

一重要提示
1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2019年 年度报告摘要

公司代码:600657 公司简称:信达地产
信达地产股份有限公司

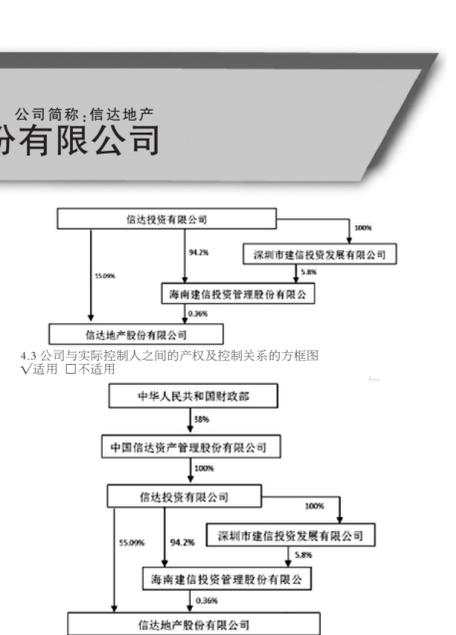
Table with 5 columns: 2019年, 2018年, 本年比上年增减(%) 2017年. Rows include 总资产, 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 5 columns: 第一季度(1-3月份), 第二季度(4-6月份), 第三季度(7-9月份), 第四季度(10-12月份). Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 2 columns: 报告期期末普通股总股本(股), 39,030. Rows include 年度报告披露日前上一月末的普通股总股本(股), 38,014.

Table with 5 columns: 报告期末内融, 期末持股数量, 比例(%), 持有有限条件的股份数量, 股份状态. Rows include 信达地产股份有限公司, 海南建信投资管理股份有限公司, etc.

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图
√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
√适用 □不适用

Table with 10 columns: 债券名称, 简称, 代码, 发行日, 到期日, 债券余额, 利率, 还本付息方式, 交易所. Rows include 信达地产股份有限公司2016年公司债, 信达地产股份有限公司2016年公司债, etc.

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用
公司已于2019年3月1日支付“16信地01”2018年3月1日至2019年2月28日期间的利息。

Table with 3 columns: 主要指标, 2019年, 2018年, 本期比上年同期增减(%). Rows include 资产负债率(%), EBITDA全部债务比, 利息保障倍数.

三、经营情况讨论与分析
1 报告期内主要经营情况
报告期内,公司实现营业收入194.78亿元,比上年同期增长3.86%。

截至2019年12月31日,公司资产总额为986.05亿元,较上年同期末增加104.83亿元,减少28.78亿元;负债总额758.45亿元,较上年同期末减少806.09亿元,减少47.64亿元。

报告期内,公司累计实现销售面积146.59万平方米,其中合作项目权益销售面积32.53万平方米,代建项目销售面积1.49万平方米。

2 导致暂停上市的原因
□适用 √不适用

3 面临终止上市的情况和原因
□适用 √不适用

4 公司报告期会计估计变更原因及影响的分析说明
√适用 □不适用

1. 2018年12月7日,财政部修订发布了《企业会计准则第21号——租赁》(财会[2018]15号),规定在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2019年1月1日起施行。

2. 2019年4月30日,财政部发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号),本通知适用于执行企业会计准则的非金融企业2019年度中期财务报表及以后期间的财务报表。

3. 2019年9月19日,财政部发布了《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会[2019]16号),本通知适用于执行企业会计准则的企业2019年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表。

4. 2019年5月9日,财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第7号——非货币性资产交换>的通知》(财会[2019]8号),要求在所有执行企业会计准则的企业范围内实施。

5. 2019年5月16日,财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第12号——债务重组>的通知》(财会[2019]9号),要求在所有执行企业会计准则的企业范围内实施。

上述会计政策变更对公司财务报表的影响请参见本报告附注五、29“重要会计政策和会计估计的变更”。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明
□适用 √不适用

6 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。
√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,本年度变化情况参见年度报告附注八“合并范围的变更”。

鹏起科技发展有限公司公告
关于收到上海证券交易所《关于鹏起科技发展有限公司解决资金占用进展情况的监管工作函》的公告

广东新宏泽包装股份有限公司公告
第三届董事会第十四次会议决议公告

广东新宏泽包装股份有限公司公告
第三届监事会第十一次会议决议公告

广东新宏泽包装股份有限公司公告
关于全资子公司出租房屋暨关联交易的公告

广东新宏泽包装股份有限公司公告
关于全资子公司出租房屋暨关联交易的公告

广东新宏泽包装股份有限公司公告
关于会计政策变更的公告

广东新宏泽包装股份有限公司公告
关于会计政策变更的公告