大悦城控股集团股份有限公司关于对外提供财务资助的公告

证券代码:000031 证券简称:大悦城 公告编号:2020-030

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、财务资助概述
1、随着公司房地产业务合作开发项目的增加,为保证在建项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,同时为提高部分合作项目冗余资金的使用效率,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,大悦城控股集团股份有限公司(以下简称:公司)及控股子公司拟对参股公司少数股东提供财务资助。

二、对外提供财务资助对象
(一)总体情况
公司及控股子公司拟对外提供32项财务资助,金额合计298.1亿元,具体如下:

Table with 5 columns: 序号, 财务资助对象, 公司出资比例, 财务资助金额(亿元), 与本公司的关系. Lists 32 items of financial assistance.

(二)财务资助对象基本情况
1、为上海公众房地产开发有限公司提供不超过10亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目上海公众房地产开发有限公司的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司上海公众房地产开发有限公司(以下简称“上海公众”,本公司的参股公司)提供不超过人民币10亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:上海公众房地产开发有限公司
该公司注册时间为2016年09月23日,注册地点为上海市宝山区顾北路575弄1-17号A区111-18,注册资本210,000万元,法定代表人为叶秋。经营范围:房地产开发经营;物业管理。

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Shanghai Gonggong.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Shanghai Gonggong.

该公司股东中,上海悦悦房地产开发有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。上海公众承不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

2、为上海悦悦实业有限公司提供不超过10亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目上海悦悦实业有限公司的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司上海悦悦实业有限公司(以下简称“上海悦悦”,本公司的参股公司)提供不超过人民币10亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:上海悦悦实业有限公司
该公司注册时间为2016年01月08日,注册地点为浦东新区新场镇沪南路7508弄2-24(双)号3层,注册资本50,000万元,法定代表人为李旭华。经营范围:实业投资,商务信息咨询,会展服务,物业管理,建筑工程(工程类别项目允许资质经营),房地产开发经营。

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Shanghai Yueyue.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Shanghai Yueyue.

注:公司全资子公司中粮地产(上海)有限公司、上海首创恒置置业有限公司(与公司不存在关联关系)持有上海悦悦实业有限公司各50%股权,即间接持有上海悦悦各50%股权。上海悦悦不纳入本公司合并报表范围。上海悦悦不是失信被执行人。

3、为江门侨新置业有限公司提供不超过5亿元财务资助

江门侨新置业有限公司(以下简称“江门侨新”)是负责开发“江门市云顶花园项目”(以下简称“云顶花园项目”)的项目公司,公司全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司(以下简称“深圳公司”)拟收购其50%股权。为支持项目发展,在收购完成后,各方股东将共同按股权比例向江门侨新提供同等条件股东借款,最终用于项目开发运营。公司将在取得江门侨新股权后向江门侨新提供不超过5亿元财务资助。

(2)财务资助对象:江门侨新置业有限公司
该公司注册日期为2019年10月24日,注册地点为江门市新会区会城德胜三路19号105自编之三。目前注册资本为人民币10,000万元,法定代表人为冯晖。经营范围:房地产开发;商品房销售;物业管理;房地产经纪;房地产开发管理;房地产项目开发咨询服务;酒店管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截止2019年12月31日,该公司未经审计的总资产70,285.44万元,总负债60,284.36万元,归属于母公司的所有者权益10,001.08元,营业收入为0元,归属于母公司的所有者权益1,008元。

江门侨新目前为深圳华侨城地产有限公司子公司。江门侨新的实际控制人为华侨城集团有限公司,公司全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司拟通过收购取得江门侨新50%股权并在获取股权后向其提供财务资助,获取股权后,江门侨新股东情况如下表:

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Jiangmen Qianxin.

