证券简称：金科股份　证券代码：000656　公告编号：2020-029号
债券简称：15金科01　债券代码：112272
债券简称：18金科01　债券代码：112650
债券简称：18金科02　债券代码：112651
债券简称：19金科01　债券代码：112866
债券简称：19金科03　债券代码：112924
债券简称：20金科01　债券代码：149037
债券简称：20金科02　债券代码：149038

金科地产集团股份有限公司关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司及控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司及控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司益阳鼎益房地产开发有限公司(以下简称“益阳鼎益”)接受工商银行益阳桃花仑支行提供的15,000万元贷款，期限36个月。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对益阳鼎益的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司控股子公司镇江科生房地产开发有限公司(以下简称“镇江科生”)接受华夏银行镇江分行提供的不超过25,000万元贷款，期限3年。镇江科生以自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供最高不超过15,000万元的连带责任保证担保。镇江科生向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对镇江科生的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司控股子公司赣州金高房地产开发有限公司(以下简称“赣州金高”)接受赣州银行瑞金支行提供的17,300万元贷款，期限24个月。赣州金高以其自有项目土地使用权及在建工程提供抵押担保。南昌金科房地产开发有限公司(以下简称“南昌金科”)按30%的公司持股比例为其提供不超过5,190万元的连带责任保证担保；南昌联锦房地产开发有限公司(以下简称“南昌联锦”)按30%的公司持股比例为其提供不超过5,190万元的连带责任保证担保。

上述担保事项，已经南昌金科和南昌联锦履行完毕审议程序。本次担保前后对赣州金高的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司控股子公司景德镇华地金达房地产有限公司（以下简称“景德镇华地金达”）接受万向信托股份公司提供的不超过38,000万元信托贷款，期限不超过18个月。景德镇华地金达以其自有项目土地使用权提供抵押担保。南昌金科以其持有的景德镇华地金达51%的股权提供质押担保，重庆金科按51%的公司持股比例提供不超过19,380万元的连带责任保证担保。

上述担保事项，已经南昌金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对景德镇华地金达的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司控股子公司重庆金美圆房地产开发有限公司（以下简称“重庆金美圆”）与中信信托有限责任公司（以下简称“中信信托”）签订《特定资产收益权转让协议》，重庆金美圆转让其名下土地使用权及使用权项下的不动产(合称“特定资产”)的收益权，约定转让价款不超过100,000万元(实际支付转让价款22,400万元)，投资本金及投资收益支付期限不超过18个月。重庆金美圆以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆市金科宸居置业有限公司(以下简称“金科宸居”)以其持有的重庆金美圆51%的股权提供质押担保，重庆金科按照51%的公司持股比例提供11,424万元的连带责任保证担保。重庆金美圆向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经金科宸居、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金美圆的担保余额及可用担保额度详见表1。

6、公司控股子公司泸州金泓房地产开发有限公司(以下简称“泸州金泓”)接受中原信托有限公司提供的不超过15,000万元贷款，期限不超过27个月。雅安金凯房地产开发有限公司(以下简称“雅安金凯”)以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。雅安金凯、重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经雅安金凯、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对泸州金泓的担保余额及可用担保额度详见表1。

7、公司控股子公司重庆中讯物业发展有限公司（以下简称“重庆中讯物业”）及公司确认其对湖北省资产管理有限公司(以下简称“湖北资管”)80,000万元无期限债务，债务人有权根据实际经营情况选择归还的时间。重庆金科为债务人履行主合同项下义务及其因违反主合同而产生的违约金、赔偿金、其它依据约定应付的费用提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。

8、公司控股子公司金科新能源有限公司(以下简称“金科新能源”）接受中国进出口银行重庆分行提供的9,000万元贷款，期限16个月。金科新能源以其应收账款提供质押担保。公司为其提供连带责任保证担保。

公司于2019年9月11日召开第十届董事会第三十八次会议，会议审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司2019年第八次临时股东大会审议通过，金科新能源经审议担保额度20,000万元；后经公司2019年第十次临时股东大会审议通过，取消其经审议担保额度10,000万元。综上，金科新能源经审议剩余可用担保额度10,000万元。本次对金科新能源提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对金科新能源的担保余额及可用担保额度详见表1。

