证券简称：中珠医疗　　证券代码：600568　　编号：2020-011 号

中珠医疗控股股份有限公司关于 2019 年年度业绩预亏公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 公司预计 2019 年度归属于上市公司股东净利润为 -30,000.00 万元到 -45,000.00 万元。

● 公司预计 2019 年度归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润 -30,000.00 万元到 -42,000.00 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2019 年年度实现归属于上市公司股东的净利润将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润 -30,000.00 万元 -45,000.00 万元。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润 -30,000.00 万元到 -42,000.00 万元。

（三）本期业绩预告情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-189,461.48 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-150,240.49 万元。

（二）每股收益：-0.9507 元 / 股。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）主营业务影响

1、受国家宏观调控和房产政策影响，房地产业务收入比上年同期有部分幅度减少，造成利润减少。

2、其他医疗器械和肿瘤中心等业务板块正处于投入恢复阶段，均有提升，但由于基数太小，对公司整体毛利贡献度很小。

（二）非日常经营业务的影响

1、对浙江爱德医院收购定金 5000 万元去年已经计提信用减值损失 2,500 万元，今年根据诉讼进展情况预计需继续计提 2,500 万元。

2、对公司战略调整期间出售公司原子公司时候形成的中珠集团及其关联方对公司欠款未按期收回，且收回风险较大时间较长，预计需计提坏账准备 1.9 亿元。

3、对长期未收回的应收款项预计信用减值损失约 4,000 万，处置中心旧资产损失约 1,300 万元，其他部分资产减值损失约 2,500 万元。

四、其他说明事项

1、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2019 年年报为准。

2、若公司 2019 年年度净利润经审计为负值，将触及《上海证券交易所股票上市规则》第 13.2.1 条第一项“最近两个会计年度经审计的净利润连续为负值或者被追溯重述后连续为负债”规定的情形，公司股票将被实施退市风险警示的特别处理。

3、公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息均以公司在上述指定媒体披露信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中珠医疗控股股份有限公司
董事会
二〇二〇年一月十八日

证券简称：中珠医疗　　证券代码：600568　　编号：2020-012 号

中珠医疗控股股份有限公司 关于公司股票可能被实施退市风险警示的公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）2018 年度归属于上市公司股东的净利润为负值，预计公司 2019 年度归属于上市公司股东的净利润仍将为负值，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，公司股票可能被实施退市风险警示，现将相关风险提示如下：

一、经公司财务部初步测算，截至 2019 年 12 月 31 日止，预计公司 2019 年度归属于上市公司股东的净利润将亏损约 -30,000.00 万元到 -45,000.00 万元，详见公司于同日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于 2019 年年度业绩预亏公告》（编号：2020-011 号）。

二、若公司 2019 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润仍为负值，公司将出现最近两个会计年度经审计的净利润连续为负值的情况，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，公司股票将在 2019 年年度报告披露后被实施退市风险警示。

三、公司 2019 年年度报告的预约披露日期为 2020 年 4 月 30 日，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2019 年年报为准。公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息均以公司在上述指定媒体披露信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中珠医疗控股股份有限公司
董事会
二〇二〇年一月十八日

证券代码：002847　　证券简称：盐津铺子　　公告编号：2020-003

盐津铺子食品股份有限公司 2019 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日—2019 年 12 月 31 日

2、预计的业绩：□亏损　□扭亏为盈　■同向上升　□同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：70.18%-84.36%	盈利：7,051.33 万元
	盈利：12,000.00 万元 - 13,000.00 万元	

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

1、公司于 2017 年 2 月 8 日上市后，经过战略转型优化调整并不断夯实基础，新的产品战略、渠道战略、区域拓展战略等已见成效，休闲烘焙第二曲线收入达到预期，营业收入呈持续增长态势，线下经销渠道“盐津铺子”零食屋 +“憨豆先生”面包屋的双中岛战略正常推进，线下经销渠道收入占比继续不断提高。

2、公司注重规模与效益兼顾，短期效益和长期效益兼顾，坚持“高速发展、良性发展、持续发展”的高质量稳健发展路线，不断优化各项内部管理和资源配置，狠抓投入产出比，各项成本和费用管控较好。

3、公司 2019 年限制性股票激励计划首次授予 440 万股后效果良好。公司自 2019 年 5 月起按权责发生制分月列支股份支付费用，2019 年共列支股份支付费用 2,929.54 万元。