该公司股东中,中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。江门侨新不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

4、为深圳中益长昌投资有限公司提供不超过20亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
公司全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司通过持有深圳中益长昌投资有限公司(以下简称“中益长昌”,本公司的参股公司)50%股权,从而间接持有深圳市宝安区固成成长电器厂项目50%权益、全一电器厂项目50%权益,为保证上述项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向深圳中益长昌投资有限公司提供不超过人民币26亿元的财务资助。

昌投资有限公司(以下简称“中益长昌”,本公司的参股公司)50%股权,从而间接持有深圳市宝安区固成成长电器厂项目50%权益、全一电器厂项目50%权益,为保证上述项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向深圳中益长昌投资有限公司提供不超过人民币26亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:深圳中益长昌投资有限公司
该公司注册日期为2016年7月5日,注册地点为深圳市福田区福田街道大中华广场34楼,注册资本为人民币2000万元,法定代表人为李晋扬。经营范围为投资兴办实业、投资顾问、财务咨询。

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Zhongyichang.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Zhongyichang.

该公司股东中,中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。中益长昌不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

5、为佛山市鹏悦置业有限公司提供不超过26.8亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
公司全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司通过持有佛山市鹏悦置业有限公司(以下简称“佛山鹏悦”,本公司的参股公司)50%股权,从而间接持有佛山鹏悦云项目50%权益,佛山鹏悦云项目,佛山鹏悦云项目25%权益,为保证上述项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向佛山市鹏悦置业有限公司提供不超过人民币26.8亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:佛山市鹏悦置业有限公司
该公司注册时间为2017年9月6日,注册地点为佛山市禅城区华祥路12号祥云居首层之二(住所申报),注册资本5,000万元,法定代表人为李晋扬。经营范围:房地产开发,房地产中介服务,物业管理,物业租赁,批发、零售;建材(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Foshan Pengyue.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Foshan Pengyue.

该公司股东中,中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。佛山鹏悦不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

6、为常州京瑞房地产开发有限公司提供不超过6.5亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目常州花语江南项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司常州京瑞房地产开发有限公司(以下简称“常州京瑞”,本公司的参股公司)提供不超过人民币6.5亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:常州京瑞房地产开发有限公司
该公司注册时间为2018年8月14日,注册地点为常州市天宁区青洋北路143号,注册资本100,000万元,法定代表人为李金海。经营范围:房地产开发与经营;自有房屋租赁;房地产营销策划;楼盘销售代理;停车场服务;物业管理服务;建筑材料、金属材料、五金交电的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Changzhou Jingrui.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Changzhou Jingrui.

该公司股东中,卓孚有限公司为公司的控股子公司,其他股东与公司不存在关联关系。常州京瑞不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

7、为北京正德瑞祥房地产开发有限公司提供不超过7.8亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目北京祥云项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司北京正德瑞祥房地产开发有限公司(以下简称“正德瑞祥”,本公司的参股公司)提供不超过人民币7.8亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:北京正德瑞祥房地产开发有限公司
该公司注册时间为2017年12月14日,注册地点为北京市顺义区后沙峪镇富富街6号,注册资本10,000万元,法定代表人为孙天立。经营范围:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济信息咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Beijing Zhengde.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Beijing Zhengde.

该公司股东中,卓孚有限公司为公司的控股子公司,其他股东与公司不存在关联关系。北京正德瑞祥不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

8、为北京远创中辉房地产开发有限公司提供不超过4.5亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目北京远创中辉项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司北京远创中辉房地产开发有限公司(以下简称“远创中辉”,本公司的参股公司)提供不超过人民币4.5亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:北京远创中辉房地产开发有限公司
该公司注册时间为2018年3月8日,注册地点为北京市朝阳区孙河乡福顺路77号二-224室,注册资本2550万元,法定代表人为汪江波。经营范围:房地产开发;销售自行开发的商品房。(企业依法自主选择经营范围,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Beijing Yuanchuang.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Beijing Yuanchuang.

该现有股东如下表:

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Beijing Yuanchuang.

该公司股东中,北京燕都水郡房地产开发有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。远创中辉不纳入本公司合并报表范围。远创中辉不是失信被执行人。

9、为北京悦恒置业有限公司提供不超过30亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目北京中粮悦恒壹号项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司北京悦恒置业有限公司(以下简称“悦恒”,本公司的参股公司)提供不超过人民币30亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:北京悦恒置业有限公司
该公司注册时间为2015年11月18日,注册地点为北京市丰台区城南嘉园西里甲1号,注册资本94,721万元,法定代表人为周鹏。经营范围:房地产开发;销售自行开发商品房(凭资质证经营);经济贸易咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Beijing Yueheng.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Beijing Yueheng.