9、公司控股子公司南宁金盛兴房地产开发有限公司(以下简称“南宁金盛兴”）接受平安银行南宁分行提供的50,000万元贷款，期限36个月。南宁金盛兴以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。南宁金泓耀房地产开发有限公司(以下简称“南宁金泓耀”)以其持有的南宁金盛兴51%的股权提供质押担保，重庆金科按照51%的公司持股比例提供金额25,500万元的连带责任保证担保。南宁金盛兴向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经南宁金泓耀、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南宁金盛兴的担保余额及可用担保额度详见表1。

10、公司控股子公司重庆市金科和煦房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科和煦”)接受浙商银行重庆分行提供的80,000万元贷款，期限24个月。重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司(以下简称“金科弘景”)以其不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经金科弘景、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金科和煦的担保余额及可用担保额度详见表1。

11、公司控股子公司重庆源昊装饰工程有限公司(以下简称“重庆源昊装饰”）接受浙商银行重庆分行提供的1,500万元贷款，期限12个月。重庆金科为重庆源昊装饰在12个月内与浙商银行重庆分行发生的债务提供最高不超过4,000万元的连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆源昊装饰的担保余额及可用担保额度详见表1。

12、公司控股子公司重庆金兆禧实业发展有限公司（以下简称“金兆禧”）与中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司(以下简称“信达重庆公司”)签署《债务转移合同》，金兆禧作为债务人接受信达重庆公司重组债务金额19,889.39万元，重组宽限期4年，自2016年12月31日起计算。金兆禧以其自有项目土地使用权提供抵押担保，公司提供连带责任保证担保。

公司于2019年2月1日召开第十届董事会第二十八次会议，会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并新增担保额度的议案》，且该议案经公司2019年第一次临时股东大会审议通过。金兆禧经审议担保额度为51,000万元，本次对金兆禧提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对金兆禧的担保余额及可用担保额度详见表1。

13、鉴于公司经营发展需要，公司开展供应链融资业务，为公司控股子公司应付账款提供增信担保。本次重庆金科为公司部分控股子公司应付账款义务的履行向五矿国际信托有限公司提供连带责任保证担保，担保金额合计为64,810.94万元，期限至2021年1月2日。

公司于2019年12月4日召开第十届董事会第四十次会议，会议审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司2019年第十次临时股东大会审议通过。重庆金科拟于未来十二个月内为资产负债率为70%以上的控股子公司融资提供不超过6.8亿元担保额度。本次重庆金科对参与供应链融资业务的控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对各被担保控股子公司的担保余额及可用担保额度详见表1。