4、公司全资子公司江西盐津铺子食品有限公司申报江西省 2019 年第二批高新技术企业，已经公示无异议并已获备案，其 2019 年度企业所得税按 15% 企业所得税进行测算。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在 2019 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

盐津铺子食品股份有限公司
董事会
2020 年 1 月 18 日

证券代码：002847　　证券简称：盐津铺子　　公告编号：2020-002

盐津铺子食品股份有限公司关于股东部分股份被质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

盐津铺子食品股份有限公司（以下简称“公司”）近日接到收到股东湖南昊平投资有限公司（以下简称“昊平投资”）函告，获悉昊平投资所持有本公司的部分股份被质押，具体事项如下：

一、股东股份质押的基本情况

1、股东股份本次质押的情况

股东名称	是否为第一大股东及一致行动人	质押股数（股）	本次质押占其所持股份比例	质押开始日	质押到期日	质权人	用途
湖南昊平投资有限公司	否	6,900,000	41.59%	2020.01.15	至办理解除质押登记手续为止	华泰证券（上海）资产管理有限公司	融资

2、股东股份累计被质押的情况

截至本公告披露日，昊平投资持有公司股份 16,587,944 股，占公司总股本的 12.92%。本次质押 6,900,000 股，占昊平投资所持有公司股份的 41.59%，占公司总股本的 5.37%。截至本公告披露日，昊平投资持有公司股份累计被质押为 8,570,000 股，占昊平投资所持有公司股份的 51.66%，占公司总股本的 6.67%。

二、备查文件

1、中国证券登记结算有限责任公司证券质押登记证明

特此公告。

盐津铺子食品股份有限公司
董事会
2020 年 1 月 18 日

证券代码：002573　　证券简称：清新环境　　公告编号：2020-009

北京清新环境技术股份有限公司 2020 年第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1.本次股东大会未出现否决议案的情形；

2.本次股东大会无涉及变更以往股东大会已通过的决议。

一、会议召开和出席情况

（一）会议召开情况

1.会议召开时间

现场会议召开时间：2020 年 1 月 17 日下午 14:00 时

网络投票时间：通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为 2020 年 1 月 17 日上午 9:30-11:30 时，下午 13:00-15:00 时；通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的具体时间为 2020 年 1 月 17 日上午 9:15 至下午 15:00 期间的任意时间。

2.现场会议召开地点：北京市海淀区西八里庄路 69 号人民政协报大厦七层 703 会议室。

3.会议召开方式：采取现场投票和网络投票相结合的方式。

4.会议召集人：公司董事会。

5.会议主持人：董事刘朝安先生。

6.本次会议的召开符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律法规及规范性文件要求。

（二）会议的出席情况

1. 出席本次会议的股东及股东授权委托代表人共 6 人，代表股份 538,334,270 股，占公司有表决权总股份数的 49.7871%。其中：

1）现场会议出席情况

出席本次现场会议的股东及股东授权委托代表人共 2 人，代表股份 220,381,570 股，占公司有表决权总股份数的 20.3817%。

2）网络投票情况

通过网络投票的股东 4 人，代表股份 317,952,700 股，占公司有表决权总股份数的 29.4054%。

3）参加投票的中小股东情况

本次股东大会参加投票的中小股东及股东授权委托代表共 4 人，代表有表决权的股份数 58,462,700 股，占公司有表决权总股份数的 5.4068%。其中参加现场投票的 1 人，代表有表决权的股份数 14,180,000 股，占公司有表决权总股份数的 1.3114%；参加网络投票的 3 人，代表有表决权的股份数 44,282,700 股，占公司有表决权总股份数的 4.0954%。

2.公司部分董事、监事、高级管理人员与见证律师出席或列席了本次会议。

二、议案审议表决情况

本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式对议案进行表决，审议通过了如下议案：

审议通过了《关于修订〈公司章程〉的议案》。

表决结果：同意 538,243,170 股，占出席本次股东大会有表决权股份总数的 99.9831%；反对 91,100 股，占出席本次股东大会有表决权股份总数的 0.0169%；弃权 0 股，占出席本次股东大会有表决权股份总数的 0.0000%。

其中中小股东总表决结果：同意 58,371,600 股，占出席会议中小股东所持股份的 99.8442%；反对 91,100 股，占出席会议中小股东所持股份的 0.1558%，弃权 0 股，占出席会议中小股东所持股份的 0.0000%。