该公司股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。北京悦恒不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

10、为北京新润致远房地产开发有限公司提供不超过10.4亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目北京苹果园项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司北京新润致远房地产开发有限公司(以下简称“新润致远”,本公司的参股公司)提供不超过人民币10.4亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:北京新润致远房地产开发有限公司
该公司注册时间为2015年12月2日,注册地点为北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层10-0829房间,注册资本3,000万元,法定代表人为刘志刚。经营范围:房地产开发;物业管理;销售自行开发的商品房;出租商用用房。

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Beijing Xinrun.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Beijing Xinrun.

该公司股东中,北京华夏置业有限公司为公司的控股子公司,其他股东与公司不存在关联关系。新润致远不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

11、为北京南悦房地产开发有限公司提供不超过5.5亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目北京南悦项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司北京南悦房地产开发有限公司(以下简称“北京南悦”,本公司的参股公司)提供不超过人民币5.5亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:北京南悦房地产开发有限公司
该公司注册时间为2017年6月22日,注册地点为北京市丰台区城南嘉园益诚园西里甲1号,注册资本210,000万元,法定代表人为余佳。经营范围:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济贸易咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Beijing Nanyue.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Beijing Nanyue.

该公司股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。北京南悦不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

12、为北京恒合悦兴置业有限公司提供不超过28亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目北京海润永丰项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司北京恒合悦兴置业有限公司(以下简称“恒合悦兴”,本公司的参股公司)提供不超过人民币28亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:北京恒合悦兴置业有限公司
该公司注册时间为2016年12月13日,注册地点为北京市西城区北旺镇百旺创新中心丰台东路11号6层608号,注册资本57,600万元,法定代表人为周兴。经营范围:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济信息咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Beijing Henghe.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Beijing Henghe.

该公司股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。北京恒合悦兴不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

13、为固安裕坤房地产开发有限公司提供不超过5亿元财务资助

公司全资子公司中粮地产(北京)有限公司(以下简称“北京公司”)与固安京御幸福

房地产开发有限公司(以下简称“京御幸福”)合作开发固安项目,项目公司为固安裕坤房地产开发有限公司(以下简称“固安裕坤”,本公司的参股公司),为确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司固安裕坤房地产开发有限公司提供不超过人民币5亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:固安裕坤房地产开发有限公司
该公司注册日期为2020年9月24日,注册地点为河北省廊坊市固安县新兴产业示范区装备制造产业园招商办公楼B208,注册资本为人民币130,000万元,法定代表人为余佳。经营范围:房地产开发;楼宇销售;工业厂房开发与经营;房屋租赁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截止目前,该公司未经审计的总资产0元,总负债0元,归属于母公司的所有者权益0元,营业收入为0元,归属于母公司的所有者净利润0元。

该股东情况如下表:

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Gu'an Yufun.

该公司股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。固安裕坤不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

14、为天津中辰朝晖置业有限公司提供不超过16亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目天津中辰朝晖项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司天津中辰朝晖置业有限公司(以下简称“中辰朝晖”,本公司的参股公司)提供不超过人民币16亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:天津中辰朝晖置业有限公司
该公司注册时间为2017年3月22日,注册地点为天津市北辰区天津镇京津公路280号天穆镇政府老院内,注册资本20,000万元,法定代表人为胡慧冬。经营范围:房地产开发与经营;房地产信息咨询;物业管理;酒店管理。

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Tianjin Zhenchao.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Tianjin Zhenchao.

注:公司全资子公司北京鹏源置业有限公司、北京润置商业运营管理有限公司(与公司不存在关联关系)、天津招胜房地产开发有限公司(与公司不存在关联关系)将分别持有北京鹏源34%、33%、33%股权,即间接持有中辰朝晖34%、33%、33%股权。北京鹏源、中辰朝晖均不纳入本公司合并报表范围。中辰朝晖不是失信被执行人。

15、为天津润置置业有限公司提供不超过2亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目天津昆仑御的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司天津润置置业有限公司(以下简称“天津润置”,本公司的参股公司)提供不超过人民币5亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:天津润置置业有限公司
该公司注册时间为2018年03月27日,注册地点为天津市北辰区天津镇京津公路280号天穆镇政府老院内,目前注册资本为人民币123,419,176.5元,法定代表人为陈海鹏。经营范围:为房地产开发与经营;自有房屋租赁;物业管理。

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Tianjin Runzhi.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Tianjin Runzhi.