被担保控股子公司及担保金额的具体明细如下：

序号	被担保控股子公司名称	担保金额（万元）
1	遂宁金科房地产开发有限公司(以下简称“遂宁金科”)	1,900.00
2	重庆市御临建筑工程有限公司(以下简称“重庆御临建筑”)	1,105.01
3	遂宁金科弘鼎房地产开发有限公司(以下简称“遂宁金科弘鼎”)	502.93
4	安徽西湖新城置业有限公司(以下简称“安徽西湖新城”)	369.80
5	重庆金科中俊房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科中俊”)	6,104.62
6	贵州龙里天宸房地产开发有限公司(以下简称“贵州龙里天宸”)	3,608.38
7	天津世纪兴房地产开发有限公司（以下简称“天津世纪兴”）	1,134.05
8	岳阳江南广德置业有限公司(以下简称“岳阳江南广德”)	1,040.03
9	广州金驰房地产开发经营有限责任公司(以下简称“广州金驰”)	2,077.11
10	重庆市金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科骏耀”)	969.08
11	昭通市金科房地产开发有限公司(以下简称“昭通金科”)	767.77
12	乐至县至庆房地产开发有限公司(以下简称“乐至至庆”)	805.91
13	南充金科弘鑫房地产开发有限公司(以下简称“南充金科弘鑫”)	500.00
14	重庆骏功房地产开发有限公司(以下简称“重庆骏功”)	1,560.76
15	重庆庆科商贸有限公司(以下简称“庆科商贸”)	2,971.60
16	成都金丰瑞房地产开发有限公司（以下简称“成都金丰瑞”）	240.00
17	广汉金信辉房地产开发经营有限公司(以下简称“广汉金信辉”)	760.00
18	攀枝花金信瑞房地产开发有限公司(以下简称“攀枝花金信瑞”)	500.00
19	泰安海大房地产开发有限公司(以下简称“泰安海大”)	372.86
20	淄博嘉慧置业有限公司(以下简称“淄博嘉慧”)	387.30
21	合肥金科天宸房地产开发有限公司(以下简称“合肥金科天宸”)	1,009.00
22	南昌金淳房地产开发有限公司(以下简称“南昌金淳”)	500.00
23	陕西金润达房地产开发有限公司（以下简称“陕西金润达”）	1,129.00
24	沈阳金科骏景房地产开发有限公司(以下简称“沈阳金科骏景”)	1,139.21
25	泰兴百俊房地产开发有限公司(以下简称“泰兴百俊”)	189.46
26	无锡恒远地产有限公司(以下简称“无锡恒远”)	1,250.00
27	南昌金合房地产开发有限公司(以下简称“南昌金合”)	1,500.00
28	杭州金唐房地产开发有限公司(以下简称“杭州金唐”)	1,124.16
29	苏州金俊房地产开发有限公司(以下简称“苏州金俊”)	1,218.30
30	南京金嘉润房地产开发有限公司（以下简称“南京金嘉润”）	140.77
31	句容亿丰房地产开发有限公司(以下简称“句容亿丰”)	575.26
32	河南国丰园置业有限公司(以下简称“河南国丰园”)	1,000.00
33	安顺金科澳维房地产开发有限公司(以下简称“安顺金科澳维”)	725.60
34	重庆凯尔辛基园林有限公司(以下简称“重庆凯尔辛基”)	500.00
35	资阳金泓瑞房地产开发有限公司（以下简称“资阳金泓瑞”）	400.00
36	内江金科弘景房地产开发有限公司(以下简称“内江金科弘景”)	571.00
37	成都金盛泽瑞房地产开发有限公司(以下简称“成都金盛泽瑞”)	500.00
38	郴州金科凯天房地产开发有限公司(以下简称“郴州金科凯天”)	516.27
39	重庆金科正韬房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科正韬”)	1,102.89
40	重庆宇瀚房地产开发有限责任公司（以下简称“重庆宇瀚”）	1,500.00
41	重庆市金科和煦房地产开发有限公司(“重庆金科和煦”)	1,388.39
42	重庆市雅云房地产开发有限公司(以下简称“重庆雅云”)	429.06
43	重庆市金科汇宜房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科汇宜”)	117.98
44	重庆中讯物业发展有限公司(“重庆中讯物业”)	326.79
45	重庆金科科健置业有限公司(以下简称“重庆金科科健”)	810.05
46	重庆庆恒商贸有限公司(以下简称“重庆庆恒”)	1,177.81
47	重庆源昊装饰工程有限公司(“重庆源昊装饰”)	356.19
48	重庆金科佳翰房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科佳翰”)	926.02
49	重庆江骏房地产开发有限公司(以下简称“重庆江骏”)	2,011.19
50	重庆金科金裕房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科金裕”)	1,141.13
51	重庆市金科骏凯房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科骏凯”)	874.09
52	临沂金科城投产业发展有限公司(以下简称“临沂金科城投”)	762.48
53	南宁金卓立房地产开发有限公司（以下简称“南宁金卓立”）	748.62
54	玉溪金嘉房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金嘉”)	585.64
55	重庆市金科昌锦置业有限公司（以下简称“重庆金科昌锦”）	1,175.71
56	重庆金帛藏房地产开发有限公司（以下简称“重庆金帛藏”）	766.34
57	玉溪金志房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金志”)	215.04
58	山西金科产业发展有限公司(以下简称“山西金科产业”)	1,700.00
59	玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司(以下简称“玉林金凯瑞”)	411.31
60	柳州金明柳房地产开发有限公司（以下简称“柳州金明柳”）	179.29
61	青岛都顺置业有限公司(以下简称“青岛都顺置业”)	1,314.53
62	唐山金耀房地产开发有限公司(以下简称“唐山金耀”)	1,010.16
63	云南金万众房地产开发有限公司（以下简称“云南金万众”）	39.03
64	桂林真龙房地产开发有限公司(以下简称“桂林真龙”)	315.07
65	玉溪金科骏成房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金科骏成”)	90.00
66	玉溪金科骏达房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金科骏达”)	156.72
67	聊城市金民房地产开发有限公司(以下简称“聊城金民”)	331.42
68	长沙嘉玺房地产开发有限公司(以下简称“长沙嘉玺”)	1,182.73
	合计	64,810.94