本议案属于特别决议事项，获得有效表决权股份总数的 2/3 以上同意，表决通过。

三、律师出具的法律意见

北京国枫律师事务所薛玉婷律师、赵耀律师出席了本次股东大会并出具了法律意见书，该法律意见书认为：公司本次会议的通知和召集、召开程序符合法律、行政法规、《股东大会规则》等规范性文件及《公司章程》的规定，本次会议的召集人和出席会议人员的资格以及本次会议的表决程序和表决结果均合法有效。

四、备查文件

（一）北京清新环境技术股份有限公司 2020 年第一次临时股东大会会议决议；

（二）北京国枫律师事务所出具的法律意见书。

特此公告。

北京清新环境技术股份有限公司
董　事　会
二零二零年一月十七日

华泰联合证券有限责任公司关于海澜之家股份有限公司 2019 年度持续督导现场检查报告

经中国证券监督管理委员会《关于核准海澜之家股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可[2018]836 号）核准，海澜之家股份有限公司（以下简称“公司”、“海澜之家”）于 2018 年 7 月 13 日公开发行人民币 30.00 亿元可转换公司债券，扣除发行费用人民币 31,933,018.87 元（不含税），募集资金净额为人民币 2,968,066,981.13 元。上述募集资金于 2018 年 7 月 19 日到位，并经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审验，出具了天衡验字（2018）00061 号验资报告。公司设立了相关募集资金专项账户，募集资金到账后，已全部存放于该募集资金专项账户内。

根据中国证监会《证券发行上市保荐业务管理办法》（以下简称《保荐办法》）和《上海证券交易所上市公司持续督导工作指引》等有关法律法规的要求，华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”）作为公司 2018 年公开发行可转换公司债券的保荐机构，负责海澜之家的持续督导工作，于 2020 年 1 月 9 日至 2020 年 1 月 10 日对海澜之家进行了现场检查。现将本次现场检查工作情况报告如下：

一、本次现场检查的基本情况

为顺利实施本次现场工作，提高现场工作效率，切实履行持续督导工作，华泰联合证券提前将现场检查事宜通知海澜之家，并要求公司提前准备现场检查工作所需的相关文件和资料。

2020 年 1 月 9 日至 2020 年 1 月 10 日，华泰联合证券保荐代表人崔彬彬根据现场检查的工作要求，通过认真审阅公司相关制度、访谈企业相关人员、复核和查阅公司资料，对海澜之家的公司治理和内部控制、信息披露、独立性、募集资金使用情况、关联交易情况、公司的经营状况、募集资金的专户存储等进行了核查。

二、对现场检查事项逐项发表的意见

（一）公司治理和内部控制情况、三会运作情况

保荐机构查阅了海澜之家的公司章程、股东大会、董事会和监事会的议事规则以及其他的内部控制制度；查看了股东大会、董事会和监事会的会议通知、决议，核对了公司相关公告；与公司相关人员进行了访谈。

经核查，保荐机构认为：海澜之家的公司章程和公司治理制度完备、合规，相关制度得到有效执行；公司章程以及董事会、监事会和股东大会的议事规则能够有效执行，公司治理机制能够有效发挥作用；公司已经建立完善内部审计制度和内部控制制度，公司内部控制制度得到有效执行；公司“三会”的通知、召开及表决程序合法合规，会议记录完整，会议资料保存完好；公司董事、监事和高级管理人员能够按照相关法律、法规和上交所相关业务规则要求履行职责。

（二）信息披露情况

保荐机构查阅了海澜之家信息披露制度及已披露的公告和相关资料，对其是否符合信息披露制度、披露内容是否真实、准确和完整进行了核查。

经核查，保荐机构认为：海澜之家的信息披露制度合规，已披露的公告与实际情况一致，披露的内容完整，不存在应予披露而未披露的重大事项，重大信息的传递、披露流程、保密情况等符合公司信息披露管理制度的相关规定。

（三）独立性以及与控股股东、实际控制人及其他关联方资金往来情况

保荐机构查阅了公司相关制度，重点查阅了公司及主要子公司与关联方之间资金往来的相关账务情况，并与财务人员进行沟通，并取得了公司出具的相关说明文件。

经核查，保荐机构认为：海澜之家资产完整，人员、财务、机构和业务独立，不存在控股股东、实际控制人及其他关联方占用公司资金的情况。

（四）募集资金使用情况

保荐机构查阅了公司募集资金账户的开户情况及银行对账单、抽查了募集资金使用相关的原始凭证、与募集资金使用的相关内部审批资料，并于公司现场了解募集资金的实施情况。

经核查，保荐机构认为：海澜之家已建立了专户存储制度，并加以有效执行。公司募集资金均存放于募集资金专户，并已与负责募投项目实施的子公司、保荐机构以及专户银行签署了募集资金四方监管协议。截至本报告出具日，公司募集资金使用不存在被控股股东和实际控制人占用的情形，亦不存在其他违反《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》的情形。

