04%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-5,935,206,419.62	-8,367,153,476.32	29.07%
基本每股收益(元/股)	0.07	0.04	75.00%
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.04	75.00%
加权平均净资产收益率	1.27%	1.05%	增长0.22个百分点

注：上表中基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的净资产指标考虑了永续债的影响。

非经常性损益项目和金额
☒ 适用 ☐ 不适用
单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-4,747.57	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	21,503,162.87	
委托他人投资或管理资产的损益	1,007,669.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-39,584,420.73	
减:所得税影响额	-3,958,563.77	
少数股东权益影响额(税后)	519,178.25	
合计	-13,638,950.83	---

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表
1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表
单位：股

报告期末普通股股东总数	100,851	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
天津聚金物业管理有限公司	境内非国有法人	16.99%	907,029,478
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	境内非国有法人	14.20%	758,506,065

报告期末普通股股东总数	100,851	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
天津聚金物业管理有限公司	境内非国有法人	16.99%	907,029,478
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	境内非国有法人	14.20%	758,506,065

证券简称:金科股份
债券简称:15金科01
债券简称:18金科01
债券简称:18金科02
债券简称:19金科01
债券简称:19金科03
债券简称:20金科01
债券简称:20金科02

公告编号:2020-056号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

证券代码:000656
债券代码:112272
债券代码:112650
债券代码:112651
债券代码:112866
债券代码:112924
债券代码:149037
债券代码:149038

证券简称:金科股份
债券简称:15金科01
债券简称:18金科01
债券简称:18金科02
债券简称:19金科01
债券简称:19金科03
债券简称:20金科01
债券简称:20金科02

公告编号:2020-056号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

证券代码:000656
债券代码:112272
债券代码:112650
债券代码:112651
债券代码:112866
债券代码:112924
债券代码:149037
债券代码:149038

证券简称:金科股份
债券简称:15金科01
债券简称:18金科01
债券简称:18金科02
债券简称:19金科01
债券简称:19金科03
债券简称:20金科01
债券简称:20金科02

公告编号:2020-056号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

7	重庆市渝中区红岩国际广场	重庆市	收购	商住	100.00%	163,143	430,698	68,027	68,027
8	徐州市鼓楼区X190208001323(2019-109)号地块	江苏徐州市	招拍挂	住宅	100.00%	14,207	36,938	15,800	15,800
9	贵阳市XW1181028号地块	贵州贵阳市	收并购	商住	51.00%	45,334	113,335	15,292	7,799
10	南通市海安市202001001号地块	江苏南通市	招拍挂	住宅	100.00%	77,755	153,510	74,723	74,723
11	郑州市新密市2019-73(四)号地块	河南郑州市	收并购	住宅	51.00%	54,287	97,717	7,323	3,735
12	郑州市新密市2019-74(四)号地块	河南郑州市	收并购	住宅	51.00%	16,178	29,121	2,244	1,144
13	郑州市郑东新区C2019-87号地块	河南郑州市	收并购	住宅	100.00%	38,770	96,925	35,000	35,000
14	烟台市莱山区J120203005号地块	山东烟台市	收并购	商住	51.00%	27,511	56,550	8,825	4,501
15	成都市武侯区LQ14(252/211):2019-14号地块	四川成都市	招拍挂	住宅	100.00%	98,084	176,552	120,055	120,055
16	重庆市永川区YC2020-XC-C9-7-1/02-C9-8-1/02号地块	重庆市	招拍挂	住宅	51.00%	53,081	95,546	21,020	10,720
17	重庆市两江新区LJQ01-122号地块	重庆市	招拍挂	住宅	49.90%	57,761	80,865	40,700	20,309
18	51060100304GDB00030号地块	四川绵阳市	招拍挂	住宅	100.00%	67,648	202,938	67,276	67,276
19	贵阳市YS2020-11号地块	安徽贵阳市	招拍挂	住宅	100.00%	44,147	88,294	12,648	12,648
20	贵阳市YS2020-12号地块	安徽贵阳市	招拍挂	住宅	100.00%	61,589	83,103	11,842	11,842
21	贵阳市贵安新区J2020007号地块	江西贵阳市	招拍挂	住宅	60.00%	61,589	153,972	36,150	21,690
22	苏州市相城区苏地2020-WG-4号地块	江苏苏州市	招拍挂	住宅	100.00%	52,279	130,698	145,205	145,205
23	长沙市WS1202014号地块	四川长沙市	招拍挂	商住	100.00%	65,345	98,018	27,470	27,470
24	重庆市北碚区蔡家组团J标准分区L33-6-2/07、L33-7/05、L47-1/06、L48-2-1/07号地块	重庆市	招拍挂	住宅	100.00%	136,192	204,288	137,500	137,500
25	贵阳市P2020-004号地块	广西贵阳市	招拍挂	住宅	100.00%	17,609	54,588	5,000	5,000
26	沈阳市浑南区YH2019-23号地块	辽宁沈阳市	招拍挂	住宅	100.00%	47,523	76,037	23,039	23,039
合 计						1,444,364	3,021,635	1,087,978	949,706

该项目系公司收购的重庆坤坤房地产开发有限公司开发项目,公司于2019年7月8日披露了《关于收购房地产项目公司股权暨关联交易的公告》(编号:2019-076号),2020年1月22日完成了股权交割的工商变更手续(详见公司2019年年度报告)。

备注:权益比例为截止报告期末的数据,公司根据经营需要,可能引入合资合作单位共同开发及员工按规定参与跟投,相应权益比例可能会发生变化。

股份回购的实施进展情况
☐ 适用 ☒ 不适用
采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况
☐ 适用 ☒ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况
☐ 适用 ☒ 不适用
公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财
☐ 适用 ☒ 不适用
公司报告期不存在委托理财。

六、衍生品投资情况
☐ 适用 ☒ 不适用
公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表
☒ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2020年01月03日 01-06日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网投资者关系信息(金科地产集团股份有限公司2020年1月7日投资者关系活动记录表)

八、违规对外担保情况
☐ 适用 ☒ 不适用
公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况
☐ 适用 ☒ 不适用
公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号

公告编号:2020-052号