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	益阳鼎益	50,000.00	－	15,000.00	35,000.00
重庆金科	镇江科生	15,000.00	－	15,000.00	－
南昌金科 南昌联锦	赣州金高	11,400.00	－	10,380.00	1,020.00
南昌金科 重庆金科	景德镇华地金达	19,380.00	－	19,380.00	－－
重庆金科 金科宸居	重庆金美圆	11,424.00	9,180.00	20,604.00	－
雅安金凯 重庆金科	泸州金泓	15,000.00	8,500.00	23,500.00	－
金科股份	金科新能源	10,000.00	－	9,000.00	1,000.00
南宁金泓耀 重庆金科	南宁金盛兴	25,500.00	－	25,500.00	－
重庆金科 金科弘景	重庆金科和煦	81,388.39	－	80,000.00	1,388.39
重庆金科	重庆源昊装饰	4,356.19	－	4,000.00	356.19
金科股份	金兆禧	51,000.00	－	19,889.39	－[1]
重庆金科	遂宁金科	31,900.00	73,380.00	75,280.00	30,000.00
重庆金科	重庆御临建筑	6,105.01	－	1,105.01	5,000.00
重庆金科	遂宁金科弘鼎	502.93	－	502.93	－
重庆金科	安徽西湖新城	369.80	－	369.80	－
重庆金科	重庆金科中俊	6,104.62	74,800.00	80,904.62	－
重庆金科	贵州龙里天宸	31,608.38	16,900.00	20,508.38	28.000.00
重庆金科	天津世纪兴	1,134.05	－	1,134.05	－
重庆金科	岳阳江南广德	1,040.03	43,369.00	44,409.03	－
重庆金科	广州金驰	20,077.11	50,000.00	52,077.11	18,000.00
重庆金科	重庆金科骏耀	969.08	89,400.00	90,369.08	－
重庆金科	昭通金科	767.77	－	767.77	－
重庆金科	乐至至庆	805.91	－	805.91	－
重庆金科	南充金科弘鑫	500.00	－	500.00	－
重庆金科	重庆骏功	1,560.76	15,700.00	17,260.76	－
重庆金科	庆科商贸	52,971.60	172,258.92	175,230.52	50,000.00[2]
重庆金科	成都金丰瑞	240.00	41,250.00	41,490.00	－
重庆金科	广汉金信辉	760.00	48,500.00	49,260.00	－
重庆金科	攀枝花金信瑞	500.00	51,840.08	52,340.08	－
重庆金科	泰安海大	372.86	－	372.86	－
重庆金科	淄博嘉慧	387.30	14,000.00	14,387.30	－
重庆金科	合肥金科天宸	1,009.00	119,975.00	120,984.00	－
重庆金科	南昌金淳	500.00	70,000.00	70,500.00	－
重庆金科	陕西金润达	1,129.00	59,980.00	61,109.00	－
重庆金科	沈阳金科骏景	1,139.21	48,000.00	49,139.21	－
重庆金科	泰兴百俊	189.46	30,900.00	31,089.46	－
重庆金科	无锡恒远	61,250.00	－	1,250.00	60,000.00
重庆金科	南昌金合	1,500.00	76,000.00	77,500.00	－
重庆金科	杭州金唐	88,686.66	200,000.00	201,124.16	87,562.50
重庆金科	苏州金俊	1,218.30	123,200.00	124,418.30	－
重庆金科	南京金嘉润	140.77	66,500.00	66,640.77	－
重庆金科	句容亿丰	575.26	26,000.00	26,575.26	－
重庆金科	河南国丰园	1,000.00	112,500.00	113,500.00	－
重庆金科	安顺金科澳维	15,725.60	－	725.60	15,000.00
重庆金科	重庆凯尔辛基	500.00	11,000.00	11,500.00	－
重庆金科	资阳金泓瑞	400.00	18,000.00	18,400.00	－
重庆金科	内江金科弘景	571.00	10,070.00	10,641.00	－
重庆金科	成都金盛泽瑞	500.00	108,500.00	109,000.00	－
重庆金科	郴州金科凯天	516.27	24,500.00	25,016.27	－
重庆金科	重庆金科正韬	1,102.89	－	1,102.89	－
重庆金科	重庆宇瀚	1,500.00	25,000.00	26,500.00	－
重庆金科	重庆金科和煦	1,388.39	80,000.00	81,388.39	－
重庆金科	重庆雅云	429.06	25,000.00	25,429.06	－
重庆金科	重庆金科汇宜	38,117.98	34,500.00	34,617.98	38,000.00
重庆金科	重庆中讯物业	80,326.79	92,800.00	93,126.79	80,000.00
重庆金科	重庆金科科健	810.05	40,198.00	41,008.05	－
重庆金科	重庆庆恒	1,177.81	－	1,177.81	－
重庆金科	重庆源昊装饰	356.19	4,000.00	4,356.19	－
重庆金科	重庆金科佳翰	926.02	－	926.02	－
重庆金科	重庆江骏	2,011.19	7,700.00	9,711.19	－
重庆金科	重庆金科金裕	1,141.13	25,000.00	26,141.13	－
重庆金科	重庆金科骏凯	874.09	27,000.00	27,874.09	－
重庆金科	临沂金科城投	762.48	－	762.48	－
重庆金科	南宁金卓立	748.62	72,540.00	73,288.62	－
重庆金科	玉溪金嘉	585.64	－	585.64	－
重庆金科	重庆金科昌锦	1,175.71	－	1,175.71	－
重庆金科	重庆金帛藏	766.34	42,999.00	43,765.34	－
重庆金科	玉溪金志	215.04	－	215.04	－
重庆金科	山西金科产业	1,700.00	113,392.60	115,092.60	－
重庆金科	玉林金凯瑞	411.31	－	411.31	－
重庆金科	柳州金明柳	179.29	－	179.29	－
重庆金科	青岛都顺置业	1,314.53	29,100.00	30,414.53	－
重庆金科	唐山金耀	1,010.16	20,061.46	21,071.62	－
重庆金科	云南金万众	39.03	40,000.00	40,039.03	－
重庆金科	桂林真龙	315.07	－	315.07	－
重庆金科	玉溪金科骏成	90.00	－	90.00	－
重庆金科	玉溪金科骏达	156.72	24,000.00	24,156.72	－
重庆金科	聊城金民	40,331.42	－	331.42	40,000.00
重庆金科	长沙嘉玺	26,182.73	－	1,182.73	25,000.00
合计		835,822.00	2,517,494.06	2,806,878.37	487,327.08