（五）关联交易、对外担保、重大对外投资情况

保荐机构查阅了公司相关制度，董事会、监事会和股东大会的相关决议和相关信息披露文件，查阅了公司关联交易协议和对外投资协议等，与相关人员进行沟通。

经核查，保荐机构认为：海澜之家已对关联交易、对外担保和对外投资的决策权限和决策机制进行了规范，已发生的关联交易和对外投资不存在违法违规和损害中小股东利益的情况。

（六）经营状况

保荐机构查阅了公司 2019 年一季度报告、半年度报告、三季度报告及相关财务资料、同行业上市公司的财务报告，了解公司所处行业的最新情况并与公司高管进行了沟通。

经核查，保荐机构认为：海澜之家经营模式未发生重大变化，主营业务稳步发展，公司主要产品的市场前景、经营环境未发生重大变化。

（七）其他应当予以现场检查的事项

无。

三、提请上市公司注意的事项及建议

无。

四、是否存在《证券发行上市保荐业务管理办法》及交易所规定应当向中国证监会和交易所报告的事项

无。

五、上市公司及其他中介机构的配合情况

在本次现场检查过程中，海澜之家能够提供公司章程、三会议事规则等公司治理文件、制度性文件、信息披露文件、三会会议决议及记录、财务报表、银行对账单及其他相关文件，安排与公司高管、员工的访谈，为现场检查提供了便利。

本次现场检查为保荐机构独立进行，未安排其他中介机构配合工作。

六、本次现场检查的结论

经过现场检查，保荐机构华泰联合证券认为：在持续督导期间，海澜之家在公司治理、内部控制、股东大会、董事会及监事会运作、信息披露、独立性和关联资金往来、募集资金使用、关联交易、经营状况等方面不存在违反《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规的事项。

保荐代表人：　吕瑜刚　　崔彬彬

华泰联合证券有限责任公司
2020 年 1 月 17 日

股票代码：600885　　公司简称：宏发股份　　公告编号：临 2020-003

宏发科技股份有限公司关于控股股东股份解除冻结的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宏发科技股份有限公司（以下简称“公司”或“宏发股份”）于 2020 年 1 月 17 日收到公司控股股东有格投资有限公司（以下简称“有格投资”）转发的福建省厦门市中级人民法院民事裁定书（2018）闽 02 民初 841 号之二，裁定解除对有格投资持有的宏发股份股票的司法冻结。经查询中国证券登记结算有限公司上海分公司 PROP 系统，有格投资持有的宏发股份 3,587,091 股的股份已解除冻结。现将具体情况披露如下：

一、解除冻结的股份原冻结情况

本次解除冻结的股份系有格投资与自然人李金兴股权转让合同纠纷一案，福建省厦门市中级人民法院依据李金兴提出的财产保全申请对有格投资持有的本公司 3,587,091 股予以冻结，原冻结具体情况请详见公司于 2019 年 4 月 25 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定信息披露媒体上披露的《宏发股份：关于控股股东股份被司法冻结的公告》（公告编号：2019-022）。

二、公司控股股东股份司法冻结解除的基本情况

解冻原因：根据福建省高级人民法院《民事判决书》（【2019】闽民终 973 号），对有格投资 2013 年与自然人李金兴之间的股权转让合同纠纷案件做出终审判决，诉讼判决具体情况请详见公司于 2019 年 12 月 26 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定信息披露媒体上披露的《宏发股份：关于控股股东涉及诉讼公告》（公告编号：2019-055）。有格投资已根据上述终审判决履行完毕。

根据福建省厦门市中级人民法院民事裁定书（2018）闽 02 民初 841 号之二，经查询中国证券登记结算有限公司上海分公司 PROP 系统，有格投资本次解除冻结的股份数量为 3,587,091 股，占其所持公司股份总数的 1.40%，占公司总股本的 0.48%。

三、本次解冻后股份冻结的情况

截至本公告披露日，有格投资持有本公司 255,614,029 股，占公司总股本的 34.32%。经查询中国证券登记结算有限公司上海分公司 PROP 系统，本次股份冻结解除后，有格投资持有本公司股份不存在被冻结的情形。

