

(上接 D88 版)

一、根据报告(草案),浙农股份及其下属子公司部分租赁物存在瑕疵,瑕疵租赁物面积合计为104,089.76平方米...

次交易定价、交易进程、标的资产未来经营稳定性的影响,拟采取的解决措施。

请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见。
(一)相关权证办理进展情况、预计办妥期限、相关费用承担方式、办证权证是否存在法律障碍或不能如期办理的风险。

Table with 4 columns: 序号, 地点, 期限/房产证/土地面积, 占经营性房产/土地总面积比例(%)。Contains 8 rows of property information.

请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见。
(一)上述租赁瑕疵解决是否存在法律障碍,拟采取的解决措施
根据标的公司提供的租赁合同、产权证、拟采取租赁许可等资料...

1. 建于集体土地上的租赁房产共 25 处,合计面积为 48,272.60 平方米,依据《土地管理法》,违反法律承租农民集体所有的土地用于非农业建设...
2. 建于划拨土地上的租赁房产共 12 处,合计面积为 20,029.64 平方米...

用权证上记载不一致的自有土地使用权、房屋建筑物不会对标的公司的经营稳定性产生重大不利影响。

(三)中介机构核查意见
独立财务顾问向律师求证认为:
“在相关主体承诺措施得到履行,以及浙江省自然资源厅和相关部门给予政策支持的前提下,除因历史原因导致无法确定土地、房产权证办妥期限外,相关权证办理不存在重大实质性障碍...

十二、根据报告(草案),(1)标的公司的汽车流通业务前五十大供应商采购金额占当期汽车流通业务采购总额的比例分别为 99.14%、98.13%、98.52%、98.99%...
(2)标的公司的主要子公司金昌汽车最近一期净利润占当期公司净利润的比例为 84.40%...

Table with 4 columns: 店名, 品牌, 数量(家)。Lists 45 stores and their brands.

1. 标的公司的汽车流通业务供应商集中度较高的原因
标的公司供应商集中度较高,主要系标的公司与宝马签订长期合作,已构成了相对稳定的合作关系...

Table with 4 columns: 店名, 品牌, 数量(家)。Lists 45 stores and their brands.

中美高端品牌汽车渗透率
数据来源:智研咨询
(1)汽车行业整体进入低速增长新常态,换购代替首次购车成为增长新动能,消费升级趋势明显...

Table with 4 columns: 店名, 品牌, 数量(家)。Lists 45 stores and their brands.

根据浙江省自然资源厅出具的《关于浙农集团股份有限公司有关问题的复函》,未发现浙农股份及相关子公司因违反《土地管理法》相关规定,受到自然资源主管部门行政处罚的情形...

根据标的公司提供的资料及相应土地使用权登记审批表,她城环城南侧土地权属性质为国有的,使用权类型为出让,土地用途为仓储用地...

根据标的公司提供的房产证及说明,上海市天目西路 290 号土地使用权取得方式为划拨,该处土地及对应房产已经取得房产证...

根据标的公司提供的资料及相应土地使用权登记审批表,她城环城南侧土地权属性质为国有的,使用权类型为出让,土地用途为仓储用地...

根据标的公司提供的房产证及说明,上海市天目西路 290 号土地使用权取得方式为划拨,该处土地及对应房产已经取得房产证...

根据标的公司提供的资料及相应土地使用权登记审批表,她城环城南侧土地权属性质为国有的,使用权类型为出让,土地用途为仓储用地...

根据标的公司提供的房产证及说明,上海市天目西路 290 号土地使用权取得方式为划拨,该处土地及对应房产已经取得房产证...

根据标的公司提供的资料及相应土地使用权登记审批表,她城环城南侧土地权属性质为国有的,使用权类型为出让,土地用途为仓储用地...

根据标的公司提供的房产证及说明,上海市天目西路 290 号土地使用权取得方式为划拨,该处土地及对应房产已经取得房产证...

根据标的公司提供的资料及相应土地使用权登记审批表,她城环城南侧土地权属性质为国有的,使用权类型为出让,土地用途为仓储用地...

Table with 7 columns: 序号, 公司名称, 经营品牌, 合同名称, 最新合同签订日期, 最新合同履行日期, 开始合作年份。Lists various suppliers and their contracts.

注:杭州金昌顺汽车销售服务有限公司与宝马中国签订的《BMW 品牌经销协议》于 2019 年 8 月 31 日期满,华晨宝马签订的《BMW 品牌经销协议》将于 2019 年 12 月 31 日期满...

此外,宝马中国、华晨宝马在人员、资产、财务、机构及业务等方面与标的公司及其控制的其他企业完全独立,且双方除业务合作外不存在其他关联关系...

(3)标的公司的增值服务和业务协同优势为持续提升盈利能力提供进一步保障
近年来,随着中国汽车保有量的上升和车辆结构的优化,与汽车相关的维修保养和售后服务成为经济生活中的重要组成部分...

此外,浙农股份依托各经销商长期积累的客户资源,以用户体验为核心,为客户提供一体化综合性的服务,将发展重点逐步从前端销售向后端服务客户转移...

此外,浙农股份依托各经销商长期积累的客户资源,以用户体验为核心,为客户提供一体化综合性的服务,将发展重点逐步从前端销售向后端服务客户转移...

此外,浙农股份依托各经销商长期积累的客户资源,以用户体验为核心,为客户提供一体化综合性的服务,将发展重点逐步从前端销售向后端服务客户转移...

此外,浙农股份依托各经销商长期积累的客户资源,以用户体验为核心,为客户提供一体化综合性的服务,将发展重点逐步从前端销售向后端服务客户转移...

此外,浙农股份依托各经销商长期积累的客户资源,以用户体验为核心,为客户提供一体化综合性的服务,将发展重点逐步从前端销售向后端服务客户转移...

此外,浙农股份依托各经销商长期积累的客户资源,以用户体验为核心,为客户提供一体化综合性的服务,将发展重点逐步从前端销售向后端服务客户转移...

此外,浙农股份依托各经销商长期积累的客户资源,以用户体验为核心,为客户提供一体化综合性的服务,将发展重点逐步从前端销售向后端服务客户转移...

此外,浙农股份依托各经销商长期积累的客户资源,以用户体验为核心,为客户提供一体化综合性的服务,将发展重点逐步从前端销售向后端服务客户转移...

此外,浙农股份依托各经销商长期积累的客户资源,以用户体验为核心,为客户提供一体化综合性的服务,将发展重点逐步从前端销售向后端服务客户转移...