[1] 公司于2019年2月18日召开的2019年第一次临时股东大会审议通过的针对金兆禧的担保额度为51,000万元，额度自审批通过之日起12个月内有效。

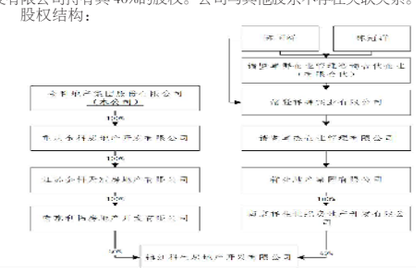
[2] 公司2019年2月18日召开的2019年第一次临时股东大会审议通过的针对庆科商贸的担保额度为93,000万元，2019年第九次临时股东大会审议取消40,000万元额度，本次担保前该额度项下已使用33,000万元(公告编号：2019-065号)，剩余20,000万元额度自审批通过之日起12个月内可使用，本次公告的剩余可用担保额度未包含前述剩余的20,000万元额度。

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

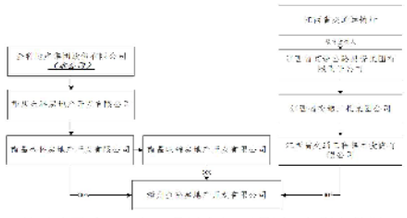
1、公司名称：益阳鼎益房地产开发有限公司
成立日期：2019年5月30日
注册地址：益阳市赫山区龙岭工业集中办公楼201室
法定代表人：胡学刚
注册资本：5,000万元
主营业务：房地产开发经营等。
与本公司关系：公司持有其100%的股权。
该子公司系2019年5月新成立，无最近一年财务数据。
截止2019年9月末，该子公司资产总额为57,167.13万元，负债总额为57,230.03万元，净资产为-62.90万元，2019年1-9月实现营业收入2.56万元，利润总额-87.69万元，净利润-62.89万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：镇江科生房地产开发有限公司
成立日期：2019年4月17日
注册地址：镇江市新区丁卯纬四路6号
法定代表人：吴亚春
注册资本：25,501.84万元
主营业务：房地产开发与经营；物业管理等。
与本公司关系：公司持有其60%的股权，南京祥生世纪房地产开发有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：