四、备查文件

民事裁定书（2018）闽 02 民初 841 号之二

特此公告。

宏发科技股份有限公司董事会
2020 年 01 月 18 日

证券代码：600139　　证券简称：西部资源　　公告编号：2020-002 号

四川西部资源控股股份有限公司股东减持股份结果公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

股东持股的基本情况：本次股份减持计划实施前，四川西部资源控股股份有限公司（以下简称“西部资源”或“公司”）股东四川富润企业重组投资有限责任公司（以下简称“四川富润”）持有本公司股份 34,000,000 股，占公司总股本的 5.14%。

减持计划的主要内容：四川富润拟自相关减持计划公告之日起 4 个月内，通过集中竞价交易或大宗交易方式减持本公司股份 19,856,715 股，占公司总股本的 3%。

减持计划的实施结果情况：截至 2020 年 1 月 16 日，本次减持计划的时间区间届满，四川富润通过集中竞价交易方式累计减持公司股份 926,670 股，占公司总股本比例 0.14%，该减持计划实施完毕。具体情况如下：

一、减持主体减持前基本情况

股东名称	股东身份	持股数量（股）	持股比例	当前持股股份来源
四川富润企业重组投资有限责任公司	5%以上非第一大股东	34,000,000	5.14%	司法划转取得：34,000,000 股

计划公告之日起 15 个交易日后的任意连续 90 个自然日内，减持股数不超过 6,618,905 股（占本公司总股本的 1%）；通过大宗交易方式减持的，自减持计划公告之日起 3 个交易日后的任意连续 90 个自然日内，减持股数不超过 13,237,810 股（占本公司总股本的 2%）。

2020 年 1 月 17 日，公司收到四川富润发来的《关于股份减持计划实施情况的告知函》，截至 2020 年 1 月 16 日，本次减持计划的时间区间届满，四川富润通过集中竞价交易方式累计减持公司股份 926,670 股，占公司总股本比例 0.14%，该减持计划实施完毕。具体情况如下：

上述减持主体无一致行动人。

二、减持计划的实施结果

（一）大股东因以下事项披露减持计划实施结果：

披露的减持时间区间届满

股东名称	减持数量（股）	减持比例	减持期间	减持方式	减持价格区间（元 / 股）	减持总金额（元）	减持完成情况	当前持股数量（股）	当前持股比例
四川富润企业重组投资有限责任公司	926,670	0.14%	2019/10/18 ~ 2020/1/16	集中竞价交易	3.72— 3.72	3,447,984.20	未完成：5,692,235 股	33,073,330	4.997%

备注：

四川富润在计划减持期间内，未通过大宗交易方式进行减持。

（二）本次实际减持情况与此前披露的减持计划、承诺是否一致 √是 □否

（三）减持时间区间届满，是否未实施减持　□未实施 √已实施

（四）实际减持是否未达到减持计划最低减持数量（比例）□未达到 √已达到

（五）是否提前终止减持计划　□是 √否

特此公告。

四川西部资源控股股份有限公司
董　事　会
2020/1/18

证券简称：华夏幸福　　证券代码：600340　　编号：2020-009

华夏幸福基业股份有限公司 2019 年 1-12 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2019 年 1-12 月签约销售情况

业务情况		1-12 月累计数额	1-12 月同比增长
销售额（亿元人民币）	产业园区结算收入额	381.31	22.85%
	房地产开发签约销售额	1,027.94	-20.42%
	其他业务（物业及酒店等）	42.34	29.80%
	合　计	1,451.59	-11.21%
房地产开发签约销售面积（万平米）		1,183.36	-21.23%

注：1、房地产开发签约销售额下降主要系 2018 年公司投资取地不足导致阶段性货值不足，2019 年房地产销售规模因此受到一定影响；但 2019 年内持续修复，缺口持续收窄；房地产非环京销售贡献占比进一步显著提高。

2、2019 年公司取地金额共计 311 亿元，面积共计 421 万平方米（详见公司每月披露的获得土地使用权的公告），分别较 2018 年增长 204%和 63%，为未来销售和业绩增长打下坚实基础。