该公司股东中,北京鹏源置业有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。天津润置不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

16、为天津金航置业有限公司提供不超过11亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目“天津市滨海新区空港经济区津滨(挂)2018-23号地”的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司天津金航置业有限公司(以下简称“天津金航”,本公司的参股公司)提供不超过人民币11亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:天津金航置业有限公司
该公司注册时间为2019年5月14日,注册地点为天津自贸试验区(空港经济区)中心大道与东二道交口东北侧瑞航广场19-1-503,注册资本120,000万元,法定代表人为范成东。经营范围:房地产开发(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截止2019年12月31日,该公司未经审计的总资产3,706,205,213.4元,总负债2,511,910,385.78元,归属于母公司的所有者权益1,194,294,827.66元,营业收入为0元,归属于母公司的所有者净利润-5,705,172.34元。

该公司股东情况如下表:

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Tianjin Jinhang.

注:公司全资子公司北京鹏源置业有限公司、天津金地盛轩房地产信息咨询有限公司(与公司不存在关联关系)分别持有天津金航房地产信息咨询有限公司各50%股权,即间接持有天津金航各50%股权。天津金航、天津金航均不纳入本公司合并报表范围。天津金航不是失信被执行人。

17、为昆明螺湾置地置业有限公司提供不超过38亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
为保证公司合作开发的在建项目昆明螺湾项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司拟向项目公司昆明螺湾置地置业有限公司(以下简称“昆明螺湾”,本公司的参股公司)提供不超过人民币38亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:昆明螺湾置地置业有限公司
该公司注册时间为2017年4月1日,注册地点为云南省昆明市西山区东寺街300号A座3楼,注册资本2333.33万元,法定代表人为潘永华。经营范围:企业管理;房地产开发及经营;房地产经纪;物业管理;计算机、网络工程、市政公用工程的设计与施工;城镇建设开发;建筑机械设施租赁;房屋租赁;公共关系礼仪服务;礼仪庆典活动策划;商务信息咨询。

该公司主要财务数据如下:
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日(未经审计), 2018年12月31日(经审计), 2019年度(未经审计), 2018年度(经审计). Financial data for Kunming Luowan.

Table with 3 columns: 股东, 出资额(万元), 出资比例. Shareholder information for Kunming Luowan.

该公司股东中,成都悦悦企业管理咨询有限公司为公司的控股子公司,其他股东与公司不存在关联关系。昆明螺湾不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

18、控股公司向其股东上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司提供不超过18亿元财务资助

(1)提供财务资助情况
公司控股子公司双达有限公司与上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司(以下简称“上海前滩”)合作开发上海前滩项目,负责该项目开发的项目公司是上海悦耀置业有限公司(简称“上海悦耀”,本公司控股子公司),双达有限公司持有50%股权,上海前滩持有50%股权。目前该项目销售情况顺利,但未达到利润分配条件,为提高累积资金的使用效率,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的情况下,项目公司上海悦耀计划按双方股东对其持股比例向双方股东提供同等条件的借款,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,项目公司上海悦耀拟向上海前滩提供不超过人民币18亿元的财务资助。

(2)财务资助对象:上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司
该公司的注册日期为2003年4月11日,统一社会信用代码9131011574260790,注册地址为上海市浦东新区碧悦南路728号6幢205室,注册资本为447,163,800元,法定代表人为李智新。经营范围:为实业投资,国内贸易,投资咨询(除经纪),仓储(除危险品),会展及会务服务,市政公用项目建设,地基与基础设施(除建设工程),房地产开发和经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

该公司股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。恒合悦兴不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

13、为固安裕坤房地产开发有限公司提供不超过5亿元财务资助
公司全资子公司中粮地产(北京)有限公司(以下简称“北京公司”)与固安京御幸福