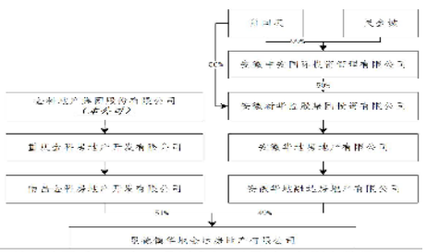
该子公司系2019年4月新成立，无最近一年财务数据。
截止2019年9月末，该子公司资产总额为20,048.64万元，负债总额为14,748.02万元，净资产为25,300.63万元，2019年1-9月实现营业收入0.30万元，利润总额-262.13万元，净利润-201.21万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：赣州金高房地产开发有限公司
成立日期：2019年6月24日
注册地址：江西省瑞金市象湖镇瑞明村青年路U区95、96号
法定代表人：赵波
注册资本：25,000万元
主营业务：房地产开发、运营；物业管理等。
与本公司关系：公司持有其60%股权，江西省交通工程集团投资有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：



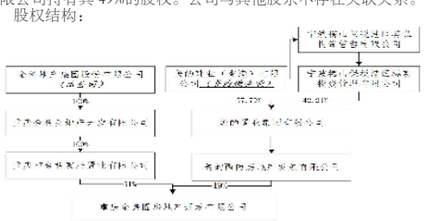
该子公司系2019年6月新成立，无最近一年财务数据。
截止2019年9月末，该子公司资产总额为29,741.86万元，负债总额为11,125.83万元，净资产为18,616.03万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-104.00万元，净利润-103.97万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：景德镇华地金达房地产有限公司
成立日期：2019年7月5日
注册地址：江西省景德镇市珠山区曙光路130号竟成镇政府大楼3楼303室
法定代表人：赵波
注册资本：31,820万元
主营业务：房地产开发、销售；物业管理服务等。
与本公司关系：公司持有其51%的股权，安徽华地融达房地产有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：

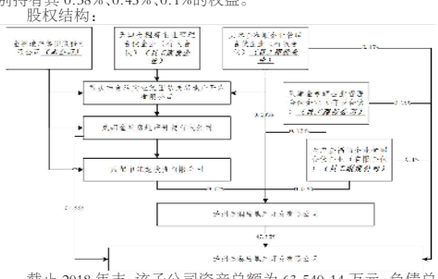


该子公司系2019年7月新成立，无最近一年财务数据。
截止2019年9月末，该子公司资产总额为11,507.63万元，负债总额为11,554.45万元，净资产为-46.81万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-46.82万元，净利润-46.82万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：重庆金美圆房地产开发有限公司
成立日期：2019年4月26日
注册地址：重庆市渝北区仙桃街道百果路99号
法定代表人：周达
注册资本：101,500万元
主营业务：房地产开发；房屋租赁；企业管理咨询等。
与本公司关系：公司持有其51%的股权，美的西南房地产发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：

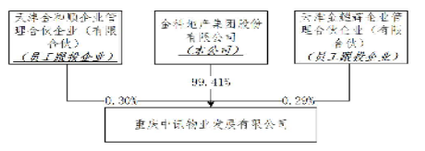


该子公司系2019年4月新成立，无最近一年财务数据。
截止2019年9月末，该子公司资产总额为166,941.07万元，负债总额为65,567.14万元，净资产为101,373.93万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-168.09万元，净利润-126.07万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人
6、公司名称：泸州金泓房地产开发有限公司
成立日期：2018年6月14日
注册地址：四川省泸州市江阳区酒谷大道五段19号
法定代表人：陈云平
注册资本：4,100万元
主营业务：房地产开发
与本公司关系：公司持有其99.07%的权益，员工跟投企业天津金泰辉企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.38%、0.45%、0.1%的权益。
股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为63,540.14万元，负债总额为34,256.95万元，净资产为29,283.19万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-955.74万元，净利润-716.80万元。
截止2019年9月末，该子公司资产总额为79,794.00万元，负债总额为81,643.84万元，净资产为-1,849.84万元，2019年1-9月实现营业收入69.97万元，利润总额-3,053.86万元，净利润-2,846.07万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。