二、公司 2019 年 1-12 月房地产开发项目情况

区域	计划总投资（万元）	总建筑面积（万平方米）	1-12 月销售面积（万平方米）	1-12 月结算面积（万平方米）
1、京津冀	32,850,032.03	4,976.41	465.66	472.63
固安	9,327,446.21	1,425.17	109.83	111.71
廊坊	4,926,710.23	929.52	58.86	87.02
怀来	3,008,882.31	460.38	99.86	5.67
大厂	5,014,097.36	754.04	49.43	36.62
香河	3,438,548.68	437.44	26.94	84.28
其他区域（霸州、涿州、永清、文安等）	7,134,347.24	969.86	120.74	147.33
2、环南京（来安、无锡、和县、溧水等）	4,049,516.08	572.29	103.33	66.90
3、环杭州（嘉善、南浔等）	4,175,446.88	526.58	92.79	67.66
4、环郑州（武陟等）	3,011,108.01	648.76	306.46	11.36
5、环合肥（舒城等）	957,553.49	202.37	68.95	9.95
6、环武汉（嘉鱼等）	1,345,069.08	260.22	62.75	2.14
7、环广州（江门等）	203,677.10	22.14	5.69	-
8、环成都（蒲江等）	230,232.00	73.25	5.83	-
9、环西安（泾阳等）	54,441.00	13.97	6.51	-
10、沈阳	1,003,917.80	194.96	39.80	25.86
11、国际	730,326.72	117.10	25.59	15.02
合计	48,611,320.19	7,608.05	1,183.36	671.52

备注：京津冀其他区域主要包括霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、天津、北京等，环南京区域主要包括来安、无锡、和县、溧水等，环杭州区域主要包括嘉善、南浔等，环郑州区域主要包括武陟等，环合肥区域主要包括舒城等，环武汉区域主要包括嘉鱼等，环广州区域主要包括江门等，环成都区域主要包括蒲江等，环西安区域主要包括泾阳等。

三、公司 2019 年 1-12 月房屋出租情况

种类（住宅配套 / 独立商业 / 产业港 / 其他）	产权主体	可供出租面积（平方米）	已出租面积（平方米）	出租率	2019 年已收房租（万元）
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	82,065.18	77,035.38	93.87%	2,893.24
住宅配套	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	4,748.57	4,748.57	100.00%	372.52
住宅配套	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	19,743.15	15,633.03	79.18%	1,438.06
住宅配套	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,790.67	4,404.65	91.94%	158.85
住宅配套 / 产业港	大厂京御房地产开发有限公司	38,903.82	29,214.58	75.09%	852.52
住宅配套	大厂京御幸福房地产开发有限公司	5,694.89	2,863.59	50.28%	190.99
住宅配套 / 产业港	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	154,533.47	92,249.44	59.70%	2,691.42
住宅配套	固安京御幸福房地产开发有限公司	82,291.65	75,888.87	92.22%	4,403.90
独立商业	固安幸福基业资产管理有限公司	21,892.28	21,700.36	99.12%	1,091.81
住宅配套	永定河房地产开发有限公司	25,091.84	25,001.09	99.64%	703.81
住宅配套	怀来鼎兴投资开发有限公司	37,800.00	9,600.00	25.40%	9.31
产业港	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	26,498.55	20,675.96	78.03%	405.08
住宅配套	三浦威特园区建设发展有限公司	16,329.08	10,180.00	62.34%	238.97
住宅配套	北京丰科建房地产开发有限公司	14,822.45	11,159.16	75.29%	1,131.51
住宅配套	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	-	-	-	73.28
住宅配套	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	3,133.17	3,133.17	100.00%	424.41
独立商业	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	1,744.26	1,054.83	60.47%	28.39
住宅配套 / 产业港	嘉兴京御房地产开发有限公司	97,795.41	70,531.93	72.12%	1,529.23
住宅配套 / 产业港	香河孔雀城房地产开发有限公司	68,494.80	61,024.43	89.09%	700.27
住宅配套	南京京御幸福房地产开发有限公司	22,379.00	17,029.82	76.10%	275.23
住宅配套	香河县胜强房地产开发有限公司	283.12	283.12	100.00%	10.48
住宅配套	霸州孔雀城房地产开发有限公司	410.29	410.29	100.00%	1.05
住宅配套 / 产业港	怀来京御房地产开发有限公司	25,824.17	21,730.46	84.15%	152.31
住宅配套	来安孔雀城房地产开发有限公司	2,846.43	2,832.98	99.53%	16.38
住宅配套 / 产业港	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	106,476.23	90,309.09	84.82%	965.63
产业港	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	36,168.00	24,258.00	67.07%	333.84
产业港	固安幸福基业仓储服务有限公司	196,393.00	196,393.00	100.00%	4,195.04
产业港	华夏幸福（霸州）产业投资有限公司	16,881.68	16,881.68	100.00%	236.24
总计		1,114,035.16	906,227.48	—	25,523.77

注：由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2020 年 1 月 18 日