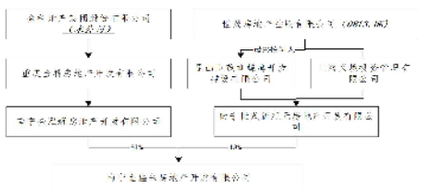
7、公司名称：重庆中讯物业发展有限公司
成立日期：2002年6月4日
注册地址：重庆市北部新区高新园星光大道62号海王星科技大厦A区8楼
法定代表人：喻林强
注册资本：2,011.79万元
主营业务：房地产开发;房地产信息咨询;销售建筑材料。
与本公司关系：公司持有其99.41%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.30%、0.29%的股权。
股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为284,225.17万元，负债总额为217,546.25万元，净资产为66,678.92万元，2018年实现营业收入2,916.55万元，利润总额-5,348.83万元，净利润-2,255.65万元。
截止2019年9月末，该子公司资产总额为399,551.71万元，负债总额为381,016.65万元，净资产为18,535.06万元，2019年1-9月实现营业收入92,870.35万元，利润总额26,544.67万元，净利润22,977.08万元。
该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：金科新能源有限公司
成立日期：2014年10月14日
注册地址：北京市平谷区平谷镇林荫北街13号1幢802室
法定代表人：刘忠海
注册资本：200,000万元
主营业务：施工总承包、专业承包、劳务分包；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询；项目投资；投资咨询；风电塔筒及组件设计等。
与本公司关系：公司持有其100%的股权。
截止2018年末，该子公司资产总额为146,358.55万元，负债总额为321.33万元，净资产为146,037.22万元，2018年实现营业收入1,382.49万元，利润总额228.08万元，净利润228.08万元。
截止2019年9月末，该子公司资产总额为153,702.51万元，负债总额为7,843.12万元，净资产为145,859.39万元，2019年1-9月实现营业收入1,532.23万元，利润总额-204.55万元，净利润-177.83万元。
该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：南宁金盛兴房地产开发有限公司
成立日期：2019年4月10日注册地址：南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公楼3楼13号房
法定代表人：何弦
注册资本：33,700万元
主营业务：房地产开发，物业服务等。
与本公司关系：公司持有其51%的股权，南宁世茂新纪元房地产开发有限公司持有其49%的股权，公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构：



该子公司系2019年4月新成立，无最近一年财务数据。
截止2019年9月末，该子公司资产总额为50,556.31万元，负债总额为16,875.60万元，净资产为33,680.71万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-24.71万元，净利润-19.29万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：重庆市金科和煦房地产开发有限公司
成立日期：2013年3月6日
注册地址：重庆市长寿区菩提大道91号
法定代表人：吉仕林
注册资本：10,000万元
主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料。
与本公司关系：公司持有其100%股权。
截止2018年末，该子公司资产总额为297,173.32万元，负债总额为236,069.07万元，净资产为61,104.25万元，2018年实现营业收入29,045.43万元，利润总额-2,734.53万元，净利润-2,110.69万元。
截止2019年9月末，该子公司资产总额为254,118.27万元，负债总额为193,149.37万元，净资产为60,968.90万元，2019年1-9月实现营业收入56,039.17万元，利润总额-20.48万元，净利润-135.35万元。
该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：重庆源昊装饰工程有限公司
成立日期：2011年4月20日

（下转C66版）

证券简称：金科股份　证券代码：000656　公告编号：2020-030号
债券简称：15金科01　债券代码：112272
债券简称：18金科01　债券代码：112650
债券简称：18金科02　债券代码：112651
债券简称：19金科01　债券代码：112866
债券简称：19金科03　债券代码：112924
债券简称：20金科01　债券代码：149037
债券简称：20金科02　债券代码：149038

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股35%的参股公司周口碧天置业有限公司(以下简称“周口碧天置业”)作为应收款债务人与山东省国际信托股份有限公司(以下简称“山东信托”)签署了《债权债务确认暨还款合同》，确认漯河融和置业有限公司(以下简称“漯河融和置业”)对其85,000万元的应收款债权转让予山东信托，债务期限24个月。周口碧天置业以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)按公司持股比例为其提供29,750万元的连带责任保证担保。

公司于2019年9月11日召开第十届董事会第三十八次会议，会议审议通过了《关于公司控股子公司为参股房地产项目公司提供担保的议案》，且该议案经公司2019年